



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

Oggetto: Avviso d'Asta prot. n.16288 del 30.07.2025 per la vendita di dodici lotti di beni afferenti alle schede patrimoniali CZB0979 Comune di Squillace (CZ) – KRB0001 Comune di San Mauro Marchesato (KR) - VVB0110 Rombiolo (VV) - VVB0108 Serra San Bruno (VV)- RCB0840 Casignana (RC)- RCB1146 Oppido Mamertina (RC) -RCB1147 Oppido Mamertina (RC)- RCB1379 Reggio Calabria- RCB1361 Motta S. Giovanni (RC) -CSB1170 Mormanno (CS) – CSB01171 Mormanno (CS)- CSB1198 Rende (CS). II° Verbale Commissione di gara – seduta pubblica del 06.10.2025

II° VERBALE COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2025, il giorno 06 del mese di ottobre, alle ore 11:00, presso la sede di Catanzaro dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, sita in Via Gioacchino da Fiore n. 34, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice già nominata con provvedimento prot. n. 19481 del 22.09.2025 dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, composta da: Rosanna Trapasso, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione; Gabriella Baldrini, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione; Alessandro Pisano, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

La Commissione rileva che, come verbalizzato nella precedente seduta di cui al verbale prot. n. 19530 del 22.09.2025 relativo all'avviso d'asta in oggetto, è pervenuta un'unica offerta, relativa al lotto n. 2, presentata dal sig. Rocca Alfonso, nato a Catanzaro il 13.01.1989.

Tale offerta, contenuta nel plico prot. n. 19452 del 22.09.2025 presentava l'erronea compilazione del numero di protocollo dell'avviso d'asta, avendo l'offerente indicato il numero di scheda del lotto di interesse e cioè KRB0001, anziché quello del bando d'asta prot. N. 16288 del 30.07.2025.

Tale errore di compilazione, riportato sia all'esterno del plico che nella descrizione del bonifico eseguito a titolo di cauzione, sembrava configurare un errore materiale, atteso che l'ulteriore documentazione, prodotta e visionata dalla Commissione, risultava conforme alle prescrizioni dettate nel bando citato, riproducendo i medesimi allegati.

Con nota prot. n.19576 del 23.10.2025, al fine di sanare le irregolarità riscontrate e registrate nel verbale citato, il RUP ha chiesto all'offerente di voler indicare, entro e non oltre sette giorni dal ricevimento della predetta richiesta, il corretto numero di protocollo della procedura alla quale si riferiva la domanda presentata con plico prot. n. 19452 del 22.09.2025.

Con nota assunta al prot. n. 19693 del 24.09.2025, il sig. Rocca Alfonso ha dichiarato di essere incorso in errore materiale nella compilazione e di partecipare esclusivamente alla procedura relativa all'avviso d'asta prot. n. 16288 del 30.07.2025.

La Commissione da' atto che l'offerente ha riscontrato nei termini la richiesta di chiarimenti della stazione appaltante.

Si procede, quindi, all'apertura della seguente busta e alla verifica dei documenti ivi contenuti:

"Busta "B – Offerta per il Lotto 2"

Nella busta "B Offerta per il Lotto 2 ", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, è contenuto:

- **Allegato 1- Offerta d'asta**

L'allegato 1, debitamente compilato e sottoscritto, indica l'offerta di **€ 189.637,20 (centottantanovemilaseicentotrentasette/20)**, pari all'importo a base d'asta.

La Commissione procede a siglare l'allegato visionato.

La Commissione, all'esito delle attività espletate, dichiara **contraente provvisorio del lotto n. 2, avviso d'asta prot. n. 16288 del 30.07.2025, il sig. Rocca Alfonso**, avendo presentato l'unica offerta valida pervenuta. L'aggiudicazione resta condizionata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dall'offerente nell'Allegato 2, non avendo la Regione e gli Enti locali esercitato il diritto di opzione all'acquisto ex art. 1 comma 437 L 311/2004.



I lavori della Commissione si concludono, pertanto, alle ore 12.40 con la sottoscrizione del presente verbale composto da n. 3 (tre) pagine, previamente lette e confermate.

Lo stesso, appena protocollato sarà accluso al fascicolo della documentazione di gara custodita presso armadio blindato, trasmesso in copia al Responsabile del Procedimento per le successive attività di competenza e.u pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia.

L.C.S.

Il Presidente della Commissione

Rosanna Trapasso



1° Componente della Commissione

Gabriella Baldrini



2° Componente della Commissione

Alessandro Pisano



