



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria  
Area Tecnica

*Per posta elettronica certificata  
Non segue originale*

Catanzaro, data del protocollo

A  
SPI S.r.l.  
(Capogruppo Mandataria)  
Via G. Jannelli 23/H  
80128 Napoli  
[info@pec.spi.srl](mailto:info@pec.spi.srl)

*Rif. Vs pec del 11/08/2025 assunta al Ns prot. N. 17000 del 11/08/2025; Rif. Ns nota prot. n. 14424 del 07/07/2025; Rif. Vs pec del 04/07/2025 assunta al Ns prot. N. 14335 del 07/07/2025; Rif. Ns nota prot. n. 9954 del 13/05/2025; Rif. Vs pec del 22/04/2025 assunta al Ns prot. N. 8683 del 22/04/2025.*

Oggetto: **Servizi di verifiche di vulnerabilità simica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. Quarta Edizione - Lotto 4. Autorizzazione al subappalto “CO.MA.TEC. S.r.l.”.**

Premesso che con contratto prot. 2020/20956/DRCAL del 25/11/2020 sono stati affidati i servizi di cui in oggetto al RT “STUDIO PROGETTAZIONI D’INGEGNERIA SPI S.R.L.” (mandataria) per un importo pari ad € 128.455,33, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.907,74 ed Iva e contributi previdenziali;

Preso atto che:

- l’Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volere ricorrere al subappalto l’Aggiudicatario nei limiti di cui all’art. 105, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. per l’esecuzione delle indagini strutturali e geologiche;
- in data 22/04/2025 con nota prot. n. 8683 e successive integrazioni, l’Appaltatore ha trasmesso l’istanza di autorizzazione al subappalto per le indagini diagnostiche strutturali e geologiche sugli immobili appartenenti al

Lotto 4, meglio specificati in oggetto, corredata dalla documentazione necessaria ex art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., in favore della **CO.MA.TEC. S.R.L.**, con sede legale in Lamezia Terme (CZ) alla via Coschi n 49/F cap 88046, CF 03597540792 P.IVA 03597540792 - REG. Imprese n. REA204868;

- dall'esame di quest'ultima è emerso che:
  - l'importo del servizio da subappaltare è complessivamente pari ad euro 19.500,00 €, di cui € 1.500,00 per gli oneri della sicurezza, al netto dell'I.V.A. al 22%;
  - nel contratto di subappalto è stato indicato l'ambito operativo del subappalto in termini prestazionali, tecnici ed economici;
  - le parti hanno dichiarato di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2020 e ss.mm.ii.;
  - l'Aggiudicatario ha fornito la dichiarazione circa l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
  - il subappaltatore risulta qualificato per le prestazioni da seguire;

Visto l'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 del contratto prot. n. 2020/20956/DRCAL del 25/11/2020 "Cessione del contratto e subappalto";

Atteso che la Stazione Appaltante, relativamente alla stipula del contratto di subappalto all'operatore **CO.MA.TEC. S.R.L.**, dichiara di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile. Pertanto, qualora il predetto subappaltatore risulti non in regola con i requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a seguito delle verifiche di rito effettuate d'ufficio da parte della stessa Stazione Appaltante, il relativo contratto di subappalto dovrà intendersi integralmente risolto. Nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante, che, di contro, attiverà tutte le previste procedure di legge a propria tutela secondo quanto prescritto dalle norme vigenti.

Tutto quanto sopra premesso, si autorizza ai sensi e nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016, a subappaltare le indagini distruttive sugli immobili appartenenti al Lotto 3 all'operatore economico **CO.MA.TEC. S.R.L.**, con sede legale in Lamezia Terme (CZ) alla via Coschi n 49/F cap 88046, CF 03597540792 P.IVA 03597540792 - REG. Imprese n. REA204868.

A seguito della presente autorizzazione al subappalto, dovrà essere prodotto apposita appendice alla polizza C.A.R. precedentemente, riportante il nominativo del subappaltatore autorizzato.

Inoltre, si evidenzia che la Stazione Appaltante per tutte le indagini previste dal capitolato tecnico prestazionale potrà corrispondere al massimo l'importo contrattuale previsto per le stesse, rimanendo di competenza dell'Appaltatore ogni ulteriore onere relativo a quanto necessario per l'espletamento a regola d'arte dei servizi affidati.

Si invita altresì codesto appaltatore a trasmettere il DUVRI aggiornato con i dati dei subappaltatori, debitamente sottoscritto dagli stessi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Salvatore Giglio

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
Ing. Mirko Gigliotti  
Tel. 0961/778942  
[mirko.gigliotti@agenziademanio.it](mailto:mirko.gigliotti@agenziademanio.it)