



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO  
UFFICIALE.0020230.26-11-2025.U



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

**OGGETTO:** Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 2 Componente 3 – Cod. Intervento PNRRM2C3I1.2P – Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione degli interventi 1.2. "Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the Administration of Justice". NABP199 - Percorso di collegamento pedonale sospeso tra Palazzo di Giustizia e Procura della Repubblica di Napoli ed ulteriori spazi a supporto degli uffici giudiziari. "Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Palazzo di Giustizia di Napoli" presso gli immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli - I LOTTO FUNZIONALE: realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia). APPALTO INTEGRATO

**CUP:** G68G21000090006 - **CIG:** 9914042E42

**COMMITTENTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 – Napoli 80133

**R.U.P.:** ing. Antonio De Furia

**APPALTATORE:** RT costituito da: "Costruzioni Alfonso Palma S.r.l." - P.IVA 02567690645, con sede legale in via Serino n. 24 - 83024 - Atripalda (AV), mandataria, e "Gaetano Battista S.r.l." - P.IVA 00233350644, con sede legale in via Fratte Area P.I.P. n. Snc - 83020 - Contrada (AV), mandante.

**CONTRATTO D'APPALTO:** sottoscritto in data 22.11.2023 in forma pubblica amministrativa repertorio n. 755, acquisito al protocollo della Stazione Appaltante in pari data al n. 17333 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Napoli in data 30.11.2023 con il n. 5178 serie 1;

**IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO:** € 4.045.176,34;

**IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI NON SOGGETTI A RIBASSO:** € 192.231,44;

**IMPORTO LAVORI RIBASSATO (5,019%):** € 3.349.839,96;

**IMPORTO PROGETTAZIONE RIBASSATO (5,019%):** € 309.725,63

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** € 3.851.797,03;

**DURATA DEI LAVORI RIBASSATA:** 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi;

**DATA CONSEGNA LAVORI:** 16.09.2024;

**DATA INIZIO LAVORI:** 21.10.2024;

**TERMINE FINE LAVORI:** 15.12.2025.

#### **AUTORIZZAZIONE AL DIFFERIMENTO TERMINI DEL CONTRATTO**

(ART. 107, COMMA 5, D.LGS. N. 50/2016)

#### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**Premesso che:**

- con atto prot. n. 4356 del 18.03.2022 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio De Furia, quale

Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in questione, unitamente al Team di lavoro trasversale, successivamente modificato ed integrato con determinate prot. n. 7687 del 16.05.2022, prot. n. 11193 del 12.07.2022 e prot. 9626 del 21.06.2023;

- con determina a contrarre n. 9685 del 22.06.2023, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi della previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120/2020, e dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108/2021, per procedere, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento congiunto di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo stimato a base di gara pari a € 4.045.176,34, di cui € 192.231,44 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina prot. n. 12293 del 09.08.2023 sono stati approvati e resi esecutivi i verbali della commissione giudicatrice per l'affidamento in oggetto ed è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico Costituendo RT verticale: "Costruzioni Alfonso Palma S.r.l." - P.IVA 02567690645 - mandataria, con sede legale in via Serino n. 24 - 83024 - Atripalda (AV) e "Gaetano Battista S.r.l." - P.IVA 00233350644 - mandante, con sede legale in via Fratte Area P.I.P. n. Snc - 83020 - Contrada (AV), che ha indicato quale Progettista Incaricato il costituendo RTP di tipo misto: AICI Engineering srl - P.IVA 02440540645 - mandataria, ing. Gabriele Acocella - P.IVA 01910710647- mandante, per un importo complessivo di € 3.851.797,03, di cui € 3.349.839,96 per lavori, oltre IVA al 22%, € 192.231,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e € 309.725,63 per progettazione definitiva/esecutiva oltre oneri previdenziali/assistenziali e IVA come per legge;
- con atto prot. 15005 del 10.10.2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, commi 7, 8 ed 11, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con atto registrato ad Avellino in data 07/09/2023 al n° 5089 con autentica di firma Notaio dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli Rep. n. 41.921, Racc. n.16.252, è stata formalizzata la costituzione del Raggruppamento Temporaneo Verticale con mandataria la soc. "Costruzioni Alfonso Palma S.r.l." e mandante la soc. "Gaetano Battista S.r.l.", stabilendo le quote di partecipazione, rispettivamente in 73,94% e 26,06%;
- in data 22.11.2023 è stato stipulato il contratto per l'affidamento congiunto di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori, rep. 755/2023 acquisito al prot. 17333 del 22.11.2023, per un importo pari ad € 3.851.797,03, di cui € 3.349.839,96 per lavori, oltre IVA al 22%, € 192.231,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, ed € 309.725,63 per progettazione definitiva/esecutiva oltre oneri previdenziali/assistenziali e IVA come per legge, in base al ribasso economico offerto (5,019%);
- in data 14.08.2024, con determina del Direttore Regionale prot. 12674, è stato approvato il progetto esecutivo in argomento;
- con verbale prot. 14108 del 16.09.2024, è stata formalizzata la consegna dei lavori, con inizio effettivo alla data del 23.09.2024, successivamente posposta al 21.10.2024 giusta verbale in pari data acquisito al protocollo della Stazione Appaltante al n. 16720 in data 29.10.2024, per cui il termine di fine lavori risulta stabilito al 15.12.2025;
- con nota acquisita al protocollo della Stazione Appaltante in data 11.11.2025, al n. 19163, l'Appaltatore ha presentato richiesta di differimento dei termini per circostanze "riconducibili a fattori esterni, straordinari e non prevedibili, e in ogni caso non imputabili all'impresa", trasmettendo il cronoprogramma aggiornato con nuova ultimazione al 15.01.2026;
- il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, ha espresso parere favorevole in calce alla predetta richiesta, ritenendo che "le motivazioni tecniche e di fatto comportano il richiesto differimento... e che le stesse non sono imputabili all'appaltatore";
- il RUP, con propria relazione prot.20159 del 25.11.2025, ha formulato dettagliata proposta motivata di accoglimento, ai sensi dell'art. 107, comma 5, D.Lgs. 50/2016, concludendo per la

necessità di differire i termini contrattuali, a titolo meramente ricognitivo e senza effetti economici, per 31 giorni naturali e consecutivi;

**Ritenuto che:**

- le circostanze riferite dall'Appaltatore e riconosciute dal Direttore dei Lavori trovano conferma sia nella documentazione agli atti della Stazione Appaltante sia nella corrispondenza intercorsa e risultano non riconducibili a cause o inadempimenti dell'Appaltatore medesimo, né a fatti imputabili alla Stazione Appaltante, integrando pertanto i presupposti applicativi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.
- le predette circostanze e relative motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, abbiano effettivamente determinato una riduzione dell'operatività dell'Appaltatore e, di conseguenza, una dilatazione delle tempistiche delle lavorazioni;
- sia pertanto opportuno riconoscere formalmente tale periodo quale estensione dei termini contrattuali senza effetti economici aggiuntivi, al solo fine di aggiornare il cronoprogramma delle lavorazioni e differire il termine contrattuale complessivo;

**Considerato che:**

- il periodo richiesto, pari a 31 giorni, risulta congruo e coerente con le motivazioni tecniche descritte dall'Appaltatore e validate dal Direttore dei Lavori;
- le circostanze determinative della maggiore durata non sono imputabili alla Stazione Appaltante, né derivano da inadempimenti dell'Appaltatore;
- il differimento, ai sensi dell'art. 107, comma 5, D.Lgs. 50/2016 non comporta alcun diritto a compensi, indennizzi o maggiori oneri a carico dell'Amministrazione, trattandosi di proroga del termine contrattuale a titolo ricognitivo;

**Atteso che:**

- il riconoscimento di 31 (trentuno) giorni naturali e consecutivi trova fondamento nel principio di buona fede e correttezza nell'esecuzione del contratto, nonché nei principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, assicurando la coerenza tra i tempi procedurali e quelli contrattuali;

**Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e atteso**

## DETERMINA

**I APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;  
**DI AUTORIZZARE** l'istanza dell'Appaltatore a differire i termini contrattuali di 31 (trentuno) giorni naturali e consecutivi e, di conseguenza, il cronoprogramma aggiornato;  
**DI PROVVEDERE** all'aggiornamento della durata complessiva dei lavori da 420 a 451 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio del 21.10.2024;  
**DI DARE ATTO** che il nuovo termine di ultimazione dei lavori è differito al 15.01.2026 senza alcuna variazione economica, né oneri aggiuntivi, rimanendo fermo l'importo contrattuale;  
**DI PROVVEDERE** a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la comunicazione all'Appaltatore.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO



