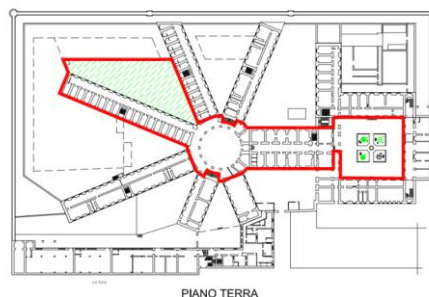


AVVISO DI GARA



Prot. 14264/DRSAR del 04/12/2025

Sassari – Immobile denominato “Ex Carcere di San Sebastiano”



Descrizione: SSD0037 – Via Roma n. 51 - C.T. Foglio 109 Mapp. 3953 SUB 1- 2-3-7 - Complesso dichiarato di interesse storico-artistico con Decreto COREPACU n. 39 del 20.04.2017.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea, per una durata minima di sei mesi e massima di diciotto mesi, e comunque non oltre il 31/03/2028, di porzione dell'immobile denominato «Carcere di San Sebastiano» in Sassari, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico, meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il **canone mensile** posto a base di gara è pari ad € 250,00 (euro duecentocinquanta/00).

L'immobile in questione è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione/razionalizzazione prevedente la riqualificazione e rifunzionalizzazione del compendio per la realizzazione del Polo Giudiziario. In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell'immobile.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MIC prot. n. 39 del 20.04.2017 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Territoriale Sardegna Via Lo Frasso n. 2, CAP 09127 (Cagliari) entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 08/04/2026 secondo le modalità indicate nell'Allegato B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara».

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Sardegna (Tel 070.679731. Fax 06.50516068 e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it). Referente: Dott. Pietro Arrica

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Dott. Gianluca Palla