

AVVISO DI GARA



Prot. R.I. 1139/DRSI del 11/07/2025

Sicilia – Sciacca (AG) – Immobile denominato Ex Convento di San Domenico (porzione)



Descrizione: L'immobile oggetto del presente avviso, allibrato alla scheda AGD0041, costituisce porzione del più ampio compendio denominato Ex Convento di San Domenico, sito a Sciacca (AG) in Piazza Mariano Rossi. La porzione demaniale, offerta in concessione, è posta al piano primo dell'ala est del complesso ed è censita al Catasto fabbricati al Foglio 167, p.lla 2031 sub. 9. Con D.D.S. prot. 5315 del 13.02.2009 l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata minima di dodici mesi e massima di quarantotto mesi, dell'immobile appartenente al Demanio Pubblico dello Stato (Demanio Storico Artistico), oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 249,00 (duecentoquarantanove/00).

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento dell'Assessorato ai BB.CC.AA. della Regione Siciliana D.D.S. prot. n. 5315 del 13/02/2009 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2, CAP 90133, Palermo entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 25/09/2025 secondo le modalità indicate nell'Allegato B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara».

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Sicilia (Tel 091.7495415, fax 06.50516067, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it) - Referente: Geom. Gabriele Caruso (Tel 335.1974534, e-mail gabriele.caruso@agenziademanio.it)

IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Silvano Arcamone