



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle OO.PP
per la Toscana, le Marche e l'Umbria*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2022)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Giovanni Salvia;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dalla Dott.ssa Raffaella Narni, direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Toscana e Umbria

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 07/12/2022 ha emanato il Piano Generale 2022;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che “l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;
- con nota n. 28/2-1/2023 del 18.02.2023, il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Follonica manifestava la necessità di trasferire i fondi, programmati nel Piano generale 2022 per eseguire l’intervento INT_PROV_56233 presso l’immobile denominato “Palazzo Granducale” sede del suddetto Reparto, verso l’intervento manutentivo ritenuto più urgente presso il fabbricato “Villa Marsiliana” all’interno della riserva naturale di Marsiliana in Comune di Massa Marittima, considerata la grave situazione in cui versa il fabbricato, con lesioni parziali delle strutture distacco e crollo di una parte del solaio e lesioni di porzioni significative della muratura perimetrale;
- che con nota prot. n. 5685 del 24/03/2023, il Provveditorato alle OO.PP., considerata l’effettiva necessità d’intervenire con urgenza per la risoluzione delle problematiche rappresentate, ha espresso parere positivo al trasferimento dei fondi dall’INT_PROV_56233 all’INT_PROV_56237, così da poter intervenire sull’immobile Villa Marsiliana”;
- che l’Agenzia del Demanio, tenuto conto dell’istanza rappresentata dal Provveditorato, nell’ambito della procedura di ripianificazione interventi programmati, con nota prot. n. 2023/8255/DSP del 30/03/2023 ha comunicato l’avvenuto inserimento nel Piano Generale 2022 dell’intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT_PROV_56237, in sostituzione dell’intervento avente codice INT_PROV_56233 che, conseguentemente verrà posticipato a future programmazioni.

**TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell’art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all’esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2022, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all’ambito territoriale di riferimento dell’Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. L'Agenzia garantisce, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. L'Agenzia provvede al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. L'Agenzia, relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elabora periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP, l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. L'Agenzia, su motivata istanza dei Provveditorati, procede alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. L'Agenzia, nell'ambito del processo contabile, provvede al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

4. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
5. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
6. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, il Provveditorato valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM.
7. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici.
8. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "*as built*", indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell'immobile.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a

seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.

4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.
7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9

(Attuazione della convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e

comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10

(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "as built".

Art. 11

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Firenze Via Laura, 64 Alla c.a. Ing. Silvia Vignati Telefono: 055 20071433 Mail: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it dre.toscanaumbria@agenziademanio.it silvia.vignati@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria Via dei Servi, 15 Firenze Alla c.a. Ing. Paola Carriero Telefono 055-26061 Mail: segreteria.oopp@mit.gov.it oopp.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it paola.carriero@mit.gov.it</i>

Art. 12

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segreteria.ooppfi@mit.gov.it

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Firenze, 25 ottobre 2023

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott.ssa Raffaella Narni



Per il Provveditorato
Il Provveditore
Dott. Giovanni Salvia



GIOVANNI SALVIA
MiMS
25.10.2023
10:52:03
GMT+00:00

Allegati: *schede interventi PG 2022*

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	16501		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	TOSCANA		
Comune	POPPI		
Indirizzo	VIA COLLE ASCENSIONE N. 10		
RUP	Nome	FILIPPO	
	Cognome	DIANA	
	Email	filippo.diana@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0575370737	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA		
Descrizione Intervento	realizzazione impianto di climatizzazione uffici Manutenzione straordinaria tetto, facciate, infissi e finiture interne ed adeguamento normativo impianti		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori		436.800,00	
Importo Quadro Economico		572.000,00	
Progettazione interna		NO	
Ricorso ad Accordi Quadro		SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	30/01/2024		
Aggiudicazione Definitiva	30/03/2024		
Stipula Contratto	30/05/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/07/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/08/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2025		
Consegna Lavori	15/04/2025		
Fine Lavori	15/12/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/03/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	60.000,00		
2025	512.000,00		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	25.000,00		
2025	500.000,00		
2026	47.000,00		
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		29284
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		TOSCANA
Comune		FIRENZE
Indirizzo		BORGIO OGNISSANTI N.48
RUP	Nome	LUCA
	Cognome	CASABURI
	Email	luca.casaburi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0552606379
ALTRO TECNICO	Nome	VALERIANO
	Cognome	CANNIZZARO
	Email	valeriano.cannizzaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0552606387
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Ristrutturazione e adeguamento funzionale delle camerate	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		1.300.000,00
Importo Quadro Economico		1.794.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2023		
30/01/2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/07/2024		
30/08/2024		
30/09/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2025		
28/02/2025		
28/02/2027		
30/05/2027		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		
1.594.000,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
54.000,00		
600.000,00		
600.000,00		
540.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		50799
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	TOSCANA	
Comune	AREZZO	
Indirizzo	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO,1	
RUP	Nome	FILIPPO
	Cognome	DIANA
	Email	filippo.diana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0575370737
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Manutenzione delle facciate esterne e dei cornicioni Edificio Ex Garbasso -	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori	910.000,00	
Importo Quadro Economico	1.300.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2023		
30/01/2024		
30/03/2024		
30/05/2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/07/2024		
30/08/2024		
30/09/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2025		
15/04/2025		
15/12/2025		
15/03/2026		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
120.000,00		
1.180.000,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50.000,00		
1.100.000,00		
150.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		52575
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		TOSCANA
Comune		LIVORNO
Indirizzo		VIALE BOCCACCIO 5
RUP	Nome	ROBERTO
	Cognome	CUCONATO
	Email	roberto.cuconato@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586 233245
ALTRO TECNICO	Nome	Michele
	Cognome	Mariani
	Email	michele.mariani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586 233241
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Rif. imp. illuminazione corte esterna; ristruttur. Corpo di guardia; ristruttur. imp. elevatore Uff./Alloggi; rifacim. grate carrabili piazzale; pitturazione corridoi e vani scale caserma; ripr. pavim.ne Uff. pers./e Uff. logistica; ripristino giunti facciate e marmi finestre; ripristino imp. condizionatori Palazz. Uomini; sostituz. plafoniere in tutti gli uffici	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		364.000,00
Importo Quadro Economico		546.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/01/2024		
10/03/2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/05/2024		
15/07/2024		
10/11/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2025		
15/06/2025		
15/05/2026		
15/08/2026		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
546.000,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
60.000,00		
350.000,00		
136.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		54107
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		TOSCANA
Comune		LIVORNO
Indirizzo		Via Enrico Cialdini,45
RUP	Nome	ROBERTO
	Cognome	CUCONATO
	Email	roberto.cuconato@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586 233245
ALTRO TECNICO	Nome	Michele
	Cognome	Mariani
	Email	michele.mariani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586 233241
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento	Lavori di S.M. per il ripristino strutturale di due balconi storici;ripristino funzionale e restauro delle persiane e delle finestre sui lati esterni; riparazione verniciatura e/o rimessa in esercizio di porte interne; tinteggiatura di tutti i locali; verniciatura dei radiatori presenti nei locali; trattamento del pavimento in cotto e lucidatura dei pavimenti in marmo; ripristino della porta della bussola di ingresso; riparazione della condotta di adduzione del vaso di	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		208.000,00
Importo Quadro Economico		260.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/12/2023		
30/01/2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/02/2024		
30/03/2024		
15/05/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2024		
10/11/2024		
01/09/2025		
30/12/2025		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
260.000,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
220.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		56237
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		TOSCANA
Comune		MASSA MARITTIMA
Indirizzo		LOC. MARSILIANA
RUP	Nome	Vittorio
	Cognome	Balsamo
	Email	vittorio.balsamo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3351732970
ALTRO TECNICO	Nome	Rinaldo
	Cognome	Fantaccini
	Email	rinaldo.fantaccini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0564418976
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'AGRICOLTURA, DELLA
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI - FORESTALE
Descrizione Intervento	Manutenzione straordinaria copertura con verifica ed eventuale sostituzione di orditura lignea. Interventi di conservazione della torretta incluso marciapiede	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		260.000,00
Importo Quadro Economico		364.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/11/2023		
30/01/2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/07/2024		
15/09/2024		
15/03/2025		
15/06/2025		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
364.000,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
150.000,00		
214.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		18689
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		UMBRIA
Comune		PERUGIA
Indirizzo		VIA GIOVANNI RUGGIA, 9
RUP	Nome	Alessandra
	Cognome	Pancianeschi
	Email	a.pancianeschi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0755745241
ALTRO TECNICO	Nome	Fabiana
	Cognome	Vittori
	Email	fabiana.vittori@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0755745240
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria: verifica, sostituzione, riparazione ove possibile, di tutti manufatti in marmo delle facciate esposti alle intemperie o comunque soggetti alla azione erosiva delle acque meteoriche (distacchi e crolli delle soglie in marmo) con opere accessorie e di finitura sia esterne che interne (escluso dove già intervenuto) / lavori di adeguamento impiantistico e funzionale e verifiche tecniche al fine del rilascio il certificato	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		314.600,00
Importo Quadro Economico		425.100,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2023		
31/01/2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/07/2024		
15/09/2024		
15/05/2025		
15/08/2025		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
425.100,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		
225.000,00		



**MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere
Pubbliche
per la Toscana, le Marche e l'Umbria*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ADDENDUM a
CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2022)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Giovanni Salvia;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dalla Dott.ssa Raffaella Narni, direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Toscana e Umbria

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che, per quanto sopra, è stata stipulata tra le Parti la Convenzione Quadro di cui al prot. 2021/13/07/2021/RI del 13/07/2021 relativa al Piano Generale Interventi 2019;
- che le Linee Guida del sistema accentrato delle manutenzioni, conformemente a quanto disposto dall'art. 12 comma 4, del DL 98/2011, prevedono che il Piano generale possa essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati per le Opere Pubbliche;

- che con nota del 19/07/204 prot. 12859 il Provveditorato alle OO.PP., su istanza della Questura di Terni ha rappresentato l'esigenza improcrastinabile di attuare un intervento di manutenzione straordinaria urgente presso la Questura di Terni per la sostituzione del quadro di bassa tensione, il potenziamento dell'impianto di condizionamento e l'impermeabilizzazione della copertura poligono di tiro;
- che l'Agenzia del Demanio, tenuto conto dell'istanza rappresentata dal Provveditorato, stante l'accertata disponibilità delle necessarie risorse a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753 manutenzione straordinaria) del Piano Generale 2019, con nota prot. n. 2024/20453/DSP del 22/07/2024 ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2019 dell'intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT_PROV_61162 (IPL: €65.138,20 – QE: €93.344,18).

Tutto ciò premesso, in data 03 febbraio 2025 le Parti sopra indicate danno atto della integrazione della Convenzione Quadro PG2019 prot n. 2021/13/07/2021/RI del 13/07/2021 con l'intervento di cui alla scheda n. **61162** allegata.

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott.ssa Raffaella Narni
F.to digitalmente

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Dott. Giovanni Salvia
F.to digitalmente

Allegati: n. 1 (uno) intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		61162
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		UMBRIA
Comune		TERNI
Indirizzo		VIA R. ANTIOCHIA, 12
RUP	Nome	filippo
	Cognome	marasco
	Email	filippo.marasco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	074458145
ALTRO TECNICO	Nome	gianmarco
	Cognome	Baldin
	Email	gianmarco.baldin@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	074458145
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		QUESTURA
Descrizione Intervento	Lavori di Manutenzione Straordinaria presso la Questura di Terni per la sostituzione del quadro di bassa tensione, il potenziamento dell'impianto di condizionamento e l'impermeabilizzazione delle copertura poligono di tiro	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		65.138,20
Importo Quadro Economico		93.344,58
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2025		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
09/09/2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
11/11/2025		
11/03/2026		
09/06/2026		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30.803,71		
62.540,87		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30.803,71		
62.540,87		



**MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere
Pubbliche
per la Toscana, le Marche e l'Umbria*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ADDENDUM a
CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2022)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Giovanni Salvia;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dalla Dott.ssa Raffaella Narni, direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Toscana e Umbria

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che, per quanto sopra, è stata stipulata tra le Parti la Convenzione Quadro di cui al prot. 2023/2007/RI del 25/10/2023 relativa al Piano Generale Interventi 2022;
- che le Linee Guida del sistema accentrato delle manutenzioni, conformemente a quanto disposto dall'art. 12 comma 4, del DL 98/2011, prevedono che il Piano generale possa essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati per le Opere Pubbliche;

- che con nota del 25/10/2024 prot. 18662, il Provveditorato alle OO.PP., su istanza Comando Legione Carabinieri “Toscana”–SM Ufficio Logistico-Firenze, ha rappresentato l’esigenza improcrastinabile di attuare un intervento di manutenzione urgente presso la Caserma dei Carabinieri “Tassi” sita in via dei Pilastri 54 Firenze, a causa di riscontrati fenomeni di infiltrazione di acqua meteorica da lucernario nonché di potenziali rischi di cadute di materiale dall’alto da nr. 2 comignoli;
- che l’Agenzia del Demanio, tenuto conto dell’istanza rappresentata dal Provveditorato, stante l’accertata disponibilità delle necessarie risorse a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753 manutenzione straordinaria) del Piano Generale 2022, con nota prot. n. 2024/28594/DSP del 30/10/2024 ha comunicato l’avvenuto inserimento nel Piano Generale 2022 dell’intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT_PROV_51366 (IPL: €35.000,00 – QE: €60.000,00).

Tutto ciò premesso, in data 03 febbraio 2025 le Parti sopra indicate danno atto della integrazione della Convenzione Quadro PG2022 prot 2023/2007/RI del 25/10/2023 con l’intervento di cui alla scheda n. **51366** allegata.

Per l’Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott.ssa Raffaella Narni
F.to digitalmente

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Dott. Giovanni Salvia
F.to digitalmente

Allegati: n. 1 (uno) intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	51366		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	TOSCANA		
Comune	FIRENZE		
Indirizzo	VIA DEI PILASTRI N. 54		
RUP	Nome	PIETRO	
	Cognome	IELPO	
	Email	pietro.ielpo@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3469438390	
ALTRO TECNICO	Nome	ANACLETO	
	Cognome	RAIO	
	Email	anacleto.raio@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3425649155	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO		
Descrizione Intervento	Sostituzione vetrate lucernario nel vano scala uffici del corpo A; riparazione lucernario corridoio camerate nel corpo D, manutenzione urgente di nr. 2 comignoli nel corpo A		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori		35.000,00	
Importo Quadro Economico		60.000,00	
Progettazione interna		NO	
Ricorso ad Accordi Quadro		NO	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	28/02/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/03/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/05/2025		
Stipula del Contratto	30/06/2025		
Consegna Lavori	01/07/2025		
Fine Lavori	30/07/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	60.000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	60.000,00		
2026			
2027			
2028			



**MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle OO.PP
per la Toscana, le Marche e l'Umbria*



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

**ADDENDUM a
CONVENZIONE QUADRO
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)
prot. n. 2023/2007/RI del 25/10/2023
INTERVENTI P.G. 2022**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Dott. Giovanni Salvia;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dalla Dott.ssa Raffaella Narni, direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Toscana e Umbria

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che, per quanto sopra, è stata stipulata tra le Parti la Convenzione Quadro di cui al prot. 2023/2007/RI del 25/10/2023 relativa al Piano Generale Interventi 2022;

- che le Linee Guida del sistema accentrato delle manutenzioni, conformemente a quanto disposto dall'art. 12 comma 4, del DL 98/2011, prevedono che il Piano Generale possa essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati per le Opere Pubbliche;
- che con nota del 20/01/2025 prot. 946, il Provveditorato alle OO.PP., su istanza della Legione Carabinieri Toscana - Comando Provinciale di Massa Carrara, ha chiesto di verificare la possibilità dello stanziamento di complessivi € 140.000,00 (importo previsto lavori € 100.000,00), con eventuale utilizzazione di economie accertate sugli interventi dei Piani Generali già elaborati dall'Agenzia del Demanio, per consentire l'esecuzione di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso il Posto Manutenzione situato nella Caserma "Plava", sede del Comando Provinciale dei Carabinieri di Massa Carrara (cod. immobile MSB0026), tendenti ad eliminare criticità in atto e consistenti nel rifacimento completo dei prospetti esterni prospicienti Via Bassa Tambura e Istituto Scolastico a confine, nella ripassatura delle coperture anche con sostituzione di elementi portanti in legno, nella sostituzione di canale e pluviali e nella coloritura dei prospetti esterni;
- che l'Agenzia del Demanio, tenuto conto dell'istanza rappresentata dal Provveditorato, stante l'accertata disponibilità delle necessarie risorse a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753 manutenzione straordinaria) del Piano Generale 2022, con nota prot. n. 2025/3936/DSP del 14/02/2025 ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2022 dell'intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT_PROV_62401 (IPL: €100.000,00 – QE: €140.000,00).
- che con nota del 02/04/2025 prot. 6590, il Provveditorato alle OO.PP., su istanza della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, ha chiesto di verificare la possibilità dello stanziamento di complessivi € 13.000,00 (importo previsto lavori € 10.000,00), con eventuale utilizzazione di economie accertate sugli interventi dei Piani Generali già elaborati dall'Agenzia del Demanio, per consentire l'esecuzione di lavori urgenti di manutenzione straordinaria, da eseguire presso il complesso demaniale abitativo sito in Marina di Carrara (MS) - Via Garibaldi n. 61, dove si trovano gli alloggi di servizio assegnati in uso governativo al personale della Capitaneria di Porto, per il consolidamento della scala comune interna;
- che l'Agenzia del Demanio, tenuto conto dell'istanza rappresentata dal Provveditorato, stante l'accertata disponibilità delle necessarie risorse a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753 manutenzione straordinaria) del Piano Generale 2022, con nota prot. n. 2025/9206/DSP del 04/04/2025 ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2022 dell'intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT_PROV_62681 (IPL: €10.000,00 – QE: €13.000,00);
- che con nota dell'08/04/2025 prot. 7129, il Provveditorato alle OO.PP. ha comunicato all'Agenzia del demanio, l'accettazione a prendere in carico la gestione dell'intervento INT_PROV_18922 *"Demolizione di intonaci fatiscenti e successivo rifacimento. stuccatura di lesioni e tinteggiatura esterna di muri, rampe di accesso e facciate"* per la sede del Commissariato di Polizia di Stato

di Foligno, originariamente non oggetto della Convenzione Quadro tra Provveditorato e l'Agenzia del Demanio, in quanto il relativo importo lavori è inferiore a € 100.000,00, al fine dell'esecuzione unitaria con l'intervento INT_PROV_19029 del Piano Generale 2023/2024;

- che l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 13606 del 16/05/2025, ha confermato l'istanza del Provveditorato di cui al punto precedente.

Tutto ciò premesso, in data 28 luglio 2025 le Parti sopra indicate danno atto dell'integrazione della Convenzione Quadro PG2022 prot. 2023/2007/RI del 25/10/2023 con gli interventi di cui alle schede n. **62401**, **62681**, **18922**, allegate.

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott.ssa Raffaella Narni
F.to digitalmente

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Dott. Giovanni Salvia
F.to digitalmente

Allegati: n. 3 (tre) interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	18922	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	UMBRIA	
Comune	FOLIGNO	
Indirizzo	VIA G. GARIBALDI, 155	
RUP	Nome	Tommaso
	Cognome	Picciafuoco
	Email	tommaso.picciafuoco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	075 5745 233
ALTRO TECNICO	Nome	Alessandra
	Cognome	Pancianeschi
	Email	a.pancianeschi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	075 5745241
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Demolizione di intonaci fatiscenti e successivo rifacimento. stuccatura di lesioni e tinteggiatura esterna di muri, rampe di accesso e facciate.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		84.500,00
Importo Quadro Economico		110.500,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/10/2025		
Avvio del Procedimento di selezione	01/12/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	01/02/2026		
Aggiudicazione Definitiva	01/03/2026		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/06/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/08/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/10/2026		
Consegna Lavori	15/11/2026		
Fine Lavori	30/11/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/03/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	110.500,00		
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	29.055,92		
2027	80.791,14		
2028	652,94		
2029			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	62401	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	TOSCANA	
Comune	MASSA	
Indirizzo	Via XXVII Aprile, 12	
RUP	Nome	Alessandro
	Cognome	Cristofani
	Email	a.cristofani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0585785603
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO	
Descrizione Intervento	Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso il Posto Manutenzione situato nella Caserma "Plava", sede del Comando Provinciale dei Carabinieri di Massa Carrara (cod. immobile MSB0026), tendenti ad eliminare criticità in atto e consistenti nel rifacimento completo dei prospetti esterni prospicienti Via Bassa Tambura e Istituto Scolastico a confine, nella ripassatura delle coperture anche con sostituzione di elementi portanti in	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		100.000,00
Importo Quadro Economico		140.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	05/05/2025		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria	06/06/2025		
Aggiudicazione Definitiva	30/06/2025		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/07/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2025		
Consegna Lavori	01/12/2025		
Fine Lavori	30/04/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/07/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	140.000,00		
2026			
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	7.900,00		
2026	127.100,00		
2027	5.000,00		
2028			
2029			

Single

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	62681		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	TOSCANA		
Comune	CARRARA		
Indirizzo	VIA GARIBALDI, 61		
RUP	Nome	Alessandro	
	Cognome	Cristofani	
	Email	a.cristofani@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0585785603	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI CORPO CAPITANERIE DI PORTO		
Amministrazione Utilizzatrice			
Descrizione Intervento	Consolidamento scala interna		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori		10.000,00	
Importo Quadro Economico		13.000,00	
Progettazione interna		SI	
Ricorso ad Accordi Quadro		NO	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	29.08.2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28.11.2025		
Consegna Lavori	07.01.2026		
Fine Lavori	06.02.2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	06.05.2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	13.000,00		
2026			
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	12.000,00		
2027	1.000,00		
2028			
2029			