



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

“Porzione di area verde della Caserma Gherzi”, Via San Nazzaro della Costa n.1/A, Novara



Descrizione: porzione di area verde inserita all'interno del più ampio compendio della Caserma Gherzi di Novara (scheda NOB0048 parte) in zona semicentrale ben servita dalla viabilità principale e dalle linee di trasporto identificata al catasto terreni al foglio 96, particella 675. Presenza di vincolo di interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 su una piccola porzione di muro perimetrale.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in locazione d'uso temporanea (temporary use) per una durata minima di 6 mesi e massima di 72 mesi, dell'immobile oggetto del presente avviso, appartenente al Patrimonio dello Stato e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso che ne assicuri il presidio, la manutenzione e la sana fruizione da parte dell'intera collettività.

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 248,98.

L'iniziativa di valorizzazione oggetto del presente bando si colloca nel novero delle attività connesse al Piano Città degli Immobili Pubblici di Novara (per approfondimenti si rimanda alla sezione dedicata nel sito www.agenziademanio.it) con la finalità di favorire la rigenerazione urbana del compendio in cui è inserita la porzione di area oggetto del presente avviso, attraverso un uso temporaneo orientato alla valorizzazione del territorio e alla promozione di iniziative civiche, culturali, sociali e ambientali, in grado di generare benefici per la comunità e sostenere processi di innovazione, aggregazione e sostenibilità ambientale.

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare».

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (Tel 011 5639 1111 , e-mail dre.piemontevda@agenziademanio.it).

Responsabile del procedimento: Luciana Scrivano

Referenti: Elena Antonino e Raffaella Bona

Il Responsabile Regionale
Daniela Elisa Roero