



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

*Trasmessa via pec*

Al Provveditorato Interregionale per il Lazio,  
l'Abruzzo e la Sardegna  
[opp.lazio@pec.mit.gov.it](mailto:opp.lazio@pec.mit.gov.it)

Al Provveditorato Interregionale per la Toscana,  
le Marche e l'Umbria  
[opp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it](mailto:opp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it)

Al Provveditorato Interregionale per la Campania,  
Molise, Puglia e Basilicata  
[opp.campaniamolise@pec.mit.gov.it](mailto:opp.campaniamolise@pec.mit.gov.it)

A Roma Capitale  
Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici  
[protocollo.direzione.generale@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.direzione.generale@pec.comune.roma.it)  
[protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it)

## AVVISO DI INTERPELLO

CUP

G83B18006680001

OGGETTO

Procedura di intervento esterno finalizzato all'individuazione di figure professionali altamente specializzate, per lo svolgimento di incarichi di servizi di architettura e ingegneria attinenti al collaudo, in riferimento ai lavori di realizzazione del Polo Archivistico da destinarsi in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il compendio militare denominato "Caserma 8°Cerimant", sito in Roma alla Via Prenestina – Scheda RMB1772

- L'intervento riguarda i lavori di realizzazione del Polo Archivistico da destinarsi in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il compendio militare denominato "Caserma 8°Cerimant", sito in Roma alla Via Prenestina – Scheda RMB1772;
- visto l'art. 116, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che “*per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti*”;
- visto il comma 4 bis dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 a mente del quale “*(...) Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante può verificare la possibilità di nominare il collaudatore tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche formulando, anche contestualmente, apposita richiesta ad almeno tre amministrazioni (...)*”;
- considerata l'indisponibilità di personale tecnico interno;
- visto l'art. 2 dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici;

#### **AVVISA**

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale, intende istituire una commissione per il **collaudo tecnico-amministrativo, statico, contabile e tecnico-funzionale** dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale dei lavori di realizzazione del Polo Archivistico da destinarsi in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il compendio militare denominato "Caserma 8°Cerimant", sito in Roma alla Via Prenestina.

#### **1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali**

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono relative al seguente intervento:

<b>INTERVENTO</b>	<b>DATI</b>
lavori di realizzazione del Polo Archivistico da destinarsi in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il compendio militare denominato "Caserma 8°Cerimant", sito in Roma alla Via Prenestina – Scheda RMB1772	ID Opere: E.16 (Edilizia), S.03 (Strutture) IA.01 IA.02, IA.03, IA.04 (Impianti), V02, D.05  Importo Opere: € 24.054.975,45

I lavori hanno una durata prevista di **720 giorni**

#### **2. Requisiti**

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza in possesso dei seguenti requisiti:

<b>pos.</b>	<b>Prestazione /Figura</b>	<b>Requisiti di idoneità</b>
1	Presidente di commissione e Collaudatore tecnico-amministrativo	Ingegnere/Architetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 116 e dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., con titolo di Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria o Architettura, abilitazione all'esercizio della professione e in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale da almeno 5 anni ed in regola con i crediti formativi.
2	Collaudatore tecnico funzionale degli impianti	
3	Collaudatore tecnico funzionale per la certificazione energetica	

## Requisiti per Collaudatore tecnico-amministrativo e Collaudatore impiantistico

È richiesto il possesso, anche cumulativamente, dei seguenti **requisiti di capacità tecnica-professionale**:

- una comprovata esperienza, dimostrabile con lo **svolgimento negli ultimi dieci anni di incarichi in numero massimo di 5** preferibilmente in qualità di direttore dei lavori o collaudatore, per opere aventi importi per ciascuna delle categorie e ID, pari a quelli delle successive tabelle:

PRESIDENTE COMMISSIONE DI COLLAUDO E TECNICO AMMINISTRATIVO	ID Opere	Classi e Categorie (Corrispondenza)	Grado di complessità	Importo lavori per classi e categorie (€)	Coefficiente	Importo richiesto (€)
E.16	I/d	1,20	9.734.695,33 €	0,40	3.893.878,13 €	
S.03	I/g	0,95	4.086.333,94 €	0,40	1.634.533,58 €	
IA.01	III/a	0,75	634.664,04 €	0,40	253.865,62 €	
IA.02	III/b	0,85	1.385.805,80 €	0,40	554.322,32 €	
IA.03	III/c	1,15	2.366.615,61 €	0,40	946.646,25 €	
IA.04	III/c	1,30	2.885.495,44 €	0,40	1.154.198,18 €	
V02	VI/a	0,45	800.454,92 €	0,40	320.181,97 €	
D.05		0,80	2.160.910,37 €	0,40	864.364,15 €	

COLLAUDATORE PARTI IMPIANTISTICHE	ID Opere	Classi e Categorie (Corrispondenza)	Grado di complessità	Importo lavori per classi e categorie (€)	Coefficiente	Importo richiesto (€)
IA.01	III/a	0,75	634.664,04 €	0,40	253.865,62 €	
IA.02	III/b	0,85	1.385.805,80 €	0,40	554.322,32 €	
IA.03	III/c	1,15	2.366.615,61 €	0,40	946.646,25 €	
IA.04	III/c	1,30	2.885.495,44 €	0,40	1.154.198,18 €	
D.05		0,80	2.160.910,37 €	0,40	864.364,15 €	

Si precisa che è possibile candidarsi anche per più incarichi, fermi restando gli specifici requisiti richiesti per ciascuna figura tecnica ricercata.

La comprova del requisito è fornita mediante:

– certificazioni per attività svolte come dipendente pubblico con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Per incarichi di libera professione o equivalenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

## Requisiti per il Certificatore energetico

Vista la particolare complessità dell'intervento, per l'espletamento dell'incarico è richiesta la disponibilità di figure esperte con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente che abbia maturato almeno i seguenti requisiti:

- Comprovata esperienza, dimostrabile per incarichi di certificazione energetica per opere aventi affini alle categorie e ID in oggetto;

La comprova del requisito è fornita mediante presentazione di Curriculum Vitae asseverato.

### **3. Presentazione della candidatura**

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura, entro e non oltre il 1 settembre 2025, mediante PEC da inviare all'indirizzo pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziaemanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziaemanio.it), avendo cura di indicare nell'oggetto la seguente dicitura: *"Interpello per la ricerca di professionalità interne per lo svolgimento di incarichi di servizi di architettura e ingegneria attinenti a collaudo, direzione operativa e ispettori di cantiere, in riferimento ai lavori di realizzazione del Polo Archivistico da destinarsi in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant", sito in Roma alla Via Prenestina - Scheda RMB1772" - Candidatura all'incarico di XXXX*", corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione; si precisa che l'affidamento dell'incarico andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato è operata da questa Stazione Appaltante sulla base della valutazione comparativa dei cv privilegiando pregresse esperienze di incarichi professionali svolti quale direttore lavori o collaudatore.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, prima della formalizzazione della nomina, la documentazione di cui ai paragrafi 1 e 2, attestante l'esperienza maturata.

### **4. Compensi**

Per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente avviso sarà corrisposto un compenso spettante per l'attività di collaudo determinato ai sensi del decreto del Ministro delle Giustizia 17 giugno 2016, recante «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione» e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. Il compenso è determinato con le modalità stabilite dal Codice per i corrispettivi per la progettazione.

## **5. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

## **6. Ulteriori informazioni**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ing. Alessandro Zara al seguente indirizzo [alessandro.zara@agenziademanio.it](mailto:alessandro.zara@agenziademanio.it).

Il presente avviso viene trasmesso alle amministrazioni in indirizzo ai sensi dell'art. 116, comma 4-bis del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo