AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO EX ART. 119 DEL D. LGS. 36/2023

lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR)– Scheda patrimoniale RIB0083.

CIG: A0431FEA21 **CUP:** G35G23000040001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE:

- con determina prot. n. 1445 del 17/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Rosario Camaldo;

- con determina prot. n. 15586 del 21/12/2023 è stato approvato di affidare i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato caserma dei carabinieri di Acquafondata sito in piazza dei caduti di Acquafondata, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per gli anni 2022-2025 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio (escluso comune di Roma) - Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000), CIG 92177274F4;

- è stato pertanto sottoscritto il contratto d'appalto prot. n. 8076 del 26/06/2024 per l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 518.221,01, di cui euro 24.433,27 per oneri della sicurezza, di cui € 291.050,49 (euro duecentonovantunomilaecinquanta/49) per costi della manodopera, oltre IVA nella misura di Legge, con l'operatore economico RECO APPALTI SRL, società rientrante tra gli aggiudicatari del suddetto accordo quadro Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000), CIG 92177274F4, tenuto conto del sistema di prenotazioni previsto dalla documentazione di gara dell'Accordo Quadro in questione;

- in data 11/12/2024, con verbale prot. n. 17111 del 12/012/2024, è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori incaricato Ing. Gianluca Li Calzi e dalla ditta appaltatrice RECO APPALTI SRL il verbale di avvio dei lavori e contestuale consegna dei lavori;

- in data, 22/07/2025, con pec acquisita dalla scrivente al prot. n. 8726 del 22/07/2025, la società RECO APPALTI SRL ha trasmesso l'istanza di subappalto di quota parte dei lavori di opere per la realizzazione di tetto e intonaco in favore della ditta PROGECO 2009 Srl con sede in Monte San Giov. Campano (Fr), Via La Lucca n°54, P. I.V.A. e C.F. n. 02601170604, per un importo, escluso IVA, pari ad euro 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00), di cui euro 4.000,00 per oneri della sicurezza;

- con nota prot. 9020 del 29/07/2025, inviata via pec in pari data, il RUP ha richiesto alla ditta appaltatrice un'integrazione della documentazione fornita a corredo della predetta istanza;

- con pec del 28/08/2025 acquisita dalla scrivente al prot. n. 10015 del 28/08/2025, la società RECO APPALTI SRL ha fornito parte della documentazione richiesta dal RUP con la suddetta con nota prot. 9020 del 29/07/2025, successivamente integrata con mail dell'08/09/2025;

–le verifiche condotte sull'impresa subappaltatrice dei lavori PROGECO 2009 Srl in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., hanno avuto esito positivo come da verbale prot. n. 10598 del 11/09/2025;

PRESO ATTO che la ditta appaltatrice, all'atto della presentazione dell'offerta, ha indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, inclusi quelli oggetto del contratto di subappalto in argomento;

PRESO ATTO della regolarità della documentazione presentata dalla ditta appaltatrice a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto, in particolare in ordine al contratto di subappalto;

PRESO ATTO che il RUP, all'esito delle verifiche e degli accertamenti effettuati, ha espresso parere favorevole in relazione alla procedibilità al rilascio dell'autorizzazione al subappalto in questione, giusta nota prot. 10639 del 11/09/2025;

PRESO ATTO ai sensi dell'art. 90, co. 9 del D. Lgs. n. 81/2008 del possesso e della regolarità della patente o del documento equivalente di cui all'art. 27 del medesimo Decreto (cd. Patente a punti) da parte della ditta subappaltatrice;

VISTO l'art. 105 del D. Lgs 50/2016, e s.m.i.;

VISTO l'art. 10 del contratto prot. 8076 del 26/06/2024 recante "Divieto di cessione del Contratto - Cessione dei crediti" e l'art. 11 "Subappalto";

DETERMINA

DI APPROVARE le superiori premesse, che si intendono integralmente richiamate costituendone parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE il subappalto di quota parte dei lavori per la realizzazione di tetto e intonaco, in favore dell'impresa PROGECO 2009 Srl con sede in Via La Lucca n°54, Monte San Giov. Campano (Fr) CAP 03025 partita I.V.A. e codice fiscale n. 02601170604, per un importo, escluso IVA, pari ad euro 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00), di cui euro 4.000,00 per oneri della sicurezza;

DI DARE ATTO che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali

disposizioni è causa di risoluzione del contratto, nonché alla presentazione della polizza CAR aggiornata con il nominativo del subappaltatore;

DI DARE ATTO che l'efficacia della suddetta autorizzazione è altresì risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo al subappaltatore;

DI DARE ATTO che il contratto di subappalto tra la società RECO APPALTI SRL e la società PROGECO 2009 Srl, non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione a contrarre prot. n. 15586 del 21/12/2023;

DI DARE ATTO che il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

DI DARE ATTO che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori subappalti;

DI DARE ATTO che la società RECO APPALTI SRL dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata**;**

DI DARE ATTO che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

DI DARE ATTO che l'inizio delle lavorazioni in subappalto è subordinato all'esito positivo della verifica del Piano Operativo di Sicurezza (POS) da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

DI DISPORRE sin da ora che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

DI TRASMETTERE il presente atto all'operatore affidatario, al subappaltatore, al DL e CSE per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE il presente atto secondo le previsioni del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

BRIZZO MARIA
2025.09.11 17:22:50
CN=BRIZZO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Area tecnica
Ing. Giuseppe Rocco

Giuseppe Rocco
Agenzia del Demanio
11.09.2025
16:51:14
GMT+02:00

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Dott.ssa Marivirginia Apolloni

MARIAVIRGINIA APOLLONI
11/09/2025 15:31:26 UTC+0200