



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Palazzo di Giustizia "Napoli" presso gli immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli.

Affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4 per servizi "Indagini geologiche e strutturali"

CIG: 9320997A0C **CUP:** G68G21000090006

STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via Carlo, 26 – Napoli 80133.

OPERATORE AGGIUDICATARIO: Geo Consultlab s.r.l. con sede legale in Manocalzati (AV) via delle Fontanelle n. 6 - P. i.v.a. 02683470641;

IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO: € 30.958,97 di cui € 782,32 per costi di sicurezza oltre i.v.a. come per legge;

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: € 23.113,04 di cui € 782,32 per costi della sicurezza oltre i.v.a. come per legge;

DURATA DEL SERVIZIO: Giorni 30 naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio.

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ

(art. 102, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Premesso che:

- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, l'ing. Antonio DE FURIA è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento cui all'oggetto;
- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022 è stato nominato l'ing. Antonio Fabbricatore quale Verificatore di Conformità;
- con atto prot. n. 2022/12117/DRCAM del 28.07.2022 è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore Geo Consultlab s.r.l. per un importo di € 23.113,04 oltre i.v.a. e c.a. come per legge;
- in data 01.09.2022 è stato stipulato il contratto prot. n. 2022/13424/DRCAM;

Rilevato che:

- in data 11.10.2022 si è proceduto alla consegna del servizio, giusta verbale prot. n. 2022/15881/DRCAM, della durata di 30 giorni naturali e consecutivi;
- in data 24.02.2023 veniva certificata l'ultimazione del servizio in oggetto giusta *Certificato di ultimazione delle prestazioni* prot. n. 2023/3674/DRCAM del 13.03.2023, redatto in contraddittorio fra l'Appaltatore ed il Direttore per l'Esecuzione del Contratto;

Rilevato altresì che in seguito agli accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore:

- non tutte le prestazioni previste contrattualmente sono state eseguite come riportato nel quadro di raffronto allegato al Certificato di ultimazione delle prestazioni;



-
- risultano parti del servizio che l'operatore non ha provveduto ad espletare;
 - delle prestazioni eseguite non risultano parti non correttamente eseguite o con evidenti difetti di esecuzione per le quali si richiede la revisione delle stesse;

Accertato che:

- le prestazioni eseguite risultano pienamente collaudabili;
- l'Appaltatore ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto;
- dall'analisi della documentazione presentata e dalle prestazioni eseguite in sito non sono emersi errori;
- l'Appaltatore ha ottemperato alle disposizioni impartite dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto, anche solo verbali;
- in sede di redazione del presente documento, l'Appaltatore non ha eccepito alcuna riserva e s'impegna a non procedere ad eventuali iscrizioni future;
- non risulta agli atti che l'Appaltatore abbia ceduto i propri crediti;
- il D.U.R.C. relativo all'Operatore risulta regolare;
- le prestazioni eseguite dall'operatore ammontano ad € 21.050,50 di cui € 782,32 per costi della sicurezza oltre i.v.a. come da contabilità allegata, revisionata per mero errore di somma riportato nel Certificato di Ultimazione delle Prestazioni;
- le prestazioni eseguite al netto del ribasso rispetto al corrispettivo posto a base di gara ammontano ad € 15.577,37;
- che le prestazioni di che trattasi sono state eseguite con un ritardo di 21 giorni rispetto ai tempi contrattuali previsti, calcolati al netto dei tempi di sospensione necessari per le varie autorizzazioni, a cui corrisponde una penale di € 327,12;

Tutto quanto sopra visto, rilevato ed accertato,

il sottoscritto ing. Antonio Fabozzi, n.q. di *Verificatore di Conformità*

CERTIFICA

Che le prestazioni di che trattasi sono state regolarmente eseguite e pertanto si può procedere al pagamento della rata di saldo per un importo lordo pari ad € **18.605,31** di cui € 15.250,25 per servizi al netto delle penali, € 3.355,06 per i.v.a. al 22%.

L'importo complessivo lordo di € **18.605,31 (Diciottomilaseicentocinque/31)** previa la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'operatore Geo Consultlab s.r.l. con sede legale in Manocalzati (AV) alla via delle Fontanelle n. 6 - P. i.v.a. 02683470641 a tacitazione di ogni suo credito per le prestazioni eseguite in virtù del contratto di che trattasi.

L'Operatore Economico
Geo Consultlab S.r.l.

Il Verificatore di Conformità
ing. Antonio FABOZZI

V.to Direttore dell'Esecuzione del Contratto
ing. Biagio SORRENTINO

V.to Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Antonio DE FURIA

Il presente atto, viene letto, confermato e sottoscritto dai convenuti in segno di accettazione e senza riserva alcuna.

		Computo a base di gara				Contabilità	
Codice	DESCRIZIONE	Unità misura	P.U.	Quantità	Totale	Quantità	Totale
S.01.010.010.a	Approntamento dell'attrezzatura di perforazione, compreso il carico, lo scarico e la revisione a fine lavori Approntamento dell'attrezzatura di perforazione a rotazione fino a 80 m, compreso il carico, lo scarico e la revisione a fine lavori Per ogni attrezzatura	cad	557,95 €	1,00	557,95 €	1,00	557,95
S.01.010.030.a	Attrezzature installate in ciascun punto, su aree pianeggianti accessibili ai normali mezzi di trasporto. Attrezzature installate in corrispondenza di ciascun punto di perforazione fino a 80 m, compreso il primo, su aree pianeggianti accessibili ai normali mezzi di trasporto compresi gli oneri del trasporto	cad	208,40 €	1,00	208,40 €	1,00	208,40
S.01.011.020.a	Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, con carotieri di diametro compreso fra 86 e 127 mm, in terreni a granulometria media quali sabbie, sabbie ghiaiose ed in rocce tenere tipo tufi, arenarie tenere, ecc. Per ogni metro lineare fino a 20 m dal piano di campagna	m	79,14 €	20,00	1.582,80 €	20,00	1.582,80
S.01.011.020.b	Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, con carotieri di diametro compreso fra 86 e 127 mm, in terreni a granulometria media quali sabbie, sabbie ghiaiose ed in rocce tenere tipo tufi, arenarie tenere, ecc. Per ogni metro lineare fino a 20 a 40 m dal piano di campagna	m	93,53 €	20,00	1.870,60 €	3,50	327,36
S.01.011.050.a	Sovrapprezzo alle voci di perforazione fino a 80 m per l'uso di doppio carotiere m	m	13,31 €	15,00	199,65 €	0,00	0,00
S.01.040.030.a	Prelievo di campioni indisturbati, compatibilmente con la natura dei terreni, nel corso dei sondaggi a rotazione, compresa la fornitura della fustella, da restituire a fine lavoro, ovvero da compensare con il relativo prezzo se non restituita. Per ogni prelievo fino a 20 m dal piano di campagna	cad	57,55 €	3,00	172,65 €	2,00	115,10
S.01.040.030.b	Prelievo di campioni indisturbati, compatibilmente con la natura dei terreni, nel corso dei sondaggi a rotazione, compresa la fornitura della fustella, da restituire a fine lavoro, ovvero da compensare con il relativo prezzo se non restituita. Per ogni prelievo da 20 a 40 m dal piano di campagna	cad	64,75 €	1,00	64,75 €	1,00	64,75
S.01.040.080.a	Piezometri a tubo aperto, installati in fori già predisposti, compresa la fornitura dei materiali occorrenti, l'eventuale formazione drenante con l'esclusione della fornitura del pozzetto protettivo, dei tubi piezometrici e calza in TNT. Per metri di tubo installato da 0 a 80 m dal piano di campagna	m	24,26 €	10,00	242,60 €	0,00	0,00
S.01.050.010.a	Approntamento dell'attrezzatura per l'esecuzione di prove penetrometriche statiche CPT, CPTE, CPTU, con penetrometro modello olandese tipo GOUDA, o equivalente, con spinta non inferiore a 20 tonnellate, compresi il carico, lo scarico e la revisione a fine lavoro. Per ogni attrezzatura per prove statiche con punta meccanica CPT	cad	173,89 €	2,00	347,78 €	1,00	173,89
S.01.050.030.a	Attrezzature installate per prova penetrometrica dinamica pesante con penetrometro tipo "Meardi" o "Emilia" in corrispondenza di ciascun punto di prova, compreso il primo, su aree pianeggianti	cad	114,20 €	2,00	228,40 €	2,00	228,40
S.01.050.050.a	Prova penetrometrica statica con punta elettrica (CPTE) eseguita con penetrometro statico modello olandese tipo GOUDA o equivalente, con spinta non inferiore a 20 tonnellate, con misura automatica e continua dello sforzo di penetrazione alla punta. Per ogni metro lineare	m	29,31 €	30,00	879,30 €	20,00	586,20
S.01.050.070.a	Prova penetrometrica dinamica pesante eseguita con penetrometro tipo "Meardi" o "Emilia" provvisto di massa battente da 73 o 63,5 Kg, corredato da dispositivo di sganciamento automatico, altezza di caduta 75 cm, fino al limite di resistenza del terreno. Per ogni metro lineare senza uso di rivestimento	m	14,32 €	40,00	572,80 €	20,00	286,40
S.01.060.010.a	Cassetta catalogatrice delle dimensioni di 0,5 x 1 m, completa di scomparti e di coperchio	cad	26,81 €	8,00	214,48 €	5,00	134,05
S.01.060.020.a	Pozzetti di protezione strumentazione. Compresa la relativa posa in opera e lucchetto di chiusura	cad	122,01 €	1,00	122,01 €	0,00	0,00
S.02.010.010.a	Apertura di campione contenuto in fustella cilindrica (PVC, acciaio, ecc.) mediante estrusore, compreso l'esame preliminare e la descrizione, eseguita secondo le UNI EN ISO 14688-1	cad	23,79 €	4,00	95,16 €	3,00	71,37
S.02.020.010.b	Analisi granulometrica con setacci per caratteristiche fisiche e meccaniche. Per via umida su quantità <= 5kg, con un massimo di 8 vagli. Eseguita secondo la UNI CEN ISO 17892-4	cad	51,88 €	4,00	207,52 €	3,00	155,64
S.02.020.050.e	Determinazione del contenuto d'acqua allo stato naturale. Eseguita secondo la UNI CEN ISO 17892-1	cad	18,00 €	4,00	72,00 €	3,00	54,00
S.02.020.050.f	Determinazione del peso dell'unità di volume allo stato naturale mediante fustella tarata. Eseguita secondo la UNI CEN ISO 17892-1	cad	21,86 €	4,00	87,44 €	3,00	65,58
S.02.020.050.g	Determinazione del peso specifico dei granuli con il metodo del picnometro (media su 2 misurazioni). Eseguita secondo la UNI CEN ISO 17892-2	cad	55,94 €	4,00	223,76 €	3,00	167,82
S.02.030.010.a	Prova di taglio diretto consolidata drenata con tempo di deformazione finale <8h (procedura standard 3 provini). Eseguita secondo la UNI CEN ISO 17892-10	cad	373,88 €	4,00	1.495,52 €	3,00	1.121,64
S.02.030.010.n	Prova di compressione edometrica fino a 3200 kPa in unico ciclo di carico e scarico su provino 40-50 mm a gradini definiti con mantenimento di ogni gradino per un tempo minore o uguale a 24 ore per	cad	189,20 €	2,00	378,40 €	3,00	567,60
S.03.020.100.a	Prospezione sismica con tecnica MASW (Multichannelanalysis of surfacewaves) utilizzando sismografi ad alta precisione ed a segnale incrementale, con energia di impulsofornita dall'impatto di massa battente e/o di esplosivo, con lunghezze di 23-46 metri o maggiore	cad	702,81 €	1,00	702,81 €	1,00	702,81
S.03.030.010.a	Approntamento attrezzature e trasporto in andata e ritorno di strumentazioni ed attrezzature per prospezioni georadar G.P.R., compreso carico e scarico, su aree accessibili ai normali mezzi di trasporto	corpo	107,16 €	1,00	107,16 €	1,00	107,16
S.03.030.020.a	Installazione attrezzature in ciascun profilo di indagine, compreso l'onere per lo spostamento dal primo al successivo. Sono esclusi eventuali oneri per la rimozione di materiali e cose	cad	110,80 €	7,00	775,60 €	5,00	554,00
S.03.030.040.a	Esecuzione di indagine georadar lungo percorsi longitudinali, assetto di investigazione tramite array di antenne (2 o 4) in linea, metodo di investigazione monostatico, di opportuna frequenza atta a raggiungere la maggior definizione e profondità possibile	m	12,83 €				0,00
	GR 1-2-3			121,50	1.558,85 €	0,00	0,00
	GR 4-5 -6 -7 -8			120,00	1.539,60 €	0,00	0,00
TOTALE			14.507,99 €			7.832,92 €	

		Computo a base di gara				Contabilità	
Codice	DESCRIZIONE	Unità misura	P.U.	Quantità	Totale	Quantità	Totale
S.05.000.010.a	Trasporto A/R in situ dell'intero complesso di strumenti ed attrezzature necessari per l'esecuzione di una sessione di saggi e/o prove su strutture e/o materiali, anche comprendente prove di differente natura, compreso l'allestimento del campo prove e la sua dismissione al termine della sessione. Per ciascuna sessione di saggi e/o di prove, anche se di durata superiore ad un giorno	cad	227,62 €	1	227,62 €	1	227,62 €
S.05.020.010.a	Misure della durezza superficiale delle strutture in c.a. mediante sclerometro manuale o elettronico. Valutazione della resistenza caratteristica a compressione Rck del calcestruzzo costituente strutture in c.a. a mezzo di prove di misura della durezza superficiale del getto mediante sclerometro manuale o elettrico, al fine di fornire la resistenza caratteristica come media di almeno 10 letture (o battute). E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati della misurazione completi. Il prezzo è riferito a ciascuna battuta.	cad	1,37 €	150	205,50 €	0	0,00 €
S.05.020.060.b	Valutazione della resistenza caratteristica a compressione del cls mediante prove di schiacciamento di carote normalizzate del diametro di mm.100 o di mm.200, prelevate direttamente in sito a mezzo opportuna carotrice. Sono compresi: il prelievo della carota, le prove di schiacciamento; l'elaborazione dei risultati di prova per la determinazione del Rck del materiale. E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Il prezzo si riferisce a ciascuna prova completa.	cad	181,89 €	10	1.818,90 €	10	1.818,90 €
NP. 1	\	cad	60,00 €	10	600,00 €	10	600,00 €
NP. 2	Sovrapprezzo per carote di lunghezza superiore ai 60 cm	cad	150,00 €	4	600,00 €	0	0,00 €
S.05.020.070.a	Misurazione a mezzo pacometro transistorizzato a riluttanza magnetica per la rilevazione, nelle strutture in c.a., dei ferri d'armatura, del loro diametro e dello spessore del copriferro, per ferri d'armatura aventi diametro compreso tra mm 10 e mm 40 e per spessori del getto di ricoprimento delle armature non superiore a mm 100. E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati della misurazione completi. Il prezzo è riferito all'unità di superficie di getto ispezionata.	mq	10,29 €	30	308,70 €	30	308,70 €
S.05.020.090.a	Prelievo di barre di armatura da c.a. per esecuzione di prove di laboratorio. Il prelievo viene eseguito previa demolizione del copriferro. Sono compresi: il taglio e la preparazione della barra; la prova di trazione; la prova di piegamento. E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Sono esclusi: la sostituzione della porzione di barra prelevata; il ripristino del copriferro	cad	196,18 €	12	2.354,16 €	12	2.354,16 €
NP. 3	Ripristino barra con saldatura e riempimento con Emaco oltre a rasatura e tinteggiatura	cad	250,00 €	12	3.000,00 €	12	3.000,00 €
NP. 4	Scassi e relativi ripristini del copriferro dei nodi in cls per la verifica della armature del pilastro e trave e relative staffe	cad	300,00 €	6	1.800,00 €	6	1.800,00 €
S.05.040.020.a	Esecuzione di indagini endoscopiche su murature di qualsivoglia natura e su strutture in calcestruzzo attraverso fori di diametro ridotto (al massimo 20 mm) appositamente eseguiti o in lesioni e/o in cavità esistenti. Qualora non esistono lesioni o cavità la prova deve essere espletata praticando dei piccoli fori da eseguire con trapani a rotazione a basso numero di giri (per non indurre vibrazioni eccessive al paramento in esame). Nelle suddette lesioni, e/o cavità o fori si introduce un endoscopio, costituito nelle sue parti essenziali di un'asta con fibra ottica e di una guida luce per l'illuminazione della parte presa in esame. Alla parte terminale può essere applicata sia una macchina fotografica reflex sia una telecamera, per la documentazione dell'indagine. Devono essere rilevate le seguenti informazioni: individuazione di cavità e vuoti eventualmente presenti; - morfologia e tipologia del paramento murario all'interno; - stato visibile di conservazione dei materiali; - presenza di eventuali anomalie localizzate nella tessitura muraria o nel getto di calcestruzzo. La prova deve essere documentata con idonea documentazione anche fotografica (ovvero con la stampa di alcuni fotogrammi se la ripresa è stata effettuata con una telecamera). E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati dell'indagine completi. Il prezzo è riferito ad una singola indagine endoscopica in unico foro, con rilascio di n.2 foto, compresa l'esecuzione eventuale del foro di ispezione se necessario e ripristino del foro o cavità	cad	241,96 €	3	725,88 €	3	725,88 €
S.05.060.020.a	Prova di carico statica eseguita con serbatoi di gomma riempiti di acqua (questa esclusa) fino ad un massimo di 750 kg/mq, con l'installazione di n. 5 comparatori collegati alla struttura con filo di acciaio invar o metodo equivalente e la fornitura di serbatoi per lo stoccaggio dell'acqua, da riempire a piè d'opera. Prova con n. 1 serbatoio <u>N.B. Area di 40 mq</u>	cad	1.185,38 €	2	2.370,76 €		0,00 €
S.05.060.020.b	Prova di carico statica eseguita con serbatoi di gomma riempiti di acqua (questa esclusa) fino ad un massimo di 750 kg/mq, con l'installazione di n. 5 comparatori collegati alla struttura con filo di acciaio invar o metodo equivalente e la fornitura di serbatoi per lo stoccaggio dell'acqua, da riempire a piè d'opera. Per ogni serbatoio in più	cad	230,78 €	2	461,56 €		0,00 €
S.05.080.040.a	Analisi termografica per il rilevamento della diversa emissione di radiazioni elettromagnetiche o termiche proprie di ciascun materiale. L'indagine sarà condotta utilizzando un'apposita fotocamera sensibile all'infrarosso che riprende la superficie da esaminare oleeitata termicamente. Elaborazioni computerizzate sotto forma di immagini dei flussi di energia emessi dalle superfici. Valutazione per ogni parete analizzata di superficie massima di 100 mq	cad	1.195,58 €	1	1.195,58 €		0,00 €
A.P.	Attività di prescavo mediante l'utilizzo di idonea apparecchiature e n. 3 personale qualificato	cad	800,00 €	0	0,00 €	2	1.600,00 €
TOTALE		15.668,66 €				12.435,26 €	

DESCRIZIONE	Unità misura	Parti uguali	L1	L2	L3	Tot. Misura	Prezzo unitario	Totale
Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00	mq	1	40	2		40	4,79	€ 191,60
Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00	mq/30gg	30					0,82	€ 24,60
Cartello di forma circolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 90 cm, rifrangenza classe I	cad/30gg	6					5,29	€ 31,74
Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 90 cm, rifrangenza classe I	cad/30gg	6					11,78	€ 70,68
Cartello di forma rettangolare, fondo giallo in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di dimensioni 90x135 cm	cad/30gg	6					23,10	€ 138,60
Mascherina facciale di tipo chirurgico, da utilizzarsi in funzione delle indicazioni delle autorità sanitarie. Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento	cadauno	50					0,53	€ 26,50
Installazione di dispenser di soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo, nel rispetto di quanto disciplinato dal Ministero della Salute e normative di riferimento emanate in materia, esclusa la fornitura dei prodotti igienizzanti	cadauno	2					120,18	€ 240,36
Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igienizzazione delle mani. Dotazione minima di 1 litro di prodotto al giorno per ciascun dispenser computato con le voci SIC.COVID.26.a e SIC.COVID.26.b	lt	2					10,12	€ 20,24
Verifica della temperatura corporea degli addetti mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, e registrazione dell'avvenuto controllo.	cadauno	50					0,76	€ 38,00
					TOTALE SICUREZZA		€	782,32