

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE
VENEZIA GIULIA**



**Friuli Venezia Giulia – Trieste (TS)
Immobile denominato «Alveo coperto del Torrente Posar» (TSB0394 parte)**



Descrizione: Il bene è ubicato a Trieste (TS), nella zona periferica industriale del territorio comunale, presso il civico 3 di Riva Giovanni da Verrazzano. Esso consiste in una porzione di circa 1.360,00 mq. di terreno pianeggiante, di forma allungata, in parte sterrato ed in parte incolto, catastalmente censito al Fg. 35 particella 3628/1 del Comune di Trieste – C.C. di Santa Maria Maddalena Inferiore. La porzione di che trattasi è attualmente occupata dal titolare del contratto in fase di rinnovo.

AVVISO

La Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agencia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, ad uso rimessaggio imbarcazioni, in favore del precedente locatario, al **canone annuo di € 3.300,00 (euro tremilatrecento/00)**, per una durata di anni sei (6), con decorrenza indicativa dal 01.12.2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'**opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il giorno mercoledì 08 ottobre 2025 (08/10/2025)**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Gorghi n. 18, CAP 33100 (Udine) e **riportare la dicitura «Manifestazione di interesse per TSB0394»**.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agencia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica. Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia (Tel. 0432-586411, e-mail friuliveneziagiulia@agenziademanio.it, dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Serena Micoli).

**IL DIRETTORE REGIONALE
Alessio Casci**