



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

ALLEGATO 1

PROPOSTA DI MODIFICA AL PTPR E TAVOLA DI RECEPIMENTO

**PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO “COMPENSORIO UNIVERSITARIO DI TOR VERGATA”
PER LO SVILUPPO INTEGRATO E LA VALORIZZAZIONE DEL “COMPENDIO EX CITTÀ DELLO SPORT”**

VIA DI PASSO LOMBARDO - ROMA

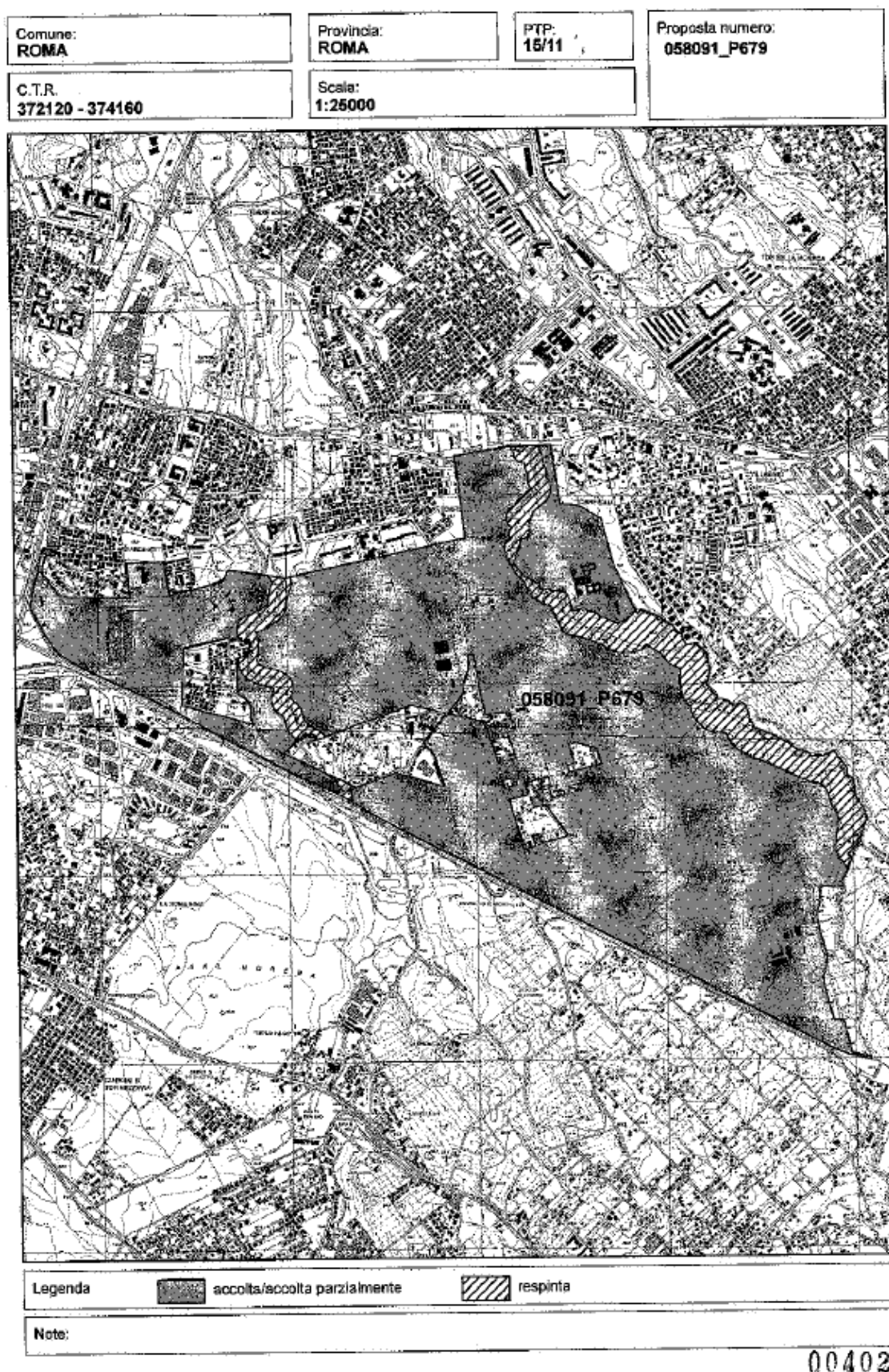
Accordo tra Comune di Roma Capitale e Agenzia del demanio del 4 marzo 2022

L. 15/2025



23-04-2025

<div data-bbox="204 174 292 683"> REGIONE LAZIO</div> <div data-bbox="204 712 292 958"> Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo</div> <div data-bbox="204 987 292 1742"> DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO</div> <div data-bbox="204 1771 292 1839"> DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PAESISTICA E URBANISTICA</div>	<div data-bbox="523 219 1382 253"><h1>PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE</h1></div> <div data-bbox="707 360 1382 506"><h2>ALLEGATO I4 RECEPIMENTO PROPOSTE COMUNALI DI MODIFICA DEI PTP Accolte, parzialmente accolte e relative prescrizioni</h2></div> <div data-bbox="1118 577 1382 611"><h3>SCHEDE DI ROMA</h3></div> <div data-bbox="707 1592 1382 1648"><p>Accordo Regione Lazio - Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo articolo 143, comma 2, D.Lgs 42/2004</p></div> <div data-bbox="762 1693 1382 1749"><p>Assessorato alle Politiche, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e Impianti di trattamento, Smaltimento e Recupero</p></div>
<p>PTPR approvato DCR 5/2021 - allegato rettificato con DGR 228 del 21/04/2022</p>	





REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistica

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

Proposte art.23 co 1 L.R. 24/98 Adeguamento TAV. "A" PTPR

Provincia RM

Comune ROMA

Cod. 058091_P679

Numero proposta 679

Proposta L'Amministrazione Comunale Dipartimento U.O. 2 e U.O.9 Dipartimento VI, con nota n.16433 del 12 ottobre 2006, ha trasmesso la documentazione tecnica relativa agli interventi nell'ambito PTP 15/11: centralità urbana M6 [Tor Vergata](#)

Cod. Parere 058091_P679

Esito Accolta parzialmente

Parere Accolta secondo quanto precisato al punto 3c dei criteri di valutazione delle osservazioni dei comuni, nel rispetto delle modalità di tutela dei beni archeologici e del corso d'acqua per il quale si applicano le disposizioni di cui al co 8 dell'art. 7 L.R. 24/98, ad esclusione delle aree urbanizzate per le quali si applicano le disposizioni di cui al co.7 dell'art.7 L.R. 24/98. A partire dagli edifici del plesso universitario di [Tor Vergata](#) verso monte viene mantenuta la fascia di inedificabilità del corso d'acqua di m. 150. A partire dagli edifici del plesso universitario di [Tor Vergata](#) verso monte viene mantenuta la fascia di inedificabilità del corso d'acqua di m. 150.

Prescrizione Nei paesaggi in evoluzione/agrario di continuità, sono consentite esclusivamente le trasformazioni riferite al programma urbanistico di cui alla proposta comunale di modifica dei PTP vigenti. Eventuali ulteriori trasformazioni devono essere oggetto di nuove valutazioni nei relativi procedimenti. Vedi parere.

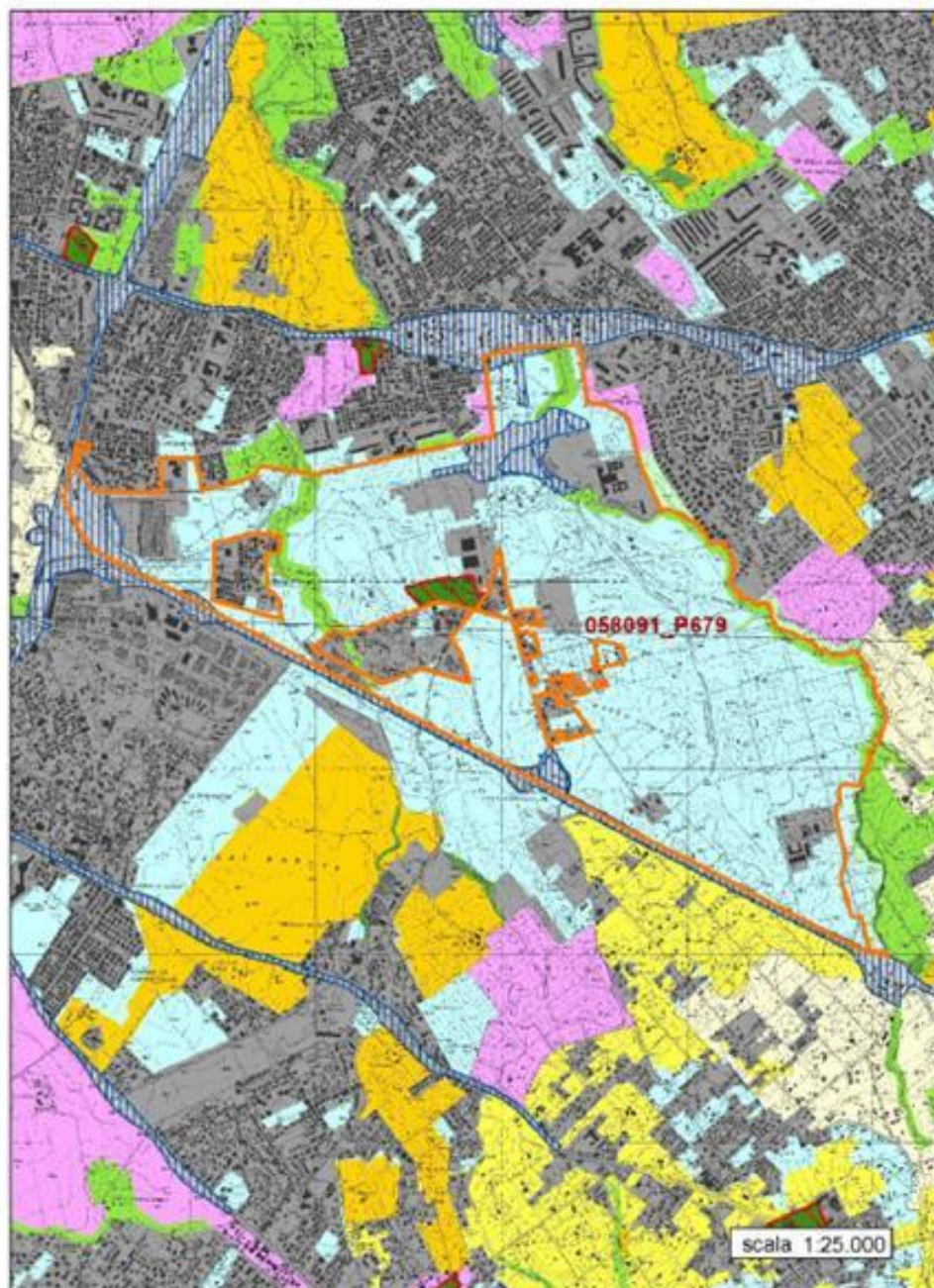


REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistica

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

Proposte art.23 co 1 L.R. 24/98 Adeguamento TAV. "A" PTPR



E/A - A/C Area Pianificazione Paesistica

Cod. Parere 058091_P679

Comune ROMA

Provincia RM