



DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica

Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica

Direzione regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e Sostenibilità, Parchi

Area Valutazione di Impatto Ambientale

Area Protezione e gestione della Biodiversità

Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica

Area Autorità Idraulica regionale

Area Pareri geologici e sismici, suolo e invasi

Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, demanio e Patrimonio

Area Concessioni demaniali, fluviali, lacuali, Demanio marittimo. Vigilanza demanio regionale

Direzione regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste

Area Usi Civici

ARSIAL

arsial@pec.arsialpec.it

A.S.L. Roma 2

Dipartimento di Prevenzione

prot.gen.asl.vt.it@legalmail.it

Agenzia del Demanio

Struttura per la Progettazione

spp.conferenzeservizi@pce.agenziademanio.it

Oggetto: Intervento di Valorizzazione del Compendio demaniale “Tor Vergata”, in Roma. Conferenza di Servizi, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell’articolo 14 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ai fini dell’acquisizione dell’Intesa con gli Enti territoriali partecipanti sulla Proposta di sviluppo integrato e di valorizzazione del Compendio.

Trasmissione della nota di indizione dell’Agenzia del Demanio prot. n. 2179 del giorno 08/05/2025.

Con nota prot. n. 2179 del giorno 08/05/2025, acquisita nella medesima data al protocollo regionale n. 0505271, l’Agenzia del Demanio ha indetto la conferenza di servizi, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, relativa alla “Proposta di sviluppo integrato e di valorizzazione del compendio ex Città dello Sport” di cui all’oggetto.

Con nota prot. reg. n. 0513673 del 12/05/2025 la scrivente Area ha provveduto a richiedere le credenziali di accesso alla documentazione relativa alla “Proposta di sviluppo integrato e di valorizzazione del compendio ex Città dello Sport”, all’esame della conferenza in oggetto, rappresentando, altresì, che il termine di cui al punto c) della sopra citata nota, entro il quale *“le Amministrazioni coinvolte possono richiedere [...] integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso le altre pubbliche Amministrazioni”*, non può che intendersi, ai sensi delle lettere a) e b) del comma 2 dell’art. 14-bis della legge n. 241/1990, come decorrente dalla data di effettiva disponibilità dell’intera documentazione per le strutture regionali da coinvolgere nell’ambito del procedimento (non individuate dalla nota di convocazione) che, sulla base di detta documentazione, si esprimeranno in autonomia nel procedimento, trattandosi di conferenza indetta in forma semplificata e modalità asincrona.

Come si evince dalla suddetta nota prot. n. 2179 del giorno 08/05/2025, acquisita nella medesima data al protocollo regionale n. 0505271, si tratta della indizione di una conferenza di servizi, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.) ai fini dell’acquisizione dell’intesa con gli Enti territoriali interessati in merito alla proposta di sviluppo integrato e di valorizzazione, in termini di rigenerazione urbana e tutela del sito, con ottimizzazione delle risorse disponibili, dell’immobile denominato “Compendio Tor Vergata”, sito in Roma, di proprietà dello Stato.

La suddetta intesa va ricercata ai sensi dell’art. 15 del D.L. n. 202/2024 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 15/2025, che demanda all’Agenzia del demanio il compito di affidare la progettazione, la realizzazione e la gestione dell’intervento di valorizzazione, anche per lotti funzionali, ricorrendo, ove ne sussistano i presupposti economico-giuridici, ad iniziative di partenariato pubblico privato, la cui valutazione è effettuata d’intesa con la Regione Lazio e il Comune di Roma Capitale. La norma sottopone, quindi, le operazioni di valorizzazione del sito alla concertazione istituzionale tra l’Agenzia del demanio, la Regione Lazio e il Comune di Roma Capitale.

Preliminarmente alla indizione di cui trattasi si è svolto un tavolo tecnico istituzionale per lo sviluppo del sito di Tor Vergata indetto dalla Regione Lazio con nota prot. n. 917495 del 17.07.2024, al quale

hanno partecipato la Regione Lazio, Roma Capitale, il Municipio di competenza, l'Agenzia del demanio e l'Università di Tor Vergata. In tale ambito è stata condivisa la procedura operativa per dare tempestivamente attuazione alla previsione normativa di cui all'art. 15 del D.L. n. 202/2024, che, in base agli esiti del suddetto tavolo tecnico trasmessi dall'Agenzia del Demanio con nota acquisita al prot. reg. n. 0267203 del 03/03/2025, viene sintetizzata come segue:

- ✓ *l'Agenzia indice - orientativamente nel termine del 15 marzo p.v. - una conferenza di servizi decisoria semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, convocando Regione Lazio e Comune di Roma Capitale, per acquisire l'“intesa” sulla prima manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis;*
- ✓ *nell'ambito della indetta conferenza si innesta contestualmente - anche ampliandone ove necessario i partecipanti - la conferenza di servizi utile all'acquisizione della variante urbanistica necessaria all'attuazione dell'iniziativa attraverso un accordo di programma ai sensi dell'art. 34, comma 3, del TUEL, presupposto indispensabile per la pubblicazione di una manifestazione di interesse coerente con la definizione urbanistica del sito. **In questa sede il Comune valuta i presupposti per applicare una procedura di variante semplificata**, tenuto conto della possibile vigenza di un accordo di programma sul sito relativo al progetto delle Vele di Calatrava; **la Regione, al contempo, valuta i presupposti per la non assoggettabilità dell'intervento a VIA e VAS;***
- ✓ *la determinazione conclusiva della conferenza di servizi viene formalizzata con la sottoscrizione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 d.lgs. n. 267/2000 (TUEL). L'accordo viene ratificato dal Consiglio comunale a norma di legge;*
- ✓ *l'Agenzia del demanio, ricevuta l'intesa con gli enti territoriali di cui al comma 2-bis, può quindi pubblicare una o più procedure di acquisizione di manifestazioni di interesse rivolte a privati per la realizzazione delle iniziative di sviluppo alla luce della proposta di suddivisione delle aree per destinazione urbanistica approvata in sede di conferenza di servizi.*

Sulla base di quanto sopra, si trasmette l'atto di indizione sopra citato prot. n. 2179 del giorno 08/05/2025, acquisito nella medesima data al protocollo regionale n. 0505271, invitando codeste strutture regionali ad esaminare la documentazione progettuale e a comunicare direttamente dell'Agenzia del Demanio (spp.conferenzeservizi@pce.agenziademanio.it), inserendo per conoscenza la scrivente Area:

- eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, entro il termine perentorio del **30 maggio 2025**;
- in ragione della documentazione prodotta dall'amministrazione procedente, i propri contributi entro il termine perentorio del **23 giugno 2025** ai fini dell'acquisizione dell'intesa dell'Agenzia del demanio con gli Enti territoriali interessati dalla proposta di sviluppo integrato e di valorizzazione in oggetto, avendo cura di indicare già in tale fase **le condizioni e gli elementi necessari per il rilascio dell'assenso nell'ambito della conferenza di servizi che sarà**



**REGIONE
LAZIO**

convocata ai fini dell'approvazione dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 34, comma 3, del TUEL e a cura di Roma Capitale.

La documentazione è accessibile al seguente link:

<https://regionelazio.box.com/v/TORVERGATAGreenCity> (password: Compendio)

Si trasmette la nota prot. n. 2179 del giorno 08/05/2025, acquisita nella medesima data al protocollo regionale n. 0505271, dell'Agenzia del Demanio di indizione della conferenza di servizi in oggetto.

IL FUNZIONARIO
Bruno Piccolo

IL DIRIGENTE
Luca Ferrara

IL DIRETTORE GENERALE
Alessandro Ridolfi