AGENZIA DEL DEMANIO

STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "COMPRENSORIO UNIVERSITARIO DI TOR VERGATA" PER LO SVILUPPO INTEGRATO E LA VALORIZZAZIONE DEL "COMPENDIO EX CITTA' DELLO SPORT"

VIA DI PASSO LOMBARDO - ROMA

Accordo Comune di Roma Capitale e Agenzia del Demanio 4 marzo 2022
L. 15/2025

LOCALIZZAZIONE E INQUADRAMENTO URBANISTICO

REV. DEL 23/04/2025 — T.01

COMUNE DI ROMA CAPITALE — AGENZIA DEL DEMANIO

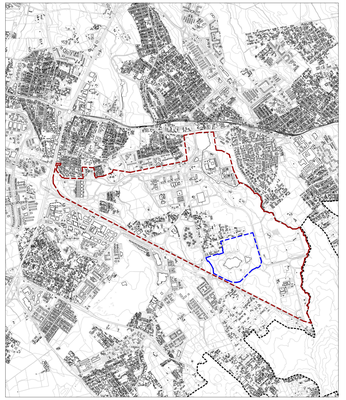
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Le proprietà di questo elaborato appartiene all'Agenzia del Demanio. Esso non può essere copiato, riprodotto e trasferito in alcun modo, senza l'explicita autorizzazione scritta dell'Agenzia del Demanio.

STRALCIO CTR

Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario di Tor Vergata

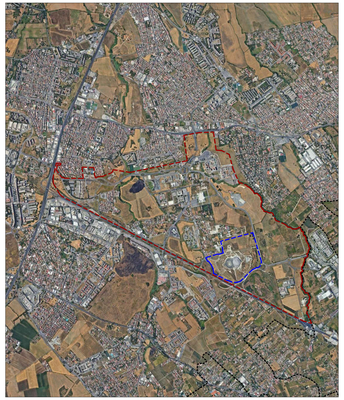
Compendio Ex Città dello Sport



ORTOFOTO

Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario di Tor Vergata

Compendio Ex Città dello Sport

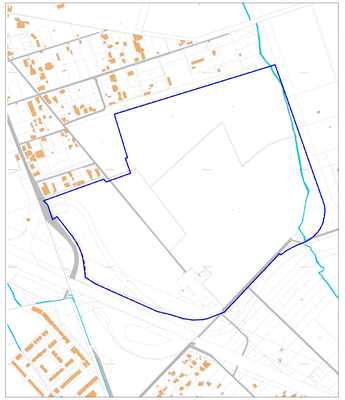


STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Catasto Terreni:
Foglio 1038 part. 2,56,57,58,59,60,61,62,113,360AA,360AB,423AA,423AB,642,644,648,1084,1103,1104,1105, 1106,1197,1123,1124;

Foglio 1039 part. 168,171,174,180,1545;
Foglio 1044 part. 473,475.

Compendio Ex Città dello Sport



VIABILITA' E CONNESSIONI

VIABILITA' ESISTENTE

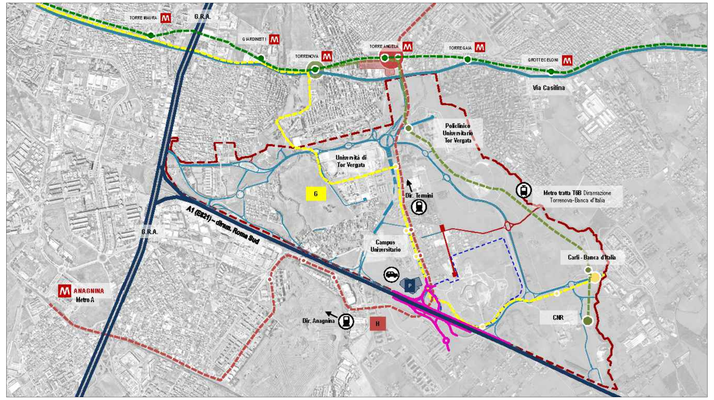
Strada a scorrimento veloce
Viabilità prevista da PP realizzata
Metropolitana Linea C

VIABILITA' DI PREVISIONE

Metrotramvia Linea G - Termini- Tor Vergata - Carli Banca d'Italia -Scambiatore A1 Sud
Metrotramvia Linea H - Anagnina -Campus Tor Vergata - Torre Angela
Metro tratta T6B - Direzione Torrenova - Banca d'Italia
Nuovo Svincolo sulla A1 - Diramazione Sud
Viabilità prevista da PP non realizzata

Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario di Tor Vergata

Compendio Ex Città dello Sport

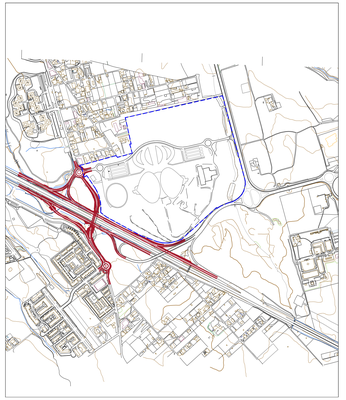


ANAS _ NUOVO SVINCOLO A1 DIRAMAZIONE SUD

Scala 1:10.000

Nuovo svincolo autostradale

Compendio Ex Città dello Sport



STRALCIO PRG VIGENTE

Approvato con Del C.C. n. 18 del 12/02/2008

Sistemi e Regole - 1:10.000

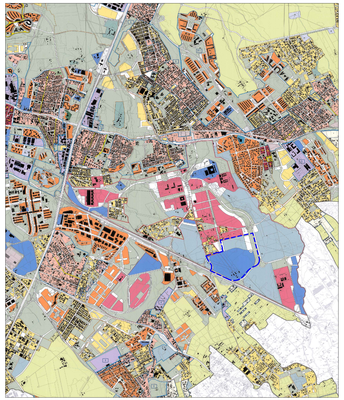
PROGETTI STRUTTURANTI
Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

SERVIZI
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Servizi pubblici di livello urbano

AREE VERDI
Verde di arredo stradale

COMPARTI EDILIZI
Parcheggi pubblici

Compendio Ex Città dello Sport



STRALCIO PRG VIGENTE

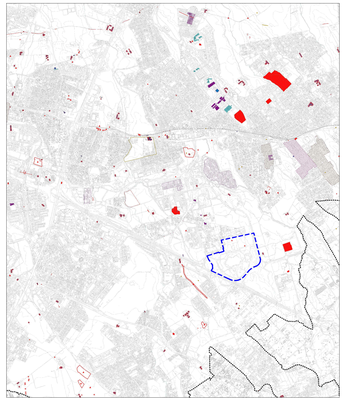
Approvato con Del C.C. n. 18 del 12/02/2008

Carta per la Qualità - 1:10.000

Aggiornamento 2022- D.A.C. n.60 del 27/06/2024

PRESISTENZE ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI
Preesistenze certe nel sottosuolo

Compendio Ex Città dello Sport



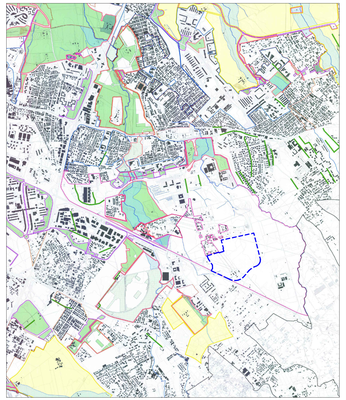
STRALCIO PRG VIGENTE

Approvato con Del C.C. n. 18 del 12/02/2008

Rete ecologica - 1:10.000

NESSUNA PRESCRIZIONE

Compendio Ex Città dello Sport

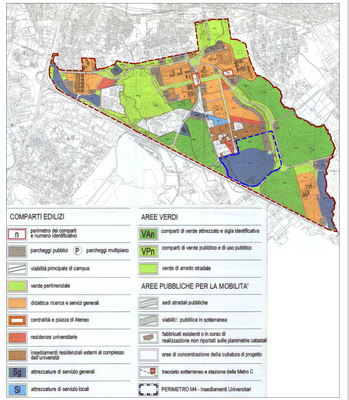


PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPRENSORIO UNIVERSITARIO DI TOR VERGATA

Variante approvata con DCC n. 44/2007, adottata con DCC n.317/2005

Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario di Tor Vergata

Compendio Ex Città dello Sport



COMPARTI EDILIZI
- perimetro dei comparti e numero identificativo
- parcheggi pubblici / P parcheggi multipiano
- viabilità principale di campus
- verde pertinenziale
- didattica ricerca e servizi generali
- centralità e piazza di Ateneo
- residenze universitarie
- insediamenti residenziali esterni al complesso dell'università
- attrezzature di servizio generali
- attrezzature di servizio locali

AREE VERDI
- VAn compatti di verde attrezzato e sigla identificativa
- VPn compatti di verde pubblico e di uso pubblico
- verde di arredo stradale

AREE PUBBLICHE PER LA MOBILITA'
- sedi stradali pubbliche
- viabilità pubblica in sotterranea
- fabbricati esistenti o in corso di realizzazione non riportati sulle planimetrie catastali
- aree di concentrazione della cubatura di progetto
- tracciato sotterraneo e stazione della Metro C
- PERIMETRO M4 - Insediamenti Universitari

VINCOLO ACUSTICO

Elaborato Municipio VI Tav. 1/4

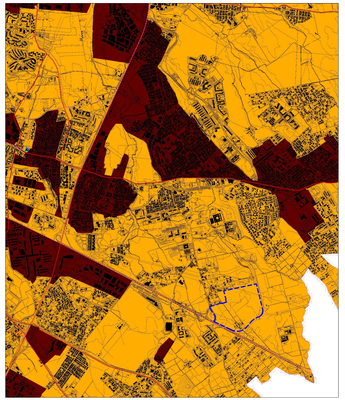
Approvato con Del C.C. n. 13 del 29 gennaio 2004

Zonizzazione acustica del territorio di Roma Capitale

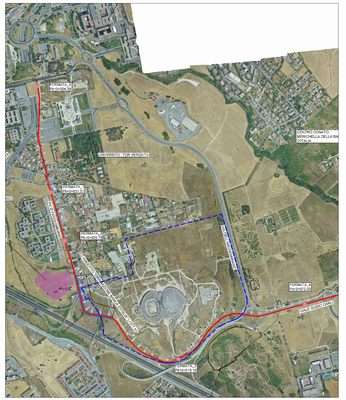
Classi e destinazione d'uso del territorio

Classe III: aree di tipo misto - 60 dB (A) diurni, 50 dB(A) notturni

Compendio Ex Città dello Sport



LINEA TRANVIARIA GIARDINETTI-TOR VERGATA-SCAMBIATORE A1 SUD

Stralcio planimetrico PFTE delle linee tranviarie previste dal PUMS

Compendio Ex Città dello Sport