



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Inviata a mezzo PEC

A Roma Capitale  
Dipartimento Mobilità Sostenibile e  
Trasporti  
Direzione Programmazione e Attuazione  
dei Piani di Mobilità Sostenibile –  
Servizio Progetti Stradali e discipline di  
Traffico  
Servizio Coordinamento Tecnico e  
Monitoraggio Progetti  
c.a. del Direttore

[protocollo.mobilitatrasporti@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.mobilitatrasporti@pec.comune.roma.it)

Roma, data del  
protocollo

E p.c.  
Agenzia del Demanio  
Struttura per la  
Progettazione  
c.a. del Direttore, ing.  
Massimiliano Marzo  
c.a. del RUP, ing. Letizia  
Gabrielli  
[strutturaprogettazione@  
pec.agenzia demanio.it](mailto:strutturaprogettazione@pec.agenzia demanio.it)

Direzione Trasporto  
Pubblico Locale  
Servizio Tecnico  
Trasporto Pubblico  
Locale  
c.a. Direttore  
[protocollo.mobilitatraspo  
rti@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.mobilitatrasporti@pec.comune.roma.it)

Direzione Infrastrutture e  
Trasporti  
Servizio Tecnico  
Infrastrutture per altri  
sistemi di trasporto  
c.a. Direttore  
[protocollo.mobilitatraspo  
rti@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.mobilitatrasporti@pec.comune.roma.it)

Direzione Sosta e  
Accessibilità  
Servizio Tecnico  
Pianificazione e  
Attuazione Parcheggi,  
Sosta e interventi di  
Accessibilità  
*c.a. del Direttore*  
[protocollo.mobilitatraspo  
rti@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.mobilitatrasporti@pec.comune.roma.it)

Roma Capitale  
Direzione Innovazione e  
Sostenibilità  
*c.a. del Direttore*  
[protocollo.innovazione  
stenibilita@pec.comune.  
roma.it](mailto:protocollo.innovazionee<br/>sostenibilita@pec.comune.<br/>roma.it)

**Oggetto: Intervento di valorizzazione del compendio demaniale “Tor Vergata” in Roma – Indizione Conferenza di Servizi dei Servizi decisoria dell’08/05/2025.**

**(rif: note Agenzia de Demanio prot. 2179 dell’8 maggio 2025 e prot. 2491 del 23/05/2025**

La Struttura per la Progettazione di questa Agenzia ha inviato alla scrivente la nota prot. QG/2025/0029581 del 05/06/2025 di codesto Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di Roma Capitale, relativa al compendio demaniale di Tor Vergata e alla conferenza decisoria indetta l’8/05/2025.

Al riguardo, considerato che codesto Dipartimento richiama le precedenti interlocuzioni relative alle Conferenze dei Servizi per l’approvazione dei tracciati tranviari **M2-15** (Anagnina -Tor Vergata -Torre Angela) e **M2-25** (Tor Vergata - Scambiatore A1 sud - Banca d’Italia) e i pareri rilasciati dalla scrivente, si rappresenta quanto segue.

Con le note prot. 5248 del 15/05/2023 (tratta tramviaria M-25 linea tranviaria Giardinetti – Tor Vergata – Scambiatore A1 sud) e prot. 5343 del 17/05/2023 (tratta M2-15, Linea tranviaria veloce Anagnina (MA) – Tor Vergata – Torre Angela) questo Ufficio esprimeva parere ai soli fini dominicali, subordinato alle autorizzazioni, ai nulla osta e a quant'altro richiesto dalla normativa vigente sui progetti in argomento, da acquisire in ambito di Conferenza di Servizi e proponendo per le successive fasi di progetto, *“la condivisione delle scelte progettuali e dei modelli di esercizio e di servizio con la scrivente Agenzia, quale Ente Gestore del complesso demaniale di Città dello Sport, in un’ottica di sinergica ed efficace collaborazione istituzionale, anche in previsione del completamento del compendio....”*.

Ed invero, il Ministero della Cultura, Soprintendenza Speciale Archeologia Belle arti e Paesaggio di Roma con nota prot. 20010-P del 20/04/2023 si esprimeva in merito alla tratta M2-25, evidenziando le interferenze con le progettualità dell'Agenzia del demanio e dell'ANAS e chiedeva a codesto Dipartimento l'esecuzione di necessari sondaggi archeologici preventivi volti a definire un più completo quadro conoscitivo del contesto e la compatibilità delle opere con le esigenze di tutela e la documentazione prevista dal DPCM 12/12/2005.

Ciò detto, il tracciato tramviario così come proposto nel 2023 interessa parte del più ampio compendio immobiliare di Tor Vergata che nel tempo è stato oggetto di interventi funzionali al Giubileo della Chiesa Cattolica del 2025 e quindi, destinato a complessiva valorizzazione per effetto dell'art. 31 del D.L. n. 13/2023, come recentemente novellato dall'art. 15 del d.l. n. 202/2024, (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 15/2025).

Tale disposizione, riferendosi all'intero compendio, richiama la necessità di procedere ad uno sviluppo unitario dell'Asset, in cui la formulazione degli obiettivi è rimessa all'intesa da raggiungersi tra Regione Lazio, Roma Capitale e l'Agenzia del demanio.

Alla luce di quanto sopra, tenuto conto dell'attuale proposta di sviluppo e di valorizzazione del compendio, dell'evolversi delle progettualità e dell'importanza dell'opera pubblica, si ritiene che i pareri rilasciati da questa Direzione con note prot. 5248 del 15/05/2023 e prot. 5343 del 17/05/2023, debbano necessariamente essere riletti in conformità alle esigenze pubbliche di sviluppo del sito di cui alla Conferenza di Servizi in oggetto.

In conclusione, i nuovi tracciati tramviari dovranno tenere conto delle esigenze dettate dalla novella normativa e quindi la nuova localizzazione, da concordare con la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del demanio, in linea con il mandato normativo di cui alla citata legge n. 15/2025, dovrà rispondere alla complessiva rimodulazione delle funzioni del compendio e di

conseguenza anche in considerazione dell'intervento di valorizzazione del MIC sull'area archeologica, posta a sud ovest del complesso esistente, finanziato nell'ambito degli interventi PNRR "Caput Mundi".

Si resta a disposizione per ogni utile confronto.

Distinti saluti

Il Vicedirettore  
Giandomenico Giudice

Allegati:

- Nota SpP del 23/06/2025