



Prot.n. 2025/1559 del 30/09/2025

**SICILIA – Partinico (PA) - Immobile denominato:
“Area scoperta di pertinenza di un fabbricato di proprietà privata”**



Descrizione: Piccola area scoperta estesa mq 20,00 circa, insistente sulla particella 1162 del foglio 39 del Comune di Partinico. Detta area, all'attualità, costituisce di fatto pertinenza scoperta di un'unità immobiliare di proprietà privata, e risulta accessibile soltanto attraverso la via Trapani. Si rappresenta che il confine Nord Est della particella non risulta materializzato sui luoghi; perciò, dal cancello di accesso si perviene all'intero lotto di terreno consistente sia nella p.lla 1162 in oggetto, che il terreno di pertinenza del fabbricato di cui alla p.lla 207. Sarà quindi necessario provvedere alla delimitazione dello stesso.

AVVISO

La Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato (nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova), in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 248,98 (euro duecentoquarantotto/98), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01/01/2026.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 14/10/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia Piazza Marina Salita dell'intendenza n. 2, CAP 90133 Palermo.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia.

(Tel. 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenziaademanio.it, pec dre.sicilia@pec.agenziaademanio.it, Referente: geom. Ingrassia).

IL DIRETTORE REGIONALE
Silvano Arcamone