



Regione Molise – Campobasso – CBB0854



Descrizione: Diritto d'usufrutto dell'immobile situato nel Comune di Campobasso, precisamente in Contrada Macchie n. 14, costituito da un piano seminterrato, dove è presente un'autorimessa, identificata catastalmente con il sub. 8 del foglio di mappa n. 44, e tre piani fuori terra, dove sono collocati i piani residenziali, identificati catastalmente con il sub. 9 del foglio di mappa n. 44. L'accesso all'immobile, partendo dalla pubblica strada, è possibile attraversando alcuni suoli privati e una corte delimitata da recinzione metallica dell'altezza di circa un metro con cancelletto d'ingresso, che costituisce pertinenza esclusiva dell'immobile. Le unità immobiliari sono libere e non utilizzate.

AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del diritto reale gravante sul bene in oggetto al prezzo di € 43.450,00 (euro Quarantatremilaquattrocentocinquanta/00).
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 3 novembre 2025 (03/11/2025).

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, n.15, CAP 65121 Pescara – (PE) oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale proprietario del bene gravato dal diritto reale dello Stato, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise (Tel 085/441101, e-mail dre.abruzzomolise@agenziademanio.it, dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it, Referente: Maria Mastrangelo).

IL RESPONSABILE REGIONALE
Caterina Micossi