

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

**DETERMINA DI APPROVAZIONE**

**MODIFICA CONTRATTUALE**

(art. 120 D.Lgs 36/2023)

**Roma, Via del Quirinale n. 28, immobile denominato “Sala Giardini”. Approvazione di modifica contrattuale ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 del servizio per la realizzazione del prototipo di Sustainable Building - CIG 9982557AA1.**

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

in virtù della determinazione del Direttore dell’Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”

**PREMESSO CHE**

- a seguito di determina a contrarre prot. n. 218 del 24/08/2023, con documento di stipula prot. n. 21315 del 12/09/2023 è stato formalizzato l’affidamento del servizio per la realizzazione del prototipo di Sustainable Building da eseguirsi presso l’immobile denominato “*Sala Giardini*” sito in Via del Quirinale n. 28 in Roma, alla Umbra Control S.r.l. (P.IVA 03173250543), con sede in Via Gustavo Bennucci, n. 58 – 06135 PERUGIA fraz. Ponte San Giovanni, per un importo di € 97.105, oltre IVA;
- con relazione del 16.05.2025 il RUP, Edoardo Cecere, ha dato atto che:
  - in data 04/09/2024, durante un temporale, in prossimità dell’immobile si è abbattuto un fulmine che ha determinato una sovratensione che a sua volta ha generato il guasto di varie componenti impiantistiche installate all’interno dell’immobile dell’Agenzia del Demanio denominata Sala Giardini;
  - Considerata la necessità di ristabilire nel più breve tempo possibile la funzionalità si è provveduto a contattare l’O.E. per poter verificare lo stato del sistema ed individuare il guasto;
  - è stata pertanto rilevata la necessità di eseguire i seguenti interventi:
    1. sostituzione del modulo bus situato nella zona bagni che teneva bloccato tutto il funzionamento di quest’ultima;
    2. sostituzione di n. 6 relè per il funzionamento fancoil openspace;
    3. sostituzione del “watermeter” (sensore di portata acqua) installato a valle del contatore principale;
    4. riattestazione dei sensori sulla piattaforma BMS per il monitoraggio e la gestione;
  - la maggiore spesa per i servizi aggiuntivi è quantificata in € 1.805,21 (milleottocentocinque/21) al netto dell’IVA, corrispondenti ad un incremento pari



all'1,86 % del valore del contratto iniziale;

- sussistono i presupposti dell'art.120, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 poiché la modifica proposta è dettata dalla sopravvenuta necessità di servizi supplementari in conseguenza di circostanze imprevedibili, non altera la natura del contratto e l'operazione economica sottesa e l'aumento di prezzo conseguente non eccede il 50% del valore iniziale del contratto;
- la copertura economica dei servizi aggiuntivi risulta contenuta nelle somme a disposizione per la Stazione Appaltante sull'accantonamento al bilancio 2024 alla chiave contabile relativa alla spesa: 02.51151060100, centro di costo, UI120001, commessa generica (GEN), codice immobile RM198500D (Sala Giardini);
- per l'esecuzione delle prestazioni suppletive previste, il termine utile è stabilito in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi ricompresi all'interno dei tempi contrattuali stabiliti con il contratto originario.

### **RILEVATO CHE**

- la modifica contrattuale si è resa necessaria in corso di esecuzione del contratto per effetto di circostanze imprevedibili;
- la modifica contrattuale comporta una maggiore spesa di euro € 1.805,21 oltre IVA, pari al 1,86% dell'importo del contratto originario;
- come attestato dal Rup, sussistono i presupposti sulla base dei quali è possibile procedere alla modifica del contratto in forza di quanto disposto dall'art. 120, comma 1 lett. c);
- la copertura di budget relativa all'integrazione contrattuale è assicurata a valere sulle somme a disposizione per la Stazione Appaltante sull'accantonamento al bilancio 2024 alla chiave contabile relativa alla spesa: 02.51151060100, centro di costo, UI120001, commessa generica (GEN), codice immobile RM198500D (Sala Giardini), così come riportato nella relazione del RUP;

### **VISTO**

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici", ed in particolare l'art. 120, comma 1 lett. c);

### **DETERMINA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la modifica contrattuale proposta dal RUP, che comporta un incremento di spesa di € 1.805,21 oltre IVA, con conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale da originari € 97.105 oltre IVA ad € 98.910,21 oltre IVA;
- che l'atto aggiuntivo al contratto iniziale sarà stipulato mediante scrittura privata.

Il Direttore  
Massimo Babudri

