



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Trasmesso via pec
Non segue originale*

Spett.le
Sacaim S.p.a.
PEC: sacaim@legalmail.it

E p.c.
RTP DEBIASIOPROGETTI
PEC: debiasioprogetti@pec.it

Direttore dei Lavori
Arch. Antonella Milani
PEC: antonella.milani@archiworldpec.it

CSE
Ing. Carlo Gallina
PEC carlo.gallina2@ingpec.eu

Oggetto: INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16.

Oggetto del contratto: Lavori di miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060).

CIG: 92517143EA
CUP: G73G18000010001
CPV: 45454100-5

Committente: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Marica Cestaro domiciliato per la carica presso Dr. Veneto Agenzia del Demanio in Via Borgo Pezzana 1 – Mestre (VE).

Appaltatore: SACAIM S.P.A. con sede in Venezia, Via Righi n. 6, C.F. e P.IVA 01703680221.

Importo del contratto: € 8.111.398,56 di cui € 237.920,73 per oneri della sicurezza esclusa IVA di legge.

Impresa subappaltatrice: EUROPAVIMENTI DI MORELLI SALVATORE & C. - S.A.S. – con sede in Noventa di Piave (VE), alla via Roma 67, C.F. 00494640931 e P.I. 01813340278, PEC: europavimenti@pec.it;

Importo integrazione dei lavori in sub appaltato affidati: di € 135.453,40 compresi oneri della sicurezza pari a € 4.000,00 e la percentuale di incidenza della manodopera è del 62,85% oltre IVA di legge.

Oggetto del contratto di subappalto e della richiesta di integrazione: Fornitura e posa di pavimenti, scale e battiscopa in marmo (Categoria OS6 rientrante nella prevalente OG2).

VISTO

- la richiesta di subappalto presentata mezzo PEC dall'appaltatore SACAIM S.P.A. prot. n. 2025/7034/DR-VE del 28/04/2025;
- il contratto di subappalto del 26/03/2025;
- l'autorizzazione all'istanza di subappalto prot. 2025/9505DR-VE del 03/06/2025;
- la richiesta di integrazione subappalto presentata mezzo PEC dall'appaltatore SACAIM S.P.A. prot. n. 2025/15777/DR-VE del 17/09/2025;
- il contratto di subappalto del 15/07/2025;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale in capo alla subappaltatrice;
- il parere favorevole espresso dal R.U.P. mediante visto apposto in calce alla presente nota;
- l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del subappaltatore come da attestazione del 24 settembre 2025 Prot. 2025/ATTI1606/DR-VE.

VERIFICATO CHE

- con la nuova richiesta di estensione del contratto di subappalto l'ammontare complessivo delle lavorazioni affidate all'impresa EUROPAVIMENTI DI MORELLI SALVATORE & C. - S.A.S. è pari ad € 450.871,94 oltre IVA di legge;

SI AUTORIZZA

il Subappalto delle suindicate attività come da contratto agli atti della Stazione Appaltante in favore della società EUROPAVIMENTI DI MORELLI SALVATORE & C. - S.A.S. – con sede in Noventa di Piave (VE), alla via Roma 67, C.F. 00494640931 e P.I. 01813340278 per l'importo aggiuntivo di € 135.453,40 compresi oneri della sicurezza pari a € 4.000,00 e la percentuale di incidenza della manodopera è del 62,85% oltre IVA di legge;

Qualsiasi modifica del contratto di subappalto dovrà essere previamente autorizzata da parte della Stazione Appaltante.

L'Impresa Appaltatrice sarà tenuta a provvedere affinché le norme, le notizie e le notificazioni riguardanti i rischi e le disposizioni integrative vengano portate a conoscenza dell'Impresa Subappaltatrice e da essa osservate e previamente sottoscritte.

L'impresa subappaltatrice rientra nella definizione di micro - piccola impresa e rinuncia sin d'ora alla possibilità di ricevere il pagamento delle somme derivanti dal contratto di subappalto in oggetto direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore ed il Subappaltatore concordano, quindi, che il pagamento delle somme verrà effettuato direttamente dall'Appaltatore nei confronti del subappaltatore esonerando da qualsiasi responsabilità la Stazione Appaltante.

In ogni caso l'Impresa Subappaltatrice sarà tenuta al rispetto delle regole stabilite dal DUVRI, dai POS e dai DVR.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
ing. Marica Cestaro

Referenti dell'Istruttoria
avv. Lucia Trevisan
lucia.trevisan@agenziademanio.it

avv. Daniele Papa
daniele.papa@agenziademanio.it