

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE FRIULI
VENEZIA GIULIA**



**Friuli Venezia Giulia – Trieste (TS)
Immobile denominato «Alveo coperto del Torrente Posar» (TSB0394 parte)**



Descrizione: piazzale scoperto ad uso stoccaggio autoveicoli presso il civico 24 di via Giovanni e Sebastiano Caboto a Trieste (TS). Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Trieste, Sezione S.M.M. Inferiore, Fg. 28, p.c. 5050 di 1.736 mq ed è attualmente utilizzato dal titolare del contratto in fase di rinnovo.

AVVISO

La Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al **canone annuo di € 2.900,00 (euro duemilanovecento/00)**, per una durata di anni sei (6), con decorrenza indicativa dal 01.11.2025. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il giorno lunedì 22 settembre 2025**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Ciro di Pers n. 4, CAP 33100 Udine (UD).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia (Tel. 0432/586410, e-mail dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it, PEC dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it. Referente: Dott.ssa Serena Micoli).

IL DIRETTORE REGIONALE
Alessio Casci