

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

Toscana – Pisa, loc. Coltano – Terreno uso orto/giardino



Descrizione: Terreno di mq. 1100 ad uso giardino/orto ubicato nel Comune di Pisa in loc. Coltano, lungo la via Centro Rai all'altezza del civico 10, a circa 12 km dal centro della città. L'area, di forma pressoché rettangolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da un cancello posto direttamente sulla pubblica via e risulta delimitata da rete metallica e siepi. All'interno dell'area si trovano due strutture in ferro a sostegno delle piante di edera, oltre un pozzo in muratura ed alcuni pannelli in legno lasciati sul terreno dal precedente utilizzatore, il tutto in normale stato manutentivo. Il bene è compreso in un più ampio compendio sottoposto a vincolo di interesse culturale e pertanto risulta soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs n. 42/2004. Dati Catastali: Catasto Terreni - foglio 101 - p.lla 120/p – Qual. Prato.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agencia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla concessione a trattativa diretta del bene immobile di proprietà dello Stato sopra indicato, al canone di locazione annuo di € 616,00 (euro seicentosedici00) per una durata di anni 6, con indicativa decorrenza dal mese di dicembre, a favore del soggetto che ne ha fatto richiesta.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di avvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 31 agosto 2025 (31/08/2025).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agencia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria Via Laura n. 64, 50121 Firenze. Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agencia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana Umbria (Tel 055 200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziaedemanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziaedemanio.it - Referenti: Stefania Farfallini e Martina Falciani).

PER IL DIRETTORE REGIONALE
Il Vicedirettore
Tiziana Toniutti