



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

CUP
OGGETTO

G21C23000530005

Lavori per la realizzazione del nuovo centro polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma "Cavarzerani" di via Cividale a Udine (scheda patrimoniale UDB0318) - Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento dell'incarico relativo all'ufficio di Direzione Lavori compreso il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- vista la necessità nell'ambito dell'opera in oggetto di procedere con l'iter amministrativo per individuare le figure per l'incarico relativo all'ufficio di Direzione Lavori compreso il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- considerata l'indisponibilità di personale tecnico interno;

AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, intende affidare l'incarico relativo all'ufficio di Direzione Lavori compreso Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di amministrazioni pubbliche. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono così identificate:

- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in modalità BIM;
- direzione lavori, misura e contabilità, verifica e accettazione degli elaborati e dei modelli BIM "as built" prodotti dall'impresa che eseguirà i lavori;

- accatastamento delle aree e dei fabbricati oggetto del presente appalto;
- assistenza alla Direzione Lavori per le attività di prevenzione incendi.

INTERVENTO	DATI
<p><i>NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSOL'EX CASERMA CAVARZERANI SITA IN VIA CIVIDALE A UDINE</i></p>	<p>Opere Edili (E16) Importo: € 15.083.533,71 Aree Esterne (E18) Importo: € 1.288.434,85 Strade (V02) Importo € 1.186.067,33 Strutture (S03) Importo: € 13.515.454,24 Impianti Idrici (IA01) Importo € 995.495,48 Impianti Meccanici (IA02) Importo € 4.566.262,64 Impianti Elettrici (IA04) Importo € 6.164.500,48 Idraulica (D04) Importo: € 1.070.109,82</p> <p>Sicurezza Importo: € 1.316.517,05</p> <p>Totale importo lavori € 45.186.375,60</p>

Vista la particolare complessità dell'intervento, per l'espletamento dell'incarico in questione di durata stimata in misura non inferiore a 36 mesi con inizio cantiere previsto per il secondo semestre 2026, è richiesta la disponibilità delle seguenti figure esperte, in servizio nei ruoli dell'Agenzia del demanio, con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente per i rispettivi ruoli.

2. Requisiti

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza in possesso dei seguenti requisiti:

N.	Prestazione/Figura professionale	Requisiti
1	<i>Direttore dei Lavori</i>	Laurea Magistrale o Specialistica o vecchio ordinamento in Ingegneria o equipollente iscritto al relativo Albo alla Sez. A - settore ingegneria Civile e Ambientale o in Architettura al relativo Albo alla Sez. A.
2	<i>Direttore operativo strutture</i>	Professionista in possesso di laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura / Ingegneria o iscritto al relativo Albo professionale, responsabile della Direzione lavori per le lavorazioni attinenti alle opere strutturali.
3	<i>Direttore operativo impianti termomeccanici</i>	Tecnico abilitato all'esercizio della professione, responsabile della Direzione lavori per le opere impiantistiche meccaniche ed idrauliche.
4	<i>Direttore operativo impianti elettrici e speciali</i>	Tecnico abilitato all'esercizio della professione, responsabile della Direzione lavori per le opere elettriche.
5	<i>Ispettore di cantiere</i>	Tecnico con funzioni di ispettore di cantiere in possesso di Diploma a indirizzo tecnico, abilitato all'esercizio della professione.
6	<i>Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione</i>	Professionista abilitato alle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs.81/2008 e s.m.i. e in regola con l'obbligo di aggiornamento.
7	<i>Responsabile per la certificazione antincendio</i>	Responsabile delle attività inerenti la certificazione antincendio, in possesso di abilitazione quale professionista antincendio iscritto agli elenchi di cui all'art.16 del D. Lgs. 139/2006 (ex L.818/84) in regola con l'obbligo di aggiornamento.

8	<i>Responsabile per l'applicazione dei CAM in fase esecutiva</i>	Professionista Tecnico responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23/06/2022, specializzato in certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici in possesso di Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) a indirizzo tecnico e iscrizione nel relativo Albo professionale. Il Tecnico dovrà essere esperto sugli aspetti energetici e ambientali degli edifici come certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza, in corso di validità e ottenuta a valle di uno specifico esame, è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale.
9	<i>Tecnico competente in acustica in fase esecutiva</i>	Professionista Tecnico competente in acustica ai sensi della normativa vigente iscritto nell'elenco nazionale ENTECA, responsabile per la fase esecutiva delle opere.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura **entro le ore 12:00 del 01/09/2025** mediante PEC da inviare all'indirizzo pec.dre.friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP Ing Manuel Rosso, con oggetto **“Lavori per la realizzazione del nuovo centro polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma “Cavarzerani” di via Cividale a Udine (scheda patrimoniale UDB0318)** - Candidatura per l'incarico relativo all'ufficio di Direzione Lavori compreso il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione”, corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione; si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato è operata da questa Stazione Appaltante Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia sulla base della valutazione comparativa dei cv; si darà preferenza all'esperienza in cantieri per incarichi simili.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinata

dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo manuel.rosso@agenziademanio.it.

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>.

Il R.U.P.

Ing. Manuel Rosso

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci