



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**REVOCA IN AUTOTUTELA DEL BANDO DI GARA PROT. N. 12913 DEL
30.07.2025, AI SENSI DEL ART. 21 QUINQUIES DELLA L. 241/1990**

IL DIRETTORE

della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, come modificato dal D. Lgs. n. 173/2003 e dal D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135.

PREMESSO:

- lo Stato è proprietario di una porzione di immobile denominata *ex Galoppatoio*, adibita a centro sportivo, facente parte della scheda di demanio storico artistico NAD0046 *Palazzo Reale* sita in Napoli con accesso da via Riccardo Filangieri di Candida Gonzaga – Cavalli di Bronzo;
- che tale porzione immobiliare denominata *ex Galoppatoio*, adibita centro sportivo, nel corso degli ultimi 70 anni è divenuta un punto di riferimento per i cittadini del centro storico di Napoli, assumendo un ruolo di particolare rilevanza sociale nell'ambito della promozione dell'attività sportiva;
- che la porzione immobiliare di cui trattasi è attualmente occupata senza alcun valido titolo di utilizzo e le operazioni di liberazione coattiva sono attualmente in corso ed in fase di ultimazione entro la data del 08.10.2025, per il tramite dell'Ufficiale Giudiziario nominato dal Tribunale di Napoli, in esecuzione di Sentenza n. 2885 del 16.03.2023.
- che in tale contesto, per evitare l'interruzione delle attività sportive e il conseguente disagio sociale, l'Agenzia del demanio ha ritenuto opportuno



avviare una procedura di selezione pubblica ai sensi del Capo III (artt. 9–22) del D.P.R. n. 296/2005 (concessione a canone agevolato), giusto bando di gara prot. n. 12913 del 30.07.2025, per la concessione del bene, con destinazione coerente con l'uso pregresso;

- che tale procedura di evidenza pubblica è stata indirizzata ai soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 11, lett. g-bis, del D.P.R. n. 296/2005 (associazioni sportive dilettantistiche), che già operando nel settore sportivo fossero in grado di stimare, in via presuntiva, i costi annuali connessi alla gestione ordinaria di un centro sportivo, in modo da renderlo immediatamente funzionale.

VISTO:

- il Bando di gara prot. n. 12913 del 30.07.2025 per la concessione a canone agevolato di una porzione immobiliare denominata “*ex Galoppatoio*”, adibita a Centro Sportivo, facente parte della scheda di demanio storico artistico n. NAD0046 - “Palazzo Reale”, sita in Napoli con accesso da via Riccardo Filangieri di Candida Gonzaga – Cavalli di Bronzo;
- La nota prot. n. 369 del 12.09.2025, acquista al protocollo dell'Agenzia al n. 2025/15069/DRCAM in pari data, con la quale il C.O.N.I. - Comitato Regionale Campania ha manifestato, con il favore del C.O.N.I. nazionale allo scopo interpellato, la volontà di assumere la gestione dell'immobile denominato *ex Galoppatoio*, garantendo la sua destinazione a centro sportivo, nonché l'esecuzione di tutti gli interventi infrastrutturali necessari per il mantenimento e il miglioramento degli impianti sportivi e, di conseguenza, dell'offerta sportiva nel centro storico della Città.

CONSIDERATO:

- che l'interesse manifestato dal C.O.N.I. muta di fatto le circostanze iniziali che hanno portato l'Agenzia a proporre una procedura di evidenza pubblica finalizzata alla concessione del bene di cui trattasi;
- che al C.O.N.I.:
 - Ente di diritto pubblico, disciplinato dal D. Lgs. n. 242 del 23.07.1999, e s.m.i., è demandata l'organizzazione e il potenziamento dello sport nazionale e la promozione della massima diffusione della pratica sportiva;
 - è in possesso dei requisiti tecnico-professionali per la corretta gestione di un impianto sportivo polifunzionale, garantendo la prosecuzione delle attività sportive in essere nonché tutte le iniziative di sostegno sociale alle famiglie meno abbienti;

- dispone delle risorse necessarie per gli interventi di manutenzione finalizzati alla rifunzionalizzazione degli impianti ed al miglioramento dell'offerta sportiva;
 - si è impegnato a corrispondere il canone annuo di € 35.000,00, come determinato dall'Agenzia del Demanio quale base di gara dell'avviso de quo.
- che ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, la Pubblica Amministrazione ha il potere di revocare in autotutela il provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento, al fine di perseguire il principio di buon andamento ed efficienza che deve ispirare il suo operato.

DISPONE

la revoca in autotutela, ai sensi dell'art 21 quinquies legge 241/1990 e s.m.i., del Bando di gara prot. n. 12913 del 30.07.2025 per la concessione a canone agevolato di una porzione immobiliare denominata "ex Galoppatoio", adibita a Centro Sportivo, facente parte della scheda di demanio storico artistico n. NAD0046 - "Palazzo Reale", sita in Napoli con accesso da via Riccardo Filangieri di Candida Gonzaga – Cavalli di Bronzo.

**Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco**