



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

Oggetto: Ricostruzione Post-Sisma 2016 - Intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona – (Codice Bene AQB0021).

Affidamento del servizio di bonifica bellica sistematica terrestre.

CUP G51B21003700001 - CIG: B20EFAB9F7.

Stazione Agenzia del demanio – D.R. Abruzzo e Molise

Appaltante:

Operatore: C.C.M. S.R.L. (P.IVA 03646110613) con sede legale in via Nazionale Appia 258, Casagiove (CE)

Contratto: Contratto prot. n. 5 del 07/08/2024

Importo

contrattuale: € 30.702,80 di cui € 8.645,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge

Importo PDV n.1: € 14.573,16 oltre IVA come dovuta per legge

Importo contrattuale € 45.275,96 di cui € 9.112,68 per costi della sicurezza non soggetti a
a seguito di PDV 1: ribasso, oltre IVA come dovuta per legge

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, avente ad oggetto "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", oltre che della Comunicazione organizzativa n. 20 del 28/04/2025

PREMESSO CHE

- in data 27/04/2023, con Determina n. 4227, la scrivente Direzione Regionale ha affidato al RTP con



capogruppo mandataria **TECHPROJECT SRL** il servizio di progettazione finalizzato all'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti di Sulmona;

- nel corso del servizio di progettazione, è emersa la necessità di effettuare le attività di bonifica bellica sistematica terrestre in coordinamento con le attività di indagine archeologica preventiva sull'area d'intervento, secondo le modalità tecnico operative di cui alla Direttiva Tecnica GEN-BST 001;
- per quanto sopra, con Determinazione n. 16 del 19/07/2024, la scrivente Direzione ha affidato all'operatore "C.C.M. S.R.L." il servizio di bonifica bellica sistematica terrestre (BST) per l'importo complessivo di **€ 30.702,80** (al netto del ribasso offerto del 55,00%) di cui € 8.645,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge;
- con successiva Determinazione n. 19 del 04/09/2024, è stato affidato all'ing. Antonio Giancristofaro il servizio di CSP, CSE e Direzione Lavori nell'ambito delle sopracitate attività di indagini archeologiche preventive e di bonifica bellica sistematica terrestre;
- in data 01/10/2024, il servizio di bonifica bellica è stato formalmente avviato, giusta verbale prot. n. 11122;

RILEVATO CHE

- nel corso del servizio di BST, l'Appaltatore ha riscontrato che una parte consistente dell'area di interesse, pari a circa 3.153 mq su un totale di circa 6.400 mq, è oggetto di diffuse e costanti anomalie ferromagnetiche, che rendono necessaria l'esecuzione di scavi stratigrafici di tipo BCM;
- inoltre, il progettista incaricato, a seguito della "Relazione di Valutazione tramite V.T.A." redatta *medio tempore* dall'agronomo avente ad oggetto n. 5 alberi situati all'interno dell'area d'intervento caratterizzati da un apparato radicale piuttosto superficiale tale da non garantire la stabilità della pianta con potenziale rischio per la pubblica e privata incolumità, ha provveduto a revisionare il *layout* di progetto con il riposizionamento del manufatto edilizio da realizzare, con conseguente riduzione dell'area di intervento, da 6.400 mq a 4.849 mq, e rimodulazione dell'area da sottoporre a scavo stratigrafico BCM, da circa 3150 mq a circa 1685 mq;
- per quanto sopra, il Direttore dei lavori, considerando anche il ridimensionamento dell'area, come sopra riportato, ha redatto una perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del Codice, acquisita al prot. n. 8726 del 12/08/2025, stimando per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive (scavi/rinterri) un aumento dell'importo contrattuale per il servizio di BST di **€ 14.573,16**;
- a tal fine il direttore dei lavori ha redatto i seguenti atti per effettuare la modifica:
 - o *Relazione tecnico-economica*;
 - o *Computo metrico estimativo*;
 - o *Quadro economico di raffronto*;
 - o *Quadro comparativo*;
 - o *Elenco prezzi*;
 - o *Elaborato grafico – Tav.1: individuazione delle aree da sottoporre a bonifica bellica*;
 - o *Elaborato grafico – Tav.2: individuazione delle aree in cui sono emerse le anomalie ferromagnetiche*;
 - o *Elaborato grafico – Tav.3: confronto tra area di progetto ed area di revisione progettuale*;
 - o *Schema atto di aggiuntivo*;
- tale modifica comporta una maggiore spesa di netti € 14.573,16, oltre IVA, pari al 47,47% dell'importo contrattuale, per un totale da corrispondere all'Appaltatore pari a complessivi **€ 45.275,96 (al netto**

del ribasso del 55,00%) di cui € 9.112,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge;

- il RUP ha espresso giudizio di ammissibilità sulla perizia di variante suppletiva, compresi i relativi allegati, redatta dal D.L. relativa alle modifiche proposte ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, attestando, tra l'altro, che:
 - la modifica scaturisce da circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante in fase di affidamento del servizio, emerse esclusivamente in fase di esecuzione della bonifica bellica sistematica terrestre;
 - tale modifica non altera la natura generale del contratto;
 - l'importo della perizia trova copertura nel quadro economico dell'intervento, finanziato quanto ad € 1.105.500,00 con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'Ordinanza Speciale n. 27, e quanto ad € 3.000.000,00 con finanziamento del Ministero della Giustizia;
- in ragione di quanto sopra, l'importo del contratto è così rimodulato:

Importo Contratto prot. n. 5 del 07/08/2024	Incremento PDV prot. n. 8726 del 12/08/2025	Importo contrattuale a seguito della PDV prot. n. 8726 del 12/08/2025
€ 30.702,80 (al netto del ribasso del 55,00%) di cui € 8.645,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge	€ 14.573,16 (al netto del ribasso del 55,00%), oltre IVA come dovuta per legge	€ 45.275,96 (al netto del ribasso del 55,00%) di cui € 9.112,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge

- per effetto della perizia, il termine di ultimazione delle prestazioni è prorogato di **10 giorni**;

VISTO

- il D.Lgs n. 36/2025 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 120 "modifica di contratti in corso di esecuzione";
- il DM 7 marzo 2018, n. 49, ed in particolare l'art. 8 "modifiche, variazioni e varianti contrattuali";
- il Capitolato tecnico prestazionale, ed in particolare il paragrafo 16 "Modifica del contratto-in fase di esecuzione";

CONSIDERATO CHE

- la modifica non altera la natura del contratto originario;
- la modifica in parola non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

DETERMINA

- di approvare la proposta del RUP di cui al prot. n. 8761 del 12/08/2025;
- di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023

predisposta dal Direttore dei Lavori, che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, comporta una maggiore spesa di netti **€ 14.573,16 oltre IVA**;

- di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Responsabile Regionale

Caterina Micossi