AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344.

CIG: B24AF776A0 **CUP:** E15I20000410005

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 7880 del 20/07/2023, successivamente aggiornata con nota prot. n. 7133 del 07/06/2024, in considerazione del regolamento interno per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche approvato dal Comitato di gestione in occasione della seduta del 16/04/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Salvatore Concettino e sono state nominate le figure del relativo TEAM;
- con determina a contrarre prot. n. 8276 del 01/07/2024 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344;
- bando di gara è stato trasmesso in Gazzetta Europea in data 01/07/2024 ed è stato pubblicato sulla Gazzetta Europea il 03/07/2024 e sul profilo del committente www.agenziademanio.it;

- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito www.acquistinretepa.it, n. rdo 4480794;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- il valore complessivo, stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, è pari ad € 228.823,94 (Euro duecentoventottomilaottocentoventitre/94), al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 0,00 di costi per la manodopera e € 0,00 di oneri per la sicurezza;
- ai sensi del par. 3.3 del disciplinare la Stazione Appaltante si riserva di avvalersi della variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, nei modi e nei limiti previsti dalla normativa vigente, nonchè al ricorrere dei presupposti di legge;
- il termine di ricezione delle offerte è stato previsto per il giorno 01/08/2024 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti 2 offerte:

- RT ARTUSO (mandataria Artuso Architetti Associati, CF e P.IVA 02942070802, mandanti: Ing. Francesco Chirilli, CF CHRFNC51D07D223Y e P.IVA 05018860758, Lorenzoni Daniele Restauri, CF e P.IVA 08207760722, Studio tecnico Carbonara Ingegneri Associati, CF e P.IVA 06967360725, Ing. Savino Mastrullo, CF MSTSVN60T10F839X e P.IVA 03805881210), di seguito in breve anche solo "*RT ARTUSO*";
- RTP SPI SRL - PROF. ING. FEDERICO MASSIMO MAZZOLANI (mandataria SPI SRL, CF e P.IVA 04873791216 e mandante Federico Massimo Mazzolani CF MZZFRC38A31F205T e P.IVA 00592980635);

- con determina prot. n. 10220 del 01/08/2024 sono stati nominati i componenti della commissione e del Seggio di Gara;
- la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi degli artt. 20 e 23 del disciplinare;
- in data 06/08/2024 e 07/08/2024 la commissione ha valutato le offerte tecniche ed economiche ai sensi di quanto disposto dal par. 21 del disciplinare, come da verbali n. 1 prot. n. 10433 del 08/08/2024, n. 2 prot. n. 10550 del 07/08/2024, n. 3 prot. n. 10551 del 07/08/2024;
- all'esito delle suddette operazioni l'offerta presentata dal concorrente RT ARTUSO, Mandataria Artuso Architetti Associati, mandanti: Ing. Francesco Chirilli, Lorenzoni Daniele Restauri, Studio tecnico Carbonara Ingegneri Associati, Ing. Savino Mastrullo è risultata prima in graduatoria e l'offerta presentata da RTP SPI SRL - prof. Ing. Federico Massimo Mazzolani, è risultata seconda classificata, come da verbale n. 3 prot. n. 10551 del 07/08/2024;
- nel corso delle sedute telematiche del 07/08/2024, 04/09/2024, 11/09/2024 verbali nn. 1 prot. n. 10561 del 08/08/2024, 2 prot. n. 11617 del 05/09/202 e 3 prot. n. 12082 del 11/09/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa e dell'eventuale documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 presentata dai suddetti concorrenti, primo e secondo in graduatoria,

ammettendo alle successive fasi di gara soltanto il RTP SPI SRL (mandataria) - prof. Ing. Federico Massimo Mazzolani (mandante), in quanto l'RT ARTUSO, (composto dalla mandataria Artuso Architetti Associati e le mandanti Ing. Francesco Chirilli Lorenzoni Daniele Restauri, Studio tecnico Carbonara Ingegneri Associati, Ing. Savino Mastrullo) è stato escluso con determina prot. 12093 del 12/09/2024 per non aver fornito riscontro nel termine perentorio concesso dalla Stazione Appaltante alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023, come da verbale n. 3 prot. n. 12082 del 11/09/2024;

- la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al RTP SPI SRL (mandataria) - prof. Ing. Federico Massimo Mazzolani (mandante), e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. n. 13994 del 14/10/2024;
- il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
- sono a carico del RTI aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO

- della graduatoria e del verbale della Commissione di gara n. 3 prot. n. 12082 del 11/09/2024, della determina di esclusione del RT Artuso prot. 12093 del 12/09/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 14025 del 14/10/2024;

DETERMINA

- di approvare e provvedere all'aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344. CIG: B24AF776A0 CUP: E15I20000410005 per un importo complessivo pari 228.823,94 (Euro duecentoventottomilaottocentoventitre/94), al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 0,00 per costi della manodopera e € 0,00 per oneri della sicurezza, in favore del Raggruppamento costituendo SPI SRL - PROF. ING. FEDERICO MASSIMO MAZZOLANI (mandataria SPI SRL, CF e P.IVA 04873791216 e mandante Federico Massimo Mazzolani CF MZZFRC38A31F205T e P.IVA 00592980635);
- il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto è stato determinato in 750 (settecentocinquanta) giorni;
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo al RTI aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 13994 del 14/10/2024;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico del RTI aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;

- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dagli artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo