

## AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE TERRITORIALE SICILIA

### Sicilia – Palermo (PA) – Immobile denominato “Fondo Pisani – Casina dell’Orologio”



**Descrizione:** Lotto di terreno di complessivi mq 5.117, ubicato a Palermo e accessibile da via Boccadifalco n. 28, in prossimità di piazza Pietro Micca. Il compendio, sopraelevato rispetto alle vie Boccadifalco e Umberto Maddalena e in parte in forte pendenza, comprende il terreno terrazzato e piantumato, dotato di percorsi pedonali e di una vasca di raccolta acque sul fronte nord-ovest, nonché i ruderi di un fabbricato rurale in muratura lungo il fronte orientale su via Umberto Maddalena.

#### AVVISO

L’Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l’uso, anche attraverso la loro gestione economica,

#### RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all’affidamento in concessione temporanea, per una durata minima di sei mesi e massima di sessanta mesi, dell’immobile appartenente al Demanio Pubblico dello Stato (Demanio Storico Artistico), oggetto del presente avviso e meglio descritto nell’Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l’altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall’inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il **canone annuo** posto a base di gara è pari ad € 248,98 (duecentoquarantotto/98).

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento dell’Assessorato ai BB.CC.AA. della Regione Siciliana D.D.S. n. 4544 del 26.10.2023 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2, CAP 90133, Palermo entro e non oltre il termine delle **ore 12:00** del giorno **08/04/2026** secondo le modalità indicate nell’Allegato B «*Condizioni di partecipazione alla procedura di gara*».

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell’Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia (Tel 091.7495411, fax 06.50516067, e-mail [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it)) - Referente: Arch. Luca Di Carlo (Tel 091.7495431, e-mail [luca.dicarlo@agenziademanio.it](mailto:luca.dicarlo@agenziademanio.it))

Il DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Silvano Arcamone