



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

Oggetto: Ricostruzione Post-Sisma 2016 - Intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona – (Codice Bene AQB0021).

Affidamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori delle attività di indagini archeologiche preventive e di bonifica bellica sistematica terrestre.

CUP G51B21003700001 - CIG B2ED873D12

Stazione Appaltante: Agenzia del demanio – D.R. Abruzzo e Molise

RUP: Arch. Anna De Simone

Operatore: Ing. Antonio Giancristofaro C.F. GNCNTN56A07E435J, P.IVA 01202950695

Contratto: Contratto prot. n. 10483 del 17/09/2024

Importo contrattuale € 7.382,69, oltre IVA e oneri come per legge

Importo PDV n.1 € 2.170,62, oltre IVA e oneri come per legge

Importo contrattuale a seguito di PDV n. 1 € 9.553,31, oltre IVA e oneri come per legge

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, avente ad oggetto "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", oltre che della Comunicazione organizzativa n. 20 del 28/04/2025



PREMESSO CHE

- in data 27/04/2023, con Determina n. 4227, la scrivente Direzione Regionale ha affidato al RTP con capogruppo mandataria **TECHPROJECT SRL** il servizio di progettazione finalizzato all'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti di Sulmona;
- nel corso del servizio di progettazione, è emersa la necessità di effettuare le attività di bonifica bellica sistematica terrestre in coordinamento con le attività di indagine archeologica preventiva sull'area d'intervento, secondo le modalità tecnico operative di cui alla Direttiva Tecnica GEN-BST 001;
- per quanto sopra, con Determinazione n. 16 del 19/07/2024, la scrivente Direzione ha affidato all'operatore **C.C.M. S.R.L.** il servizio di bonifica bellica sistematica terrestre (BST) per l'importo complessivo di € 30.702,80 (al netto del ribasso offerto del 55,00%) di cui € 8.645,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge;
- con successiva Determinazione n. 35 del 28/11/2024, la scrivente Direzione ha affidato, sempre all'operatore C.C.M. S.R.L., il collegato servizio di indagini archeologiche preventive, per l'importo di € 49.860,74 (al netto del ribasso offerto del 4,00%) di cui € 1.379,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge;
- ai fini dell'esecuzione dei sopracitati servizi di bonifica bellica e di indagini archeologiche, l'Agenzia ha incaricato l'ing. Antonio Giancristofaro del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed esecuzione (C.S.E.), ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., e della direzione dei lavori (D.L.), come da Determina di affidamento n. 19 del 04/09/2024;
- in data 17/09/2024, è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto di cui al prot. n. 10483 per un importo complessivo di € 7.382,69, oltre IVA e oneri come per legge;

PRESTO ATTO CHE

- con riferimento al **servizio di bonifica bellica**, la Stazione appaltante ha approvato la perizia di variante n. 01, prot. n. 8726, redatta dal D.L. in data 12/08/2025, con previsione di un aumento dell'importo contrattuale dovuto per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive di scavi/rinterri stimato in **€ 14.573,16**, come da Determinazione prot. n. 15/R del 22/08/2025;
- con la medesima perizia di variante, il D.L. ha previsto una modifica anche del connesso **servizio di indagini archeologiche**, per una diminuzione dell'importo contrattuale – dovuto alla riduzione del numero dei saggi archeologici da effettuare – di **€ 13.003,58**, approvata dalla Stazione appaltante con successiva Determinazione prot. n. 16/R del 22/08/2025; di seguito una tabella riepilogativa delle varianti:

Servizio affidato a CCM	Importo servizio a base di trattativa diretta	% Ribasso offerto da CCM	Importo contratto, al netto del ribasso	Variazione contrattuale al lordo del ribasso	Variazione contrattuale al netto del ribasso	Importo servizio con variante, al lordo del ribasso	Importo contratto con variante, al netto del ribasso
Bonifica bellica sistematica terrestre	€ 57.662,00	55%	€ 30.702,80	+ € 31.813,53	+ € 14.573,16	€ 89.475,53	€ 45.275,96
indagini archeologiche preventive	€ 51.880,80	4%	€ 49.860,74	- € 13.538,90	- € 13.003,58	€ 38.341,90	€ 36.857,16

Totale	€ 109.542,80		€ 80.563,54	€ 18.274,63		€ 127.817,43	€ 82.133,12
--------	--------------	--	-------------	-------------	--	--------------	-------------

- per quanto sopra, si rende necessario procedere con una modifica al contratto stipulato con l'Ing. Giancristofaro, relativo ai servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al fine di includere nella parcella originariamente stimata l'importo dovuto per l'attività aggiuntiva di redazione della variante di cui al prot. n. 8726 su indicata, nonché il compenso per le maggiori attività di DL e CSE che si rendono necessarie in conseguenza dell'incremento complessivo delle opere da eseguire;
- il RUP ha, pertanto, redatto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c), apposita *"Relazione di variante e suppletiva n. 01"* di cui al prot. n. 9299 del 03/09/2025, quantificando il compenso aggiuntivo da corrispondere all'ing. Giancristofaro in complessivi **€ 2.170,62, oltre IVA e oneri di legge**;
- il calcolo del maggior compenso è stato stimato in base al D.M. del 17 giugno 2016, come risulta dal "Calcolo dei corrispettivi" allegato alla citata Relazione di variante; di seguito si riporta una tabella riepilogativa:

contratto originario CSP/DL/CSE					contratto CSP/DL/CSE con PDV				
	onorario	spese	spese 15%	totale		onorario	spese	spese 15%	
CSP	€ 1.078,95	15%	€ 161,84	€ 1.240,79	CSP	€ 1.078,95	15%	€ 161,84	€ 1.240,79
DL/CSE	€ 5.340,78	15%	€ 801,12	€ 6.141,90	DL/CSE	€ 6.488,43	15%	€ 973,27	€ 7.461,70
					PDV quantità	€ 773,47	10%	€ 77,35	€ 850,82
Totale contratto originario CSP/DL/CSE				€ 7.382,69	Totale contratto CSP/DL/CSE con PDV				€ 9.553,31
incremento contrattuale (€ 9.553,31 - € 7.382,69)									
€ 2.170,62									

- il RUP, nella citata relazione ha attestato, tra l'altro, che:
 - la modifica scaturisce da circostanze imprevedibili emerse nel corso di esecuzione del contratto;
 - la modifica non altera la natura generale del contratto;
 - l'importo della perizia trova copertura nel Q.E. dell'intervento, finanziato quanto ad € 1.105.500,00 con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'Ordinanza Speciale n. 27, e quanto ad € 3.000.000,00 con finanziamento del Ministero della Giustizia;
 - l'importo aggiuntivo non eccede il 50% del valore contrattuale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 120, comma 2 del D.Lgs 36/2023;
 - i tempi per l'esecuzione delle attività aggiuntive previste in perizia di variante sono legati alla durata del servizio di BST e di indagini, che ha subito un incremento di 10 giorni naturali e consecutivi;

VISTO

- il D.Lgs n. 36/2025 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 120 *"Modifica di contratti in corso di esecuzione"*;
- il DM 7 marzo 2018, n. 49, ed in particolare l'art. 8 *"Modifiche, variazioni e varianti contrattuali"*;

- il Capitolato tecnico, ed in particolare il paragrafo 17 *“Modifica del contratto in fase di esecuzione”*;

DETERMINA

- di approvare la proposta del RUP di cui al prot. n. 9299 del 03/09/2025;
- di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 predisposta dal RUP, che comporta una maggiore spesa di **€ 2.170,62** per un totale da corrispondere all'Appaltatore pari ad € 9.553,31, oltre IVA e oneri come per legge;
- di autorizzare pertanto l'Appaltatore ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Responsabile Regionale
Caterina Micossi