



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

## DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016)

**OGGETTO:** Interventi di ricostruzione post-sisma 2016 - Lavori per il miglioramento sismico e la rifunzionalizzazione del bene denominato "EX UFFICIO DEL REGISTRO DI TERAMO" Corso Michetti, 1 - Codice bene TED0006.

**CIG: 99401875CE CUP: G44C18000100001**

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dalla Comunicazione Organizzativa n. 20 del 28/04/2025

### PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 3 del 03/04/2024, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'Operatore Economico "**Guttoriello Costruzioni S.r.l.**", individuato all'esito di una procedura negoziata contraddistinta dal CIG 99401875CE;
- in data 16/05/2024, è stato stipulato il relativo contratto d'appalto prot. n. 5793 per un importo complessivo, in virtù del ribasso offerto in gara del 21,21%, pari ad **€ 1.077.973,54** di cui € 19.575,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con nota prot. n. 8089 dell'11/07/2024, l'Ing. Emilio Carafa è stato nominato Responsabile Unico del procedimento in sostituzione dell'Ing. Euthimia Kritsikokas (di seguito, il "**RUP**");
- con Determinazione prot. n. 5 del 10/04/2025, e successiva rettifica di cui al prot. n. 7 del 14/04/2025, la Stazione appaltante ha autorizzato l'Appaltatore ad affidare alla soc. I.F. IMPIANTI (C.F./P.IVA 01543640674) l'esecuzione delle attività di "*impianti termici e di condizionamento, ricadenti nella categoria OS28*", per l'importo di € 59.053,00 comprensivi degli oneri della sicurezza;
- con istanza del 22/04/2025, integrata in data 24/06/2025 prot. n. 6793, l'impresa aggiudicataria ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare anche le attività di

manodopera per lavori di “*impianti elettrici*”, per l’importo di **€ 43.000,00** comprensivi degli oneri della sicurezza nella misura del 5% dell’importo, alla ditta “**ELISEO IMPIANTI**” di **Marco ELISEO**, con sede legale in Napoli, (C.F. LSEMRC84S23F839P - P.IVA 10051111218), in possesso dei necessari requisiti di riferimento;

- le prestazioni per le quali è stata richiesta l’autorizzazione corrispondono a quelle che l’operatore economico ha indicato in sede di offerta, dichiarando di volersi avvalere del subappalto;
- l’Appaltatore, ai sensi dell’art. 105 del D.lgs. 50/2016, ha trasmesso all’Agenzia il contratto di subappalto corredato della relativa documentazione unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell’articolo 2359 del Codice civile con il titolare del subappalto;
- sono state, altresì, trasmesse le dichiarazioni attestanti l’assenza delle cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 in capo al subappaltatore;

#### **VISTO**

- il comma 4 del citato art. 105, secondo cui i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:
  - ✓ *il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;*
  - ✓ *non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice;*
  - ✓ *all’atto dell’offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;*
- l’art. 21 della L. n. 646/1982, ai sensi del quale chiunque, avendo in appalto opere riguardanti la pubblica amministrazione, concede anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere stesse, senza l’autorizzazione dell’autorità competente, è punito con le pene ivi previste, ferma la facoltà dell’amministrazione appaltante di chiedere la risoluzione del contratto;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il RUP ha esaminato la documentazione suddetta e ne ha riscontrato la regolarità rispetto alla normativa vigente;
- alla luce dell’esito positivo della verifica sull’assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti, ivi compresa l’iscrizione all’Anagrafe antimafia degli esecutori, non sussistono cause ostative alla concessione dell’autorizzazione;
- per quanto sopra, con nota prot. n. 7317 del 07/07/2025 il RUP ha rilasciato il nulla osta all’autorizzazione al subappalto;

## RILEVATO CHE

- il subappaltatore, ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del Codice, ha rinunciato al pagamento diretto da parte della stazione appaltante delle prestazioni dallo stesso eseguite, come si evince dal contratto di subappalto;

## DETERMINA

- di approvare la proposta del RUP di cui al prot. n. 7317 del 07/07/2025;
- di autorizzare, in conformità a quanto previsto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 ed alle condizioni, prescrizioni e limiti ivi previsti, l'istanza di subappalto presentata dall'operatore aggiudicatario "Guttoriello Costruzioni S.r.l." con sede legale in Teano (CE), via Orto Ceraso n. SNC, C.F./P.IVA 02802890612, in favore dell'operatore economico **ELISEO IMPIANTI di Marco ELISEO**, con sede legale a Napoli, Via Terracina, 157/B, (C.F. LSEMRC84S23F839P - P.IVA 10051111218), per un importo di **€ 43.000,00** comprensivi degli oneri della sicurezza avente ad oggetto le prestazioni di cui in premessa, ricadenti nella **categoria OS30**;
- di dare atto che l'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- di disporre la trasmissione del presente atto all'appaltatore, al subappaltatore e al RUP/DL per i successivi adempimenti di competenza;
- di demandare al RUP la comunicazione del nominativo dell'operatore individuato come subappaltatore all'ANAC, per il tramite dell'USR, come prescritto dall'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" *ratione temporis* applicabile;
- di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori, ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto.

**Il Responsabile Regionale**

*Caterina Micossi*

*F.to digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 ss.mm. ii.*