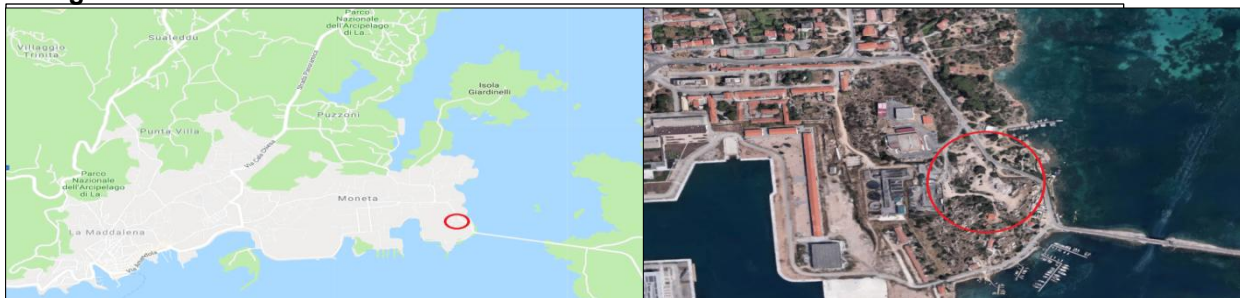




Prot. n. 13414/25 del 12/11/2025

Sardegna – La Maddalena – Terreno in località Vaticano



Descrizione: Le aree oggetto del presente avviso, censite al catasto terreni al foglio 15 mapp.li 1515p – 1507 – 233, complessivamente di mq 11.187, ricadono nella periferia dell'abitato del Comune di La Maddalena, in località Vaticano e sono destinate a deposito di materiali a cielo aperto, finalizzato al recupero e al riciclo, con trasformazione e riuso di rifiuti non pericolosi. Si precisa che il compendio immobiliare è attualmente occupato da concessionario con titolo scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla regolarizzazione dell'utilizzo del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 11.075,00 (euro undicimilasettantacinque/00), con decorrenza da Dicembre 2025.

Trattandosi di immobile occupato da concessionario con titolo scaduto, si precisa che eventuali azioni finalizzate al rilascio del bene saranno poste in essere, secondo i tempi e le modalità stabilite dalla legge, solo all'esito dell'eventuale procedura di evidenza pubblica ed esclusivamente in caso di aggiudicazione da parte di soggetti diversi dall'attuale utilizzatore.

Per quanto sopra, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2 del D.P.R. 296/2005

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il giorno 12 dicembre 2025.

Le manifestazioni di interesse, con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno essere inoltrate con raccomandata a/r o con mezzo equipollente all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna Via Lo Frasso n. 2, CAP 09100 Cagliari, avendo cura di specificare nell'oggetto la seguente dicitura «*La Maddalena – Terreno in località Vaticano - Manifestazione di interesse avviso di concessione prot. n. 13414/25 del 12.11.2025*».

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sardegna (Tel 070.6797389, e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it, pec: dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it, Referente: dott. Pietro Arrica).

L'Agenzia si riserva di agire in sede civile e penale avverso le manifestazioni di interesse che non dovessero tradursi in una effettiva partecipazione alla gara.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Dott. Gianluca Palla