



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Territoriale Abruzzo e Molise

## AVVISO

**per l'individuazione di soggetti/operatori economici interessati a partecipare ad un'eventuale procedura ad evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione di lunga durata dell'immobile di proprietà dello Stato denominato Ex Caserma De Amicis sito in Sulmona (AQ) e riportato nel progressivo AQD0027**



**Ente preposto alla concessione:** Agenzia del demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise

**Oggetto:** indagine esplorativa sul mercato per la verifica dell'esistenza di soggetti/operatori economici potenzialmente interessati alla concessione dell'immobile di proprietà dello Stato denominato Ex Caserma De Amicis sito in Sulmona (AQ)

**Descrizione:** l'edificio denominato oggi Ex Caserma De Amicis, già Convento di Santa Monica, fu probabilmente un monastero delle Agostiniane, che a seguito della soppressione degli ordini subì numerosi interventi di ristrutturazione, necessari alla sua trasformazione a caserma e forse anche a carcere, che però hanno cancellato quasi totalmente le preesistenze.

L'ex Convento oggi si presenta come un complesso architettonico che occupa un'area rettangolare nel rione di Porta Japasseri, organizzato intorno ad un ampio piazzale; nella parte più vicina all'ingresso è riconoscibile un chiostro di cui rimane un colonnato su tre lati. Il compendio presenta un campanile accessibile dall'interno e in adiacenza è riconoscibile uno schema architettonico riconducibile alla chiesa.

L'edificio attualmente è a pianta a L a due piani fuori terra e conserva l'ampio cortile interno con accesso carrabile.

### **Dati Catastali e superfici:**

NCEU: Fg. 60, p.lla 2141, sub 1;

NCT: Fg. 60, p.lla 2141.

Superficie fondiaria: 2.421 mq.  
Superficie lorda: 2.619 mq.

**Vincoli:** l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

**Sopralluogo:** sarà possibile accedere al compendio oggetto del presente avviso in date da concordare con il responsabile del Procedimento entro il 10.01.2026 e da effettuare non oltre il 15.01.2026.

**Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

La manifestazione di interesse, da presentarsi secondo l'allegato modello dovrà essere consegnata o inviata presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise in piazza Italia, 15 65100 Pescara o trasmessa via pec all'indirizzo: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it), entro il termine del **20/01/2026 ore 12:00**.

**Eventuale successiva fase di pubblicazione dell'Avviso di Concessione:**

La presentazione della manifestazione di interesse garantirà, per la durata di un anno, la comunicazione dell'avvio della procedura da parte dell'Agenzia.

- **Canone/Durata:** nel caso in cui l'Agenzia dovesse avviare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione per la quale non sarà prevista una base d'asta, fermi restando, per il canone, il rispetto del minimo ricognitorio - ai sensi del D.L. 546/1981, DM 258/1998, art. 10, c. 2 della L. 537/1993 – e per la durata, un periodo compreso tra un minimo di 6 anni e un massimo di 50 anni.
- **Criterio di aggiudicazione** in caso di eventuale procedura ad evidenza pubblica e pubblicazione dell'avviso di gara per la concessione di valorizzazione di lunga durata, il bene verrà aggiudicato al partecipante che presenterà la migliore offerta in rapporto al canone maggiore offerto e alla durata minore offerta e saranno valutati prioritariamente il progetto di recupero e riuso per la valorizzazione con particolare riguardo alla permanenza di spazi per la fruibilità pubblica e gli investimenti per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria da realizzare obbligatoriamente dal momento della decorrenza della concessione, nonché gli impatti positivi sul territorio in termini di ritorno sociale, culturale e ambientale della valorizzazione.

**Trattamento dati personali:** ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) e del D.Lgs 196/2003 in materia di protezione dei dati l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini istituzionale e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuale e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza

**Pubblicità ed ulteriori informazioni:** il presente Avviso è pubblicato integralmente sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Il Responsabile del Procedimento è Ferdinanda Caruso indirizzo di posta elettronica [ferdinanda.caruso@agenziademanio.it](mailto:ferdinanda.caruso@agenziademanio.it) tel 085 4411027.

Il presente Avviso riveste una finalità meramente esplorativa e pertanto l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse non comporterà in alcun modo l'assunzione di obblighi da parte dell'Agenzia, né potrà vincolare l'Agenzia stessa in merito alla pubblicazione di Bandi o all'avvio di procedure ad evidenza pubblica

Pescara, 15.12.2025

Il Responsabile REGIONALE  
Caterina Micossi