



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

OGGETTO: Sicilia_Comune di Lampedusa e Linosa (AG)–Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica degli interventi di riqualificazione degli immobili statali in uso al Corpo della Capitanerie di Porto di Lampedusa: “Ufficio Circondariale Marittimo”, Piazza Castello; “Banchina La Madonnina”; “Caserma Luigi Rizzo”. CUP_D54H23000030001; CIG B01A16A7A7.

Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria, per la localizzazione e approvazione del sub-intervento denominato “*Ufficio Circondariale Marittimo*” in Piazza Castello ai sensi dell’art. 38 D.Lgs. 36/2023 da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

VISTI E RICHIAMATI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e in particolare gli articoli 14 e seguenti in tema di conferenza di servizi;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*” e in particolare la Parte III;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023, recante “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 58 del 01/08/2023, con la quale è stata affidata all’ing. Massimo Babudri la responsabilità della Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio;
- l’atto prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0010927 del 03/05/2023 con cui il Direttore dell’Agenzia del Demanio, rilasciava il proprio nulla osta all’attribuzione alla Direzione Servizi al Patrimonio della gestione a livello centrale delle attività relative alla progettazione ed esecuzione dei lavori, assumendo la funzione di Stazione appaltante anche per l’affidamento dei



servizi tecnici di ingegneria e architettura, di verifica della progettazione e dei servizi di supporto alle attività tecniche;

- l'atto prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0011736 del 10/05/2023 con cui è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'arch. Isabella Di Marsico quale Responsabile Unico del Progetto ("RUP")
- la Convenzione sottoscritta in data 13 febbraio 2023 tra il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio afferente alle attività tecniche ed amministrative necessarie per rafforzare le potenzialità logistiche delle sedi ricadenti sotto la giurisdizione della Direzione Marittima di Palermo, nonché l'assunzione delle funzioni di Stazione Appaltante da parte dell'Agenzia del Demanio per gli interventi di riqualificazione degli immobili statali in uso al Corpo delle Capitanerie di Porto di Lampedusa;
- la Decisione di Contrarre prot. n. DEMANIO.AGDDG01.Registro Interno AGL.0000066.29-02-2024.U è stato deciso di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di redazione del PFTE all'operatore economico ALVISI - KIRIMOTO PARTNERS S.R.L. (P.IVA 10088111009) con sede in Via Monte delle Gioie 1, Roma -00199, contrattualizzato con prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0005512.01-03-2024.U;

PREMESSO CHE

- in data 09/10/2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 38 D.lgs. 36/2023, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex articolo 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.), per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della localizzazione, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, resi dalle diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, finalizzata all'approvazione del sub-intervento denominato "Ufficio Circondariale Marittimo", ricompreso nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto emarginato, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., giusta nota prot. DEMANIO. AGDDG01. REGISTRO UFFICIALE. 0026551.09-10-2024.U (e allegati prot.0026693.10-10-2024.U e prot.0026697.10-10-2024.U);
- gli elaborati di progetto e la documentazione oggetto della conferenza, sono disponibili al link che segue <https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=a3b17840737ac774eb6e>
- nell'atto di indizione viene specificato che, in virtù della loro particolare natura, gli interventi in oggetto sono qualificati come "*opera destinata alla difesa militare*" ai sensi del combinato disposto dell'art. 33, comma 1 della legge n.166/2002 (richiamato anche dall'articolo 3 del D.L. 68/2022) e dell'articolo 233 c. 1, lett. e) ed m) del D.Lgs.n. 66/2010 (Codice dell'Ordinamento Militare)", senza necessità di preventivo accertamento di conformità urbanistica;
- nell'atto di indizione è stato indicato ai sensi dell'art. 38, comma 10 del D.lgs. 36/2023, il termine del 09/12/2024 entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi, con l'indicazione che si sarebbe considerato assenso senza condizioni l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il suddetto termine, o l'espressione di un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
- nell'atto di indizione è stato inoltre specificato che era a carico degli Enti e delle Amministrazioni convocate inoltrare l'atto di indizione all'ufficio e/o articolazione interna funzionalmente competente nonché acquisire eventuali contributi dei propri uffici necessari al fine di emettere le rispettive determinazioni di competenza;
- l'avviso della conferenza è stato pubblicato sul sito della Regione Siciliana (rif prot. n. 29612 del 14/10/2024) e del Comune di Lampedusa e Linosa (rif. Prot. n. 20025 del 10-10-2024);

CONSIDERATO CHE

entro il termine fissato per la richiesta di integrazioni, sono pervenute le seguenti richieste da parte di alcune delle Amministrazioni destinatarie del predetto atto di indizione:

- la Riserva Naturale dell'Isola di Lampedusa e Linosa (rif prot. n. Lampedusa/Palermo - 19/10/2024-prot. 423/rn/lam), con nota acquisita al prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0027653.21-10-2024.I, rileva che l'intervento in oggetto interessa la ZPS ITA 040013 e chiede di attivare la Valutazione di Incidenza Ambientale; tale nota viene riscontrata con la pubblicazione, in data 06.12.2024, sul portale SI-VVI della Regione Siciliana- Dipartimento dell'Ambiente, della procedura di VINCA, Livello 1 Screening, acquisita con il numero 3285 e con protocollo n. 85930 del 06/12/2024, e successive integrazioni;
- l'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia - Servizio 5 (rif. prot. n. prot. n. 1215 del 14/01/2025), acquisita con prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0027940.23-10-2024.I, richiede integrazione documentale afferente alla compatibilità geomorfologica con il P.A.I.; tale richiesta viene evasa con nota prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0032779.06-12-2024.U, con la quale si inviava l'istanza di compatibilità e la documentazione integrativa richiesta;

CONSIDERATO ANCORA CHE

oltre il termine fissato per la richiesta di integrazioni, sono pervenute le seguenti richieste di integrazione da parte di alcune delle Amministrazioni destinatarie del predetto atto di indizione:

- il Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana (rif. prot. n. 16164 del 06/11/2024) con nota acquisita al prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0029285.06-11-2024.I, chiede di attivare il procedimento di cui all'art. 7 della L.R.S. n. 65/1981, mentre il Dipartimento Tecnico della Regione Siciliana Servizio di Agrigento - Servizio 9 (rif. prot.n. 148746 del 06/11/2024) richiede il parere di carattere geomorfologico; entrambe le richieste vengono riscontrate con la nota prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0004358.20-02-2025.U, con la quale si significa che: *"...- per le opere destinate alla difesa militare, quali quelle afferenti al sub-intervento in oggetto, opera un regime derogatorio assoluto in materia urbanistica ed edilizia; - tale categoria di opere non è soggetta né all'accertamento di conformità alle previsioni urbanistiche né al rilascio di titolo abilitativo, bensì alla sola conformità con il vincolo paesaggistico ed altri vincoli sovraordinati attualmente vigenti nel Comune di Lampedusa, i cui procedimenti sono in via di definizione...;*

VERIFICATO CHE

sono pervenuti i seguenti pareri e/o atti di assenso da parte di alcune delle Amministrazioni destinatarie del predetto atto di indizione

- la Regione Siciliana – Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente ha inviato la nota prot 51263 del 18.07.25_ acquisita con prot DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.20184.22-07-2025-E e relativi allegati, con cui ha notificato il Decreto del Dirigente Generale n. 968 del 10/07/2025, il quale dispone la conclusione, con parere positivo, del procedimento di Valutazione di Incidenza - Livello 1 Screening, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. e D.A. 14 febbraio 2022, n. 36 e smi, Allegato I, afferente complessivamente a tutti e tre i progetti ricompresi nel *"PFTE_Interventi di riqualificazione degli immobili del sub-intervento "Ufficio Circondariale Marittimo", Piazza Castello, sub-intervento sub-intervento Banchina "La Madonnina" e sub-intervento Caserma "Luigi Rizzo", Lampedusa"*, con alcune prescrizioni tra cui, *"...l'obbligo al proponente di comunicare l'inizio e fine lavori al Servizio 1 Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali e al Servizio 3 Aree Naturali protette del Dipartimento Regionale dell'Ambiente e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Lampedusa Isola..."(All.1);*
- l'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia - Servizio 5, ha rilasciato il proprio parere, acquisito con prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0000890.15-01-2025.I, con il quale comunica che *"...non occorre il rilascio di Parere di compatibilità geomorfologico al P.A.I., ma vista la vicinanza degli interventi progettuali all'area perimetrata P.A.I. a pericolosità geomorfologica elevata (P3) si rendono necessarie le seguenti prescrizioni: -monitoraggio dei fenomeni geomorfologici nelle aree esposte a*

pericolosità in cui insistono elementi a rischio, attraverso appositi programmi e progetti di monitoraggio; - venga individuato il soggetto responsabile dell'attuazione del piano di monitoraggio e della manutenzione; - venga disposta la sospensione dei lavori in caso di avvisi di allerta meteo-idrogeologico diramati dal Dipartimento Regionale di Protezione Civile o quando vengono dettate prescrizioni/avvisi dal bollettino meteorologico del Servizio Meteorologico dell'Aeronautica Militare;- venga disposta la sospensione dei lavori per 24 ore dopo un evento sismico avvertito nell'area e confermato dall'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, e subito dopo un evento di pioggia; -l'Amministrazione Regionale deve essere sollevata da qualsiasi molestia, azione e/o danno che ad essa potessero derivare da parte di terzi in conseguenza del provvedimento in argomento; -che l'ente gestore dovrà farsi carico di tutti i danni a persone o cose che la realizzazione delle opere in questione possa produrre in ordine agli aspetti di natura idrogeologica;" (All.2);

PRESO ATTO CHE

entro il termine di cui all'art. 38, comma 9, del D.lgs. 36/2023, e comunque alla data della presente determinazione, non risultano pervenute ulteriori determinazioni da parte degli altri Enti/Amministrazioni/Soggetti privati interessati, in relazione ai quali si deve pertanto ritenere acquisito l'assenso senza condizioni, ai sensi dell'art. 38, comma 9, del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO CHE

- l'attività istruttoria espletata nell'ambito della Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata la presenza di espliciti pareri favorevoli e l'assenza dell'espressione di pareri contrari e di richieste istruttorie ulteriori;
- le condizioni, valutazioni, osservazioni e prescrizioni indicate nei pareri e determinazioni delle amministrazioni coinvolte, come sopra riportate, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche alla decisione della conferenza, in quanto possono essere sviluppate nelle successive fasi della progettazione senza modifiche sostanziali al contenuto progettuale del sub-intervento del PFTE;
- si intendono acquisiti anche gli atti di assenso formati ai sensi dell'art 14-bis, comma 2 lettera c);

Per tutto quanto sopra visto, premesso, ritenuto e considerato e qui richiamato ove occorra in via di motivazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** della conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023, effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, della L.241/1990 ed ss.mm.ii.;
- **DI APPROVARE** il sub-intervento denominato "*Ufficio Circondariale Marittimo*", facente parte del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto emarginato, con espressa disposizione di recepimento nella successiva fase progettuale, delle condizioni, prescrizioni, indicazioni, formulate nelle determinazioni e pareri resi, allegati alla presente determina, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti di cui all'art. 38, comma 10, del D.lgs. 36/2023, e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici; l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato;

- **DI DARE ATTO** che i successivi livelli di progettazione saranno approvati ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati;
- **DI DARE ATTO** che i termini di efficacia di tutti i predetti pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione a tutte le amministrazioni coinvolte aventi preso parte all'istruttoria del procedimento, per ogni eventuale adempimento di competenza;
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente determina sui rispettivi siti della Regione Siciliana e del Comune di Lampedusa e Linosa, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso la presente determina potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di 60 giorni con decorrenza dalla data di ricevimento del presente provvedimento ovvero con la diversa decorrenza applicabile per legge, per i soggetti non destinatari della comunicazione.

Direzione Servizi al Patrimonio

Il Direttore

Ing. Massimo Babudri

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Isabella Di Marsico

Allegati: <https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=657b810c1840d8b00919>