



Prot.n. RI 2025/1274 del 01/08/2025

SICILIA – Palermo (PA) - Immobili denominati:
“Fabbricato adibito a deposito e relativa area scoperta di pertinenza ”



Descrizione: Trattasi di un bene catastalmente identificato dalla particella 1595 del foglio 12 del Comune di Palermo, costituito da un lotto di terreno di forma rettangolare ove insiste un corpo di fabbrica adibito a deposito/magazzino. Detta area è ubicata in zona suburbana del Comune di Palermo, località “Addaura – Punta Priola”, via Lungomare Cristoforo Colombo n. 3119.

AVVISO

La Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato (nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova), in favore dell'attuale utilizzatore, per suddetta destinazione, al canone annuo di € 4.201,00 (euro quattromiladuecentouno/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01/01/2026.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 31/08/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia Piazza Marina Salita dell'intendenza n. 2, CAP 90133 Palermo.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia

(Tel. 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it, pec dre.sicilia@pce.agenziademanio.it, Referente: geom. Ingrassia).

IL DIRETTORE REGIONALE
Silvano Arcamone