



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

Bologna, data del protocollo

Emilia Romagna – Bologna – Compendio demaniale «Ex Villa Turri»



Descrizione: BOB0050 – BOD0066 L'immobile oggetto del presente avviso denominato «Ex Villa Turri» è sito nel Comune di Bologna, Viale Carducci 30, Via Dante 14. Una porzione del compendio oggetto del bando risulta annoverato tra i beni di interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 meglio descritto nell'Allegato A «Scheda descrittiva dell'immobile».

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

rende noto

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata di 12 mesi prorogabili, dell'immobile appartenente in parte alla categoria dei beni del Demanio Storico Artistico dello Stato e in parte alla categoria dei beni patrimoniali dello Stato della Provincia di Bologna, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

La Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del demanio, tenuto conto delle peculiarità dell'immobile gravato in parte da vincolo storico artistico, per il quale sono attese le prescrizioni da parte dei competenti organi del Ministero della Cultura per l'utilizzo atteso, non ha determinato il canone da porre a base di gara. L'offerta economica meglio descritta nell'allegato B potrà, pertanto, essere formulata liberamente dal concorrente, tenuto conto delle plurime finalità di utilizzo e degli investimenti attesi.

L'immobile in questione è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua rifunzionalizzazione per poi essere consegnato in uso governativo. In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell'immobile.

Il suddetto immobile è stato in parte dichiarato di interesse culturale con provvedimento n. D00598 del 21.08.2019 della Commissione Regionale per il Patrimonio culturale dell'Emilia Romagna dell'allora Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo emesso ai sensi degli artt.10, comma 1 e 12 del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii...

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Territoriale Emilia Romagna in Piazza Malpighi n. 19, CAP 40123 - Bologna entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno **1 dicembre 2025** secondo le modalità indicate nell'Allegato B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara». Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Emilia Romagna (Tel. 0516400311, e-mail dre.emiliaromagna@agenziademanio.it). Referente: Dott. ssa Emilia Tesauro.

IL DIRETTORE REGIONALE

Cristian Torretta

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)