



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Luogo Roma 05/08/2024
Prot. n. DRC 10761 del 13/08/2024

Oggetto: *Descrizione intervento*

Proprietà:

Affidatario:

Intervento: Somma urgenza

CIG:

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

Art. 140 D.Lgs. 36/2023

L'anno 2024 il giorno 05 del mese di agosto, il sottoscritto Ing. Alessandro Zara, in servizio presso la Direzione Roma Capitale., in qualità di Tecnico per la S.A., redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in Roma, largo Ascianghi 2/3, Foglio 505 Particella 322.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, ecc.).

A seguito di una prima visita del 12/04/2024 veniva rilevato lo sfondellamento di un solaio al PST; a seguito di una nuova visita del giorno 02/08/2024 veniva constatato l'aggravamento del fenomeno già segnalato, con presenza di detriti a terra. Il sottoscritto effettuava constatazione definitiva il giorno 05/08/2024 e impartiva istruzioni di puntellare alla ditta inviata dalla S.A. "Ceccaranelli SRL".

2. Descrizione stato di fatto.

Trattasi di solaio latero-cemento a soffitto della 1° stanza di archivio dell'agenzia delle dogane, i travetti di una limitata porzione del solaio (circa 1,20 x 6,00) risultano gravemente sfondellati (armature corrose e calcestruzzo frantumato), le Tavelle sono crollate.

3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).

Possibile crollo del solaio a soffitto, pericolo per l'incolumità delle persone: organico agenzia delle dogane e del soprastante bar del cinema Nuovo Sacher

.....
.....

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Imbibizione di acqua e liquidi provenienti dal soprastante BAR del Cinema Nuovo Sacher

.....
.....
.....

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità.

Necessario svuotamento di una porzione di ambiente (scaffali) e puntellamento del solaio per una fascia di 1,20 x 6,00. Puntelli metallici a stampella, più travi di legno 10x10, più tavolati di ripartizione e protezione.

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si dia attivazione all'intervento di messa in sicurezza.....

.....
.....
.....
.....
.....

7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

Lavori avviati il giorno 05/08/2024 e conclusi il giorno 07/08/2024

.....
.....
.....
.....
.....

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'affidatario, ai sensi del DPR 445/2000 dichiara di essere in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'intervento di che trattasi e alla contrattualizzazione dello stesso

.....
.....

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.
Luogo, data

Il Tecnico incaricato

Alessandro Zara

L'Affidatario

(timbro e firma)

Impresa Ceccaranelli SRL

Il Responsabile dei Servizi tecnici

Daniela Sorana

N.B. documento firmato in originale, già trasmesso ai fini della trasparenza. La presente copia viene trasmessa in formato open pdf.

Allegati:

- 1.
- 2.