



DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot.n.2025/1699/R.I. del 01/09/2025

Regione Toscana – Arezzo – Quota di ½ di un terratetto - Via Tosco Romagnola, 40 - 52010 Partina AR – ARB0649



Descrizione: Quota di ½ della proprietà di un immobile ad uso civile abitazione, sito in Via Tosco Romagnola n. 40, 52010 Partina (AR), Italia, censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 16, particella 272, subalterno 5.

L'immobile, destinato a civile abitazione, è disposto su due livelli (piano terra e piano primo), collegati da scala interna, e dispone di un resede esclusivo situato sul retro dell'edificio. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica via, al civico n. 40 della Via Umbrò Casentinese.

L'edificio presenta pianta rettangolare, struttura portante in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a capanna con manto di copertura in laterizio.

La distribuzione interna è la seguente: piano terra: ampio ingresso, cucina, tre vani di generose dimensioni (uno dei quali con accesso al resede tergale), oltre a vano sottoscala adibito a centrale termica. Piano primo: tre ampie stanze, un piccolo vano, disimpegno e terrazza con affaccio sulla strada principale.

I pavimenti sono in graniglia di vari formati; gli infissi, sia interni che esterni, sono in legno.

L'immobile è dotato di impianti non funzionanti e obsoleti: Impianto di riscaldamento con caldaia a gasolio non funzionante. Impianto elettrico privo di contatore.

Attestato di Prestazione Energetica (APE) da redigere. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Bibbiena (approvato con DCC n. 78 del 27/12/2019), l'immobile ricade in zona A – Insempiamenti storici (art. 11 N.T.A.).

L'immobile risulta non occupato, conforme dal punto di vista urbanistico-edilizio e in normale stato manutentivo.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di € **30.122,00 (euro trentamilacentoveventidue/00)**. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 10/10/2025. Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n.64, CAP 50121 Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di soggetti terzi, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055/20071211-055/20071263, e-mail dre.toscanaumbria_STFI2@agenziademanio.it ,PEC dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it , Referente: Dott.ssa Lisa Falsini).

LA DIRETTRICE REGIONALE

Raffaella Narni