



Roma, data segnatura del protocollo

e, p.c.

Spettabile

Regione Lazio

Direzione Regionale Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi, area valutazione impatto ambientale

Spettabile

Regione Lazio

*Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni,
PNRR e Supporto Investimenti*

A mezzo Posta Elettronica Certificata

OGGETTO: **Intervento di Valorizzazione del Compendio demaniale “Tor Vergata”, in Roma. Conferenza di Servizi, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell’articolo 14 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ai fini dell’acquisizione dell’Intesa con gli Enti territoriali partecipanti sulla Proposta di sviluppo integrato e di valorizzazione del Compendio ex Città dello Sport.**

- Rif. Vs. comunicazione prot. U0575092 del 29 maggio 2025

Con la presente si offre riscontro alla comunicazione di pari oggetto, di cui al prot. Regione Lazio U0575092 del 29 maggio 2025, riferita all’iniziativa di valorizzazione del compendio di Tor Vergata, promossa dalla scrivente Agenzia del Demanio mediante convocazione di apposita conferenza di servizi, in ossequio a quanto disposto dall’art. 31 del decreto Legge 24 febbraio 2023, n. 13 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 41/2023), come recentemente novellato per effetto dell’art. 15 del decreto Legge dicembre 2024, n. 202.

Nella comunicazione emarginata in oggetto, si rappresenta che “... *il compendio immobiliare oggetto della iniziativa di valorizzazione, risulta parzialmente edificato nell’ambito del Piano Particolareggiato di Tor Vergata, ... e che, come si evince dalla documentazione trasmessa, viene avanzata una proposta di variante al suddetto Piano ...* Ciò premesso, si riscontra la sussistenza della fattispecie di cui all’Allegato IV, punto 8, lettera t, della parte II del D.Lgs. n. 152/06 e pertanto si comunica che il progetto delle opere ricomprese nel suddetto Piano è da sottoporre a procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. ai sensi del combinato disposto dell’art. 19 del suddetto decreto e del D.M. n. 52/2015.”.

Con la presente, tuttavia, si ritiene di dover precisare che la conferenza di servizi ha come obiettivo il raggiungimento dell’Intesa prevista dalle norme sopra richiamate, per condividere una proposta di sviluppo dell’area che, successivamente, sarà portata in approvazione con i consueti strumenti. La procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, pertanto, sarà espletata nelle successive sedi autorizzative sulla base della documentazione afferente al progetto di variante.

Quanto precede, per doverosa collaborazione.

Restando naturalmente a disposizione per ogni occorrenza, l’occasione è gradita per porgere i migliori saluti

Agenzia del Demanio
Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Letizia Gabrielli