

Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti
Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità Sostenibile
Servizio Progetti Stradali e Discipline di Traffico

Prot. QG/2025/0029581
del 05/06/2025

all' **Agenzia del Demanio**
Struttura per la progettazione
c.a. ing. Massimiliano Marzo
c.a. RUP ing. Letizia Gabrielli
spp.conferenzeservizi@pce.agenziademanio.it

e p.c. al **Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti**
Direzione di Dipartimento
Servizio Coordinamento Tecnico e Monitoraggio Progetti

Direzione Trasporto Pubblico Locale
Servizio Tecnico Trasporto Pubblico Locale

Direzione Infrastrutture Trasporti
Servizio Tecnico Infrastrutture per altri sistemi di Trasporto

Direzione Sosta e Accessibilità
Servizio Tecnico Pianificazione e Attuazione
Parcheggi, Sosta e interventi di Accessibilità

Direzione Innovazione e Sostenibilità

RIF.
QG/2025/24336
QG/2025/27065

OGGETTO: Intervento di valorizzazione del compendio demaniale “Tor Vergata” in Roma - Indizione Conferenza di Servizi decisoria.

Trasmissione riscontro

(rif: note Agenzia del Demanio prot. n. 2179 dell'8 maggio 2025 e prot. n. 2491 del 23 maggio 2025).

Con riferimento alle note in oggetto pervenute per tramite del Gabinetto del Sindaco con note prot. n. RA/284174 del 13 maggio 2025 e prot. n. RA/32289 del 23 maggio 2025, dall'esame della documentazione di progetto resa disponibile in formato digitale previo accreditamento presso codesta Agenzia, si rappresenta quanto di seguito riportato.

Preliminarmente è d'uopo rammentare che questa Direzione, unitamente al resto delle competenti Direzioni di questo Dipartimento, ha espresso valutazioni, con note prot. n. QG/2023/21066 e prot. n. QG/2023/21072 (ritrasmesse con prot. n. QG/2023/26040), in merito all'Ambito 1 (viabilità interna al lotto, parcheggi ed ecc...) e all'Ambito 2 (prima parziale rifunionalizzazione del Palasport) del compendio di Tor Vergata in sede delle relative Conferenze di Servizi indette da codesta Agenzia nel contesto delle attività essenziali e indifferibili per lo svolgimento del Giubileo 2025 della Chiesa Cattolica.

Ciò posto, tenuto conto che la documentazione tecnica trasmessa è costituita da un fascicolo illustrativo e descrittivo della proposta di sviluppo in variante di Piano Particolareggiato dell'area delle “Vele della Città dello Sport” di Tor Vergata e quindi priva di elaborati progettuali propriamente detti, è possibile comunque evincere la presenza di un collegamento viario tra le due rotatorie di accesso al compendio, connessione che nel precedente assetto oggetto del succitato parere non era presente.

In merito alla nuova viabilità di collegamento, in assenza di specifici elaborati progettuali, si rappresenta che la stessa dovrà essere progettata secondo gli standard geometrici e funzionali di cui alle vigenti Normative del settore stradale e porsi in continuità

(anche pedonale) con le rotatorie e i rami di collegamento con la rete stradale esterna all'area di intervento. Ad ogni buon fine, si rammenta che la vigente Normativa (DM 5 novembre 2001) prevede la minima larghezza "*netta*" dei marciapiedi almeno pari a 1.50 m.

Tenuto conto che la presenza del succitato collegamento stradale interno soddisfa una delle condizioni rappresentate da questa Direzione nel già menzionato parere nota prot. n. QG/2023/21072, si confermano le ulteriori osservazioni di competenza ivi avanzate e in particolare quelle relative alle sistemazioni superficiali delle due rotatorie di accesso al lotto e alla pendenza longitudinale delle viabilità.

Per ciò che riguarda la connessione con la rete viaria esterna al lotto di intervento, tenuto anche conto delle attività giubilari in capo ad ANAS relative al completamento dello svincolo A1 della bretella autostradale RM-NA (in corso d'opera), si sottolinea l'importanza dell'attuazione della rotatoria prevista lungo via dell'Archiginnasio (dal vigente PRG e dal PP in parola) in corrispondenza di via Gioacchino Loreti anche al fine di garantire la completa funzionalità dell'accesso est del compendio tenuto conto che lo stesso gestisce esclusivamente manovre di mano. La presenza della citata rotatoria garantirebbe l'inversione di marcia dei veicoli provenienti dall'autostrada e diretti al compendio delle "*Vele*" senza dover necessariamente impegnare la rampa di uscita dalla bretella in corrispondenza di via di Passolombardo e l'accesso ovest per accedere.

Si rappresenta infine che non compete alla scrivente Direzione esprimere valutazioni circa l'ipotesi di deroga contenuta nell'elaborato tecnico trasmesso, relativa allo standard di parcheggio pubblico correlato allo sviluppo insediativo previsto nell'area d'intervento.

In relazione ad altri aspetti inerenti alla mobilità, si rimanda alle valutazioni delle competenti Direzioni di questo Dipartimento che leggono la presente per conoscenza.

Alla stregua di quanto precede, si esprime parere favorevole subordinato al recepimento delle osservazioni sopra riportate che potrà avvenire nelle successive fasi progettuali dell'intervento.

Allegati:

prot. QG/2023/21066

prot. QG/2023/21072

prot. QG/2023/26040

Responsabile

Ufficio Interventi per lo Sviluppo Urbanistico e le
Infrastrutture per il Trasporto

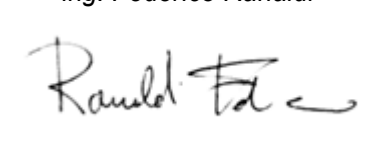
ing. Mariangela Miscoli



E.Q.

Servizio Progetti Stradali e Discipline di Traffico

ing. Federico Ranaldi



Direttrice

Direzione Programmazione e Attuazione dei
Piani di Mobilità Sostenibile

ing. Daria Giura