

**AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE SICILIA**



**Prot.n. RI 2025/1663 del 13/10/2025**

**SICILIA – Palermo (PA) - Immobile denominato:  
“Cantina ubicata in fondo Gargano n. 23 Edificio C Piano S1”**



**Descrizione:** Trattasi di una cantina composta da un vano ubicato al piano seminterrato dell'edificio C del complesso sito a Palermo in fondo Gargano n. 23. L'accesso avviene mediante porta in ferro; possiede pavimento in battuto di cemento ed è dotata di una piccola feritoia protetta con telai in ferro e rete metallica, che permette il passaggio della luce solare.

## **AVVISO**

La Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato (nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova), per suddetta destinazione, al canone annuo di €/anno 248,98 (Euro/anno duecentoquarantotto/98), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 2026. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### **RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 17/11/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia Piazza Marina Salita dell'intendenza n. 2, CAP 90133 Palermo.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia  
(Tel. 0917495411, e-mail [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it), pec [dre\\_Sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it), Referente: geom. Ingrassia).

**IL DIRETTORE REGIONALE  
Silvano Arcamone**