



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

**Oggetto: NABP199 - Affidamento congiunto di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori di realizzazione di un percorso di collegamento pedonale sospeso tra la Procura della Repubblica di Napoli (Corpo A e Corpo B) e il Palazzo di Giustizia (Corpo C) ed ulteriori spazi a supporto degli edifici giudiziari ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli – LOTTO FUNZIONALE 1.
CIG 9914042E42 - CUP G68G21000090006.
Autorizzazione subappalto ex art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, l'ing. Antonio De Furia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 (di seguito, per brevità Codice), unitamente al Team di lavoro trasversale, successivamente modificato e integrato con determine prot. n. 2022/7687/DRCAM del 16.05.2022, prot. n. 2022/11193/DRCAM del 12.07.2022 e prot. 2023/9626/DRCAM del 21.06.2023, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, per l'intervento in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/9685/DRCAM del 22.06.2023 è stata indetta procedura aperta di cui agli artt. 60 ai sensi della previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120/2020, e dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108/2021, per procedere, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento congiunto di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori in oggetto (CUP: G68G21000090006 – CIG: 9914042E42), per un importo stimato a base di gara pari ad € 4.045.176,34, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- la gara è stata indetta mediante bando sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n° 73 del 28/06/2023 – Contratti Pubblici sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con atto prot. 2023/12293/DRCAM del 09.08.2023 è stata determinata, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico **"RTI Costruzioni Alfonso Palma S.r.l." e "Gaetano Battista S.r.l."**, per un importo pari ad € 3.851.797,03, di cui € 3.349.839,96 per lavori, oltre IVA al 22%, € 192.231,44 per costi della



sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, ed € 309.725,63 per progettazione definitiva/esecutiva oltre oneri previdenziali/assistenziali e IVA come per legge, in base al ribasso economico offerto (5,019%);

- in data 22.11.2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 755 per l'affidamento degli interventi in parola, registrato in data 30.11.2023 al n. 5178 Serie 1; in data 14.08.2024, con determina del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania prot. 12674 è stato approvato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo dei lavori in parola;
- con verbale di consegna dei lavori prot. 14108 del 16.09.2024 e successiva dichiarazione di avvenuto concreto inizio dei lavori del 21.10.2024 acquisito al prot. con nota prot. 16720 del 29.10.2024, sono iniziati i lavori in oggetto;
- con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia n. 13354 del 06.08.2025 la Costruzioni Alfonso Palma s.r.l., ha comunicato la volontà di subappaltare i seguenti lavori: *realizzazione di una copertura spaziale per la corte interna della Procura della Repubblica di Napoli, comprensivi di tutte le attività connesse di carpenteria metallica necessarie alla sua realizzazione e messa in opera, nonché della realizzazione del solaio in prossimità della passerella pedonale*, per un importo pari a € **363.000,00** (Euro trecentosessantatremila/00), di cui € **95.638,29** per costi della manodopera ed € **20.830,85** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, all'operatore economico **METALMECCANICA FRANZA S.R.L.** con sede legale in ACERRA (NA), c.a.p. 80011, alla VIA DELLE INDUSTRIE 14, iscritta alla C.C.I.A.A. di NAPOLI al numero REA NA - 1071178, Codice Fiscale, numero iscrizione e Partita I.V.A. 09971991212;

TANTO PREMESSO,

VISTO l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 105 del D.Lg. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE, l'affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D. Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO CHE, l'impresa nella richiesta di autorizzazione al subappalto ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, e che dall'esame della stessa è emerso quanto segue:

- l'affidatario del subappalto non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore ha dichiarato di aver eseguito direttamente nell'ultimo quinquennio, lavori analoghi per un importo non inferiore ad euro 150.000,00 (per la categoria oggetto della lavorazione) e di possedere adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto;
- all'atto dell'offerta sono state indicate le categorie di lavorazioni che si intendevano subappaltare;
- l'affidatario ha depositato i contratti di subappalto presso la S.A. nei termini previsti dalla normativa;
- l'affidatario ha trasmesso la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;
- il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- l'affidatario ha dichiarato l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
- nel contratto di subappalto le parti hanno dichiarato di garantire, ai sensi del comma 14 dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto, nonché di riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale e di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

-
- ai sensi del medesimo comma 14 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nel contratto è stato dichiarato l'impegno dell'affidatario a corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso;
 - che il subappaltatore, ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante;

RILEVATO CHE, in ottemperanza all'art. 105, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, il RUP con relazione prot. n. 14244 del 01.09.2025 ha comunicato l'esito positivo delle verifiche avviate in capo all'operatore indicato come subappaltatore, **METALMECCANICA FRANZA S.R.L.**. In particolare, verificata, ai fini della normativa antimafia, l'iscrizione dell'Operatore alla White List della Prefettura di Napoli, come da apposita comunicazione del RUP prot. 14227 del 01.09/2025, è stata verificata la sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, dei requisiti di idoneità professionale, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice), il tutto come di seguito indicato:

- a) per i requisiti di cui all'art. 80, comma 1 e 3, sono stati acquisiti, tramite FVOE, i certificati integrali del casellario giudiziale per tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3;
- b) per il requisito di cui all'art. 80, comma 4, sono stati acquisiti, tramite FVOE, i certificati di regolarità fiscale, tramite il sito dell'INPS e/o INAIL, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'operatore economico;
- c) per i requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. a), c), c-bis), c-ter), e), f-bis), f-ter), g), h), l), e comma 12 sono stati acquisiti, tramite FVOE, i certificati del casellario informatico presso l'ANAC;
- d) per il requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) e m) è stata acquisita, tramite FVOE, la visura al registro delle imprese;
- e) per il requisito di idoneità professionale si è provveduto alla consultazione della visura della competente CCIAA;
- f) per il requisito di capacità tecnica e professionale, di cui all'art. 83 c. 1 lett. c) del Codice, sono stati acquisite, per il tramite dell'Operatore medesimo, le fatture inerenti prestazioni analoghe nell'ultimo quinquennio per almeno € 150.000,00.
- g) ai sensi del comma 14 dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, il subappaltatore garantisce gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto, nonché riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale ed ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- h) ai sensi del medesimo comma 14 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidatario si è impegnato a corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso;
- i) che il subappaltatore, ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante;

POSTO CHE il Codice, al comma 12 dell'art. 105, prevede l'obbligo a carico dell'affidatario di sostituire il subappaltatore nel caso in cui "*apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80*";

RITENUTO CHE non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima;

CONSIDERATO CHE il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Agenzia;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027 deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30.01.2025;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE LA RICHIESTA AL SUBAPPALTO EX ART. 105, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/2016 presentata in data 16.01.2025 al protocollo dell'Agenzia n. 585 dalla Costruzioni Alfonso Palma s.r.l.;

DI AUTORIZZARE il subappalto per i lavori di *realizzazione di una copertura spaziale per la corte interna della Procura della Repubblica di Napoli, comprensivi di tutte le attività connesse di carpenteria metallica necessarie alla sua realizzazione e messa in opera, nonché della realizzazione del solaio in prossimità della passerella pedonale*, per un importo pari a € **363.000,00** (Euro trecentosessantatremila/00), di cui € **95.638,29** per costi della manodopera ed € **20.830,85** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, all'operatore economico **METALMECCANICA FRANZA S.R.L.** con sede legale in ACERRA (NA), c.a.p. 80011, alla VIA DELLE INDUSTRIE 14, iscritta alla C.C.I.A.A. di NAPOLI al numero REA NA - 1071178, Codice Fiscale, numero iscrizione e Partita I.V.A. 09971991212;

DI EFFETTUARE il pagamento all'appaltatore, vista la rinuncia del subappaltatore;

DI TRASMETTERE la presente determinazione all'impresa affidataria ed al Direttore dei Lavori per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

DI DARE ATTO CHE l'Operatore Economico affidatario dovrà verificare il permanere dei requisiti tecnico-economici dei subappaltatori durante il corso dell'esecuzione del servizio, con particolare riferimento all'atto dei pagamenti;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidatario dovrà sostituire il subappaltatore nel caso in cui non dovessero permanere i requisiti verificati.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

