

AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE TERRITORIALE SICILIA



Sicilia – Palermo (PA) – Immobile denominato “Fondo Pisani – Casina dell’Orologio”



Descrizione: Lotto di terreno di complessivi mq 5.117, ubicato a Palermo e accessibile da via Boccadifalco n. 28, in prossimità di piazza Pietro Micca. Il compendio, sopraelevato rispetto alle vie Boccadifalco e Umberto Maddalena e in parte in forte pendenza, comprende il terreno terrazzato e piantumato, dotato di percorsi pedonali e di una vasca di raccolta acque sul fronte nord-ovest, nonché i ruderi di un fabbricato rurale in muratura lungo il fronte orientale su via Umberto Maddalena.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea, per una durata minima di sei mesi e massima di sessanta mesi, dell'immobile appartenente al Demanio Pubblico dello Stato (Demanio Storico Artistico), oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il **canone annuo** posto a base di gara è pari ad € 248,98 (duecentoquarantotto/98).

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento dell'Assessorato ai BB.CC.AA. della Regione Siciliana D.D.S. n. 4544 del 26.10.2023 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2, CAP 90133, Palermo entro e non oltre il termine delle **ore 12:00** del giorno **08/04/2026** secondo le modalità indicate nell'Allegato B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara».

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia (Tel 091.7495411, fax 06.50516067, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it) - Referente: Arch. Luca Di Carlo (Tel 091.7495431, e-mail luca.dicarlo@agenziademanio.it)

Il DIRETTORE REGIONALE
Arch. Silvano Arcamone