



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot.n.2025/1700/R.I. del 01/09/2025

Regione Toscana – Arezzo – Quota di ½ Appartamento e box auto - Via Caduti sul Lavoro, 8, 52100 Arezzo AR– ARB0650



Descrizione: Quota di ½ di proprietà di un immobile sito in Via Caduti sul Lavoro n. 8, Arezzo (AR), censito al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al foglio 127, particella 964, sub. 70 e 13.

L'unità immobiliare è posta al quinto piano di un edificio condominiale multipiano, con accesso diretto dal pianerottolo. È composta da: ampio salone-ingresso, cucina, due camere da letto, doppi servizi (privi di finestre), due disimpegni di collegamento e terrazza, quest'ultima con accesso dal suddetto soggiorno.

Completano la proprietà una cantina accessibile dalla scala condominiale con ascensore e un autorimessa accessibile sia dalla scala che da rampa carrabile su Via Caduti sul Lavoro.

Trovandosi all'interno di uno stabile condominiale, sono presenti delle parti a comune, nello specifico: corsia carrabile d'accesso, rampa, centrale idrica, porticato privato ad uso pubblico, aiuole, fioriere.

Gli impianti di cui l'immobile è dotato risultano in buono stato conservativo e funzionanti.

Impianti: funzionanti e in buono stato conservativo.

APE: da redigere.

L'immobile ricade nel territorio urbanizzato secondo il Piano Operativo del Comune di Arezzo (DCC n. 134/2021, art. 39 N.T.A.) ed è classificato come "Centro abitato al 1984" ai sensi della L. 865/1971.

Attualmente è occupato dal comproprietario, titolare di diritto di abitazione, ed è conforme urbanisticamente e in normale stato manutentivo.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di **€ 85.572,00,00 (euro ottantacinquemilacinquecentosettantadue/00)**. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 10/10/2025. Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n.64, CAP 50121 Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di soggetti terzi, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055/20071211- 055/20071263, e-mail dre_toscanaumbria_STFI2@agenziademanio.it ,PEC dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it , Referente: Dott.ssa Lisa Falsini).

LA DIRETTRICE REGIONALE

Raffaella Narni