

DEMANIO.AGDLO01.ATTI.0002600.04-12-2025.
AVVISO DI GI
R



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

LOTTO N. 1 - Lombardia - Monza (MB) - Immobile denominato “Ex Caserma Palestro”



Descrizione: Ex Caserma Palestro
Codice scheda: MBD0004/porzione
Indirizzo: Piazza San Paolo n. 6
Monza
Identificativi catastali:
C.T. – Foglio 43, p.la 448
C.F. – Foglio 43, p.la 448, piani T-1°,
Cat B/1, cl.2 , cons. 23.988,00 mc,
intestato a Demanio dello Stato
Provvedimenti di tutela: Decreto del
01.12.2011

LOTTO N. 2 - Lombardia - Pavia (PV) - Immobile denominato “Ex Arsenale di Pavia”



Descrizione: Ex Arsenale di Pavia
Codice scheda: PVD0032/porzione
Indirizzo: Via Riviera n. 42 Pavia
Identificativi catastali:
C.F.: Foglio 11/B, part. 62, sub. 4
(parte), Zona Cens. 1, Categoria D/8,
Rendita € 3.886,00; Foglio 11/B, part.
62, sub. 9 (parte), Zona Cens. 1,
Categoria D/8, Rendita € 736,00;
C.T.: Foglio 11/B, part. 62 (parte),
Qualità ENTE URBANO sup. 31.904
mq
intestato a Demanio dello Stato
Provvedimenti di tutela: Decreto del
30.03.2017



AVVISO

L’Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l’uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata minima di sei mesi e massima di dodici, di porzione degli immobili appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Artistico Storico, oggetto del presente avviso e meglio descritti nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo degli stessi, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza dei beni anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 248,98 per ogni compendio.

Gli immobili in questione sono all'attualità interessati da un iter procedimentale finalizzato alla valorizzazione e rifunzionalizzazione degli stessi per destinarli a sede delle amministrazioni centrali dello Stato. In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo degli immobili, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica degli immobili.

I suddetti immobili sono stati dichiarati di interesse culturale con i seguenti provvedimenti:

LOTTO N. 1 - "Ex Caserma Palestro": Provvedimento dell'01.12.2011;

LOTTO N. 2 - "Ex Arsenale di Pavia": Provvedimento del 30.03.2017;

e pertanto sono soggetti alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l’Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Lombardia Corso Monforte n. 32, CAP 20121 Milano (MI) entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 04/03/2026** secondo le modalità indicate nell'Allegato B «*Condizioni di partecipazione alla procedura di gara*».

LOTTO N. 1 - "Ex Caserma Palestro": canone a base di gara pari ad € 248,98 annuali, durata minima 6 mesi - durata massima 12 mesi - la destinazione deve essere compatibile con lo strumento urbanistico del Comune di Monza.

LOTTO N. 2 - "Ex Arsenale di Pavia": canone a base di gara pari ad € 248,98 annuali, durata minima 6 mesi - durata massima 12 mesi - la destinazione deve essere compatibile con lo strumento urbanistico del Comune di Pavia.

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (Tel 02/76261811 – Faxmail 06/50516074, e-mail dre.lombardia@agenziademanio.it). Referente: Avv. Manola Dragonetti.

IL DIRETTORE REGIONALE

Massimiliano Iannelli

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.