



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

*Per posta elettronica certificata
Non segue originale*

Catanzaro, data del protocollo

A
SIDOTI ENGINEERING S.R.L.
Via Lorenzo Perosi n. 5
00041 Albano Laziale (RM)
sidotiengineering@legalmail.it

E, p.c.
CONTECO Check S.r.l.
Via Sansovino n. 4
Milano
conteco@pec.conteco.it

Rif. Vs nota assunta al protocollo al prot. n. 19406 del 19/09/2025.

Oggetto: Servizi di verifiche di vulnerabilità simica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. Ottava Edizione. LOTTO 2 (ex lotto 3). Autorizzazione al subappalto "CO.MA.TEC SRL".

Premesso che con contratto assunto al prot. 21956 del 15/12/2022 sono stati affidati i servizi di cui in oggetto al SIDOTI ENGINEERING S.R.L. per un importo pari ad € 64.627,24, oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 821,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che:

- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volere ricorrere al subappalto nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per *"le prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali e le prove di laboratorio su terre e rocce, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle indagini strutturali e geologiche"*;
- in data 19/09/2025 con nota prot. n. 19406, l'Appaltatore ha trasmesso l'istanza di autorizzazione al subappalto per prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, prove su materiali, prove pacometriche, prove con martinetti, esecuzione di controlli semidistruttivi, distruttivi e non distruttivi sulle strutture in c.a., acciaio e muratura con esclusione di saggi visivi, endoscopie, scavi in fondazione ripristini e rifiniture sugli immobili appartenenti al Lotto 2 (ex Lotto 3), corredata dalla documentazione necessaria ex art. 105 del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., in favore della Ditta Co.Ma.Tec. S.r.l., con sede legale in Lamezia Terme (CZ), Via Coschi n. 49, C.F. e P.IVA n. 03597540792;
- dall'esame di quest'ultima è emerso che:

- l'importo del servizio da subappaltare è complessivamente pari ad € 6.010,00, di cui € 419,64 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 601,00 di importo per la manodopera, al netto dell'I.V.A. al 22%;
- nel contratto di subappalto è stato indicato l'ambito operativo del subappalto in termini prestazionali, tecnici ed economici;
- le parti hanno dichiarato di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2020 e ss.mm.ii.;
- l'Aggiudicatario ha fornito la dichiarazione circa l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
- il subappaltatore risulta qualificato per le prestazioni da eseguire;

Visto l'esito della verifica ex art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e le ulteriori verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante;

Visto l'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 "Cessione del contratto e subappalto" del contratto prot. n. 2022/21956/DRCAL del 15/12/2022;

Tutto quanto sopra premesso, si autorizza ai sensi e nei limiti dell'art. 105 del D.lgs. n.50/2016, a subappaltare le prove sui materiali inerenti gli immobili appartenenti al Lotto 2 (ex Lotto 3) all'operatore economico **Co.Ma.Tec. S.r.l.**, con sede legale in Lamezia Terme (CZ), Via Coschi n. 49, C.F. e P.IVA n. 03597540792, dichiarando, altresì, di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile.

Pertanto, qualora il predetto subappaltatore risulti non in regola con i requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il relativo contratto di subappalto dovrà intendersi integralmente risolto. Nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante, che, di contro, attiverà tutte le previste procedure di legge a propria tutela secondo quanto prescritto dalle norme vigenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Salvatore Virgilio

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Arch. Loredana Musolino