

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

Oggetto: Servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico della "Caserma dei Carabinieri di Campotosto" (AQB1693).

LOTTO 1- CIG: 82920418B2; CUP: G22G19000850001

Stazione Appaltante: Agenzia del demanio – D.R. Abruzzo e Molise

RUP: Arch. Gianluca Marcantonio

Operatore: capogruppo: **STUDIO PACI SRL**
mandanti: S.A.G.I. S.R.L.; RELEVO S.R.L.; FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO; ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI

Contratto: Atto pubblico Rep. n. 299 del 21/12/2020

Importo contrattuale: € 112.462,94, oltre Cassa Previdenziale ed Iva come dovuta per legge
Modifica contrattuale prot. n. 9165 del 26/08/2022, importo € 24.995,15, oltre Cassa Previdenziale ed Iva come dovuta per legge

Durata: 120 giorni n.c. dal verbale di avvio del servizio

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, avente ad oggetto "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", oltre che della Comunicazione organizzativa n. 20 del 28/04/2025



PREMESSO CHE

- con contratto d'appalto, Rep. 299 del 21/12/2020, i servizi in oggetto sono stati affidati al RTP costituito con mandataria **STUDIO PACI S.R.L.** (P.IVA 02617840414) per un importo pari ad **€ 111.547,94 oltre IVA, oneri previdenziali ed € 915,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;**
- con verbale del 04/02/2021, prot. n. 1509, il servizio è stato formalmente avviato;
- con determina del 24/11/2021, prot. n. 15090, la Stazione Appaltante ha approvato la "Perizia di Variante n. 01", redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la modifica delle quantità previste nelle voci di costo dell'appalto e l'introduzione di nuove voci per l'esecuzione di indagini e successivi interventi di ripristino; tale perizia non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'appalto;
- con successiva determina del 26/08/2022, prot. n. 9165, la Stazione appaltante ha approvato una seconda modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento al RTP dei servizi aggiuntivi di progettazione finalizzati all'efficientamento energetico del bene in argomento;
- l'esecuzione delle suddette attività supplementari ha comportato un incremento del contratto principale del **22,23%**, corrispondente ad **€ 24.995,15**, ed una proroga del termine di ultimazione del servizio di giorni **40 naturali e consecutivi**;
- in data 22/12/2023 il RUP, arch. Gianluca Marcantonio, ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs 50/2016, il progetto esecutivo riferito al *"servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, finalizzati all'adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei carabinieri di Campotosto"*, come da verbale prot.n. 13673;

PRESTO ATTO CHE

- successivamente alla fase di validazione, non è stato possibile dare tempestivo avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori a causa dell'indisponibilità del compendio immobiliare, rilasciato solo di recente dalla "Legione dei Carabinieri Abruzzo e Molise Comando Provinciale di L'Aquila", precisamente in data 23 luglio 2025, come da nota prot. n. 2025/8025;
- *medio tempore* sono stati pubblicati i nuovi Prezzari Regionali relativi all'annualità 2025;
- per quanto sopra, al fine di avviare la procedura di gara per i lavori, il RUP ha redatto la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, di cui al prot. n. 10097 del 22/09/2025, avente ad oggetto l'aggiornamento di tutti gli elaborati progettuali coinvolti dalle modifiche intervenute, quantificando il compenso aggiuntivo da corrispondere al RTP, al netto del ribasso offerta in gara del 43,43%, in **€ 3.620,48**, come risulta dal *"Calcolo compenso"* allegato alla citata perizia di variante;
- il RUP, nella relazione ha attestato, tra l'altro, che:
 - la modifica scaturisce da circostanze impreviste ed imprevedibili emerse nel corso di esecuzione del contratto, tra cui rientra l'adeguamento a nuove disposizioni normative o regolamentari;

- l'importo aggiuntivo è ricompreso nel c.d. "quinto d'obbligo" di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs 50/2016;
- il servizio oggetto della variante trova copertura finanziaria mediante l'utilizzo delle economie di gara disponibili sul capitolo 7759 (comma 140-c), commessa P759PRAQB169318;
- per l'esecuzione delle attività aggiuntive saranno concessi **12 giorni naturali e consecutivi**;

VISTO

- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 106 "*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*;
- il Capitolato tecnico, ed in particolare il paragrafo 23 "*Modifica del contratto- estensione o riduzione dell'appalto*"

DETERMINA

- di approvare la proposta del RUP di cui al prot. n. 10097 del 22/09/2025;
- di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, predisposta dal RUP che comporta una maggiore spesa di **€ 3.620,48** oltre IVA e oneri come per legge;
- di autorizzare pertanto l'Appaltatore ad eseguire i maggiori servizi previsti nella citata modifica;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Responsabile Regionale
Caterina Micossi