



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

Oggetto: Avviso d'Asta prot. n.16288 del 30.07.2025 per la vendita di dodici lotti di beni afferenti alle schede patrimoniali CZB0979 Comune di Squillace (CZ) – KRB0001 Comune di San Mauro Marchesato (KR) - VVB0110 Rombiolo (VV) - VVB0108 Serra San Bruno (VV)- RCB0840 Casignana (RC)-RCB1146 Oppido Mamertina (RC) - RCB1147 Oppido Mamertina (RC)- RCB1379 Reggio Calabria- RCB1361 Motta S. Giovanni (RC) -CSB1170 Mormanno (CS) – CSB01171 Mormanno (CS)- CSB1198 Rende (CS).

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2025, il giorno 22 del mese di settembre (22/09/2025), alle ore 14:00, presso la sede di Catanzaro dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, sita in Via Gioacchino da Fiore n. 34, si è riunita la Commissione nominata dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, con provvedimento prot. n. 19841 di pari data, composta da:

Rosanna Trapasso, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;

Gabriella Baldrini, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

Alessandro Pisano, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

Al fine di procedere all'apertura dei plichi, consegnati alla Commissione dalla segreteria della Direzione Regionale, sulla scorta delle indicazioni contenute nell'avviso in oggetto.

Il Presidente, constata la rituale pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 05.08.2025 e la corretta costituzione della Commissione i cui componenti dichiarano che, in relazione alla presente procedura, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Alla seduta pubblica, è presente il signor :

Rocca Alfonso, nato a Catanzaro il 13.01.1989, identificato a mezzo patente di guida n. LC5127705N, rilasciata da MC-LC, scadenza 13.01.2027.

La Commissione, come da indicazioni del RUP, passa ad esaminare l'unico plico pervenuto, che risulta consegnato a mano e ricevuto in data 22.09.2025, orario di ricezione 10.55, n. protocollo N. 19452, presentato dal sig. Rocca Alfonso.

La Commissione di gara, constata l'integrità del plico, che si presenta chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, reca l'intestazione del nominativo del mittente, (pur senza ulteriore indicazione delle generalità dello stesso), è indirizzato alla sede della Direzione Regionale Calabria e porta l'indicazione "Asta pubblica prot. n. KRB0001 Lotto 02"

La Commissione rileva l'erronea dicitura del riferimento dell'avviso di gara che non identifica il protocollo relativo all'avviso d'asta, ma il codice della scheda del lotto di interesse.

Decide, comunque, di procedere alla verifica del contenuto del plico dopo la sua apertura, attesa l'identificazione del lotto a mezzo il suo identificativo scheda KRB0001 Lotto 02, lotto inserito nell'avviso d'asta prot. n. 16288 del 30.07.2025, al fine di verificare l'ulteriore documentazione, constatando all'interno la presenza di:

- Busta con dicitura "A – Documenti"
- Busta con dicitura "B – Offerta per il lotto 02".

La Commissione dà atto che entrambe le buste sono integre e contrassegnate sui lembi di chiusura ed indicano, conformemente a quanto previsto nell'Avviso in oggetto, il mittente e le diciture soprariportate.

Si procede all'apertura della seguente busta e alla verifica dei documenti ivi contenuti:

Busta "A – Documenti"

Nella busta "A documenti" sono presenti:

- **Allegato 2 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) e Documento d'identità in copia fotostatica carta di identità Rocca Alfonso n.ro CA21615NL rilasciata dal Comune di San Mauro Marchesato (KR) scadenza 13.01.2032**

La dichiarazione risulta regolare.

- **Documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta**, pari al 10% del prezzo a base d'asta del lotto n. 2 (€ 189.637,20) di importo pari ad € 18.963,72 .

La cauzione è stata costituita tramite un ordine di bonifico bancario del sig. Rocca Alfonso alla Banca Popolare di Sondrio utilizzando il codice IBAN Calabria - Catanzaro: IT94Z0100003245450400000001, Codice IPA: JJFMH8.

La causale del bonifico riporta la stessa irregolarità già riscontrata all'esterno del plico e, cioè, viene erroneamente riportato "02 scheda KRB0001", anziché il numero protocollo del bando.

Allegato 3 (Informativa Privacy) –

L'informativa risulta regolare

Alla luce delle irregolarità riscontrate e sopra elencate, la Commissione, trattandosi di unica offerta pervenuta, propone al RUP l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, al fine di valutare la sanabilità delle irregolarità riscontrate e verbalizzate, (errore materiale nell'identificazione del protocollo dell'avviso d'asta, erroneamente trascritto con il numero di scheda del lotto di interesse, anziché quello del bando).

La Commissione, pertanto, ritiene di non dover procedere all'apertura della "Busta B – Offerta per il Lotto 2" ,

La Commissione, pertanto, procederà successivamente - con seduta pubblica, la cui data verrà comunicata sul sito istituzionale dell'Agenzia - all'apertura della busta B.

I lavori della Commissione si sospendono con la sottoscrizione del presente verbale composto da n. 3 (tre) pagine, previamente lette e confermate.

Lo stesso, appena protocollato sarà accluso al fascicolo della documentazione di gara e custodito presso armadio blindato per consegna in data odierna del Presidente alla Segreteria della Direzione Regionale per le successive attività del Responsabile del Procedimento come previste dall'avviso.

Il Presidente della Commissione

Rosanna Trapasso

1° Componente della Commissione

Gabriella Baldrini

2° Componente della Commissione

Alessandro Pisano

Il testimone

Rocca Alfonso

