



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

### **AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO EX ART. 119 DEL D. LGS. 36/2023**

procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - via Camillo de Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394

**CIG:** B297AE1B84 **CUP:** E86J21000030001

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

#### **PREMESSO CHE:**

- con determina prot. n. 1409 del 17/02/2022 come successivamente modificata dalle note prot. nn. 5714 del 23/05/2023 e 7130 del 07/06/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Ing. Gianluca Li Calzi e il relativo Team di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 9725 del 25/07/2024 è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "OS21 - opere strutturali speciali" mediante la funzione RDO aperta, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo– Via Camillo de Lellis 20, Viterbo – Scheda patrimoniale VTB0394;
- il valore complessivo stimato dell'intervento al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali è pari a € 2.821.000,99 (duemilioniottocentoventunomila/99) di cui euro 136.859,50 (centotrentasemilaottocentocinquantanove/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 737.123,92 (settecentotrentasettemilacentoventitrè/92) per costi della manodopera;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 14526 del 23/10/2024 e successivo contratto port. 15777 del 15/11/2024, sono state affidate le lavorazioni in oggetto al concorrente ISAM SRL CF e P.IVA 11665510159, per un importo complessivo pari ad € 2.691.134,92 (Euro duemilioniseicentonovantunmilacentotrentaquattro/92), oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 136.859,50 (centotrentasemilaottocentocinquantanove/50) per oneri della sicurezza ed € 737.123,92 (settecentotrentasettemilacentoventitrè/92) per costi della manodopera;
- l'aggiudicatario, ISAM SRL, nella documentazione di partecipazione alla gara, ha dichiarato di riservarsi di fare ricorso al subappalto per le lavorazioni in categoria OS21 nel limite del 49,99%;
- in data 03/04/2025 è stato sottoscritto dall'Ing. Domenico D'Anza in rappresentanza del Direttore dei Lavori incaricato Ing. Renato Vitaliani e dalla ditta appaltatrice ISAM SRL., nella persona dell'Arch. Emanuele Filiberto Recchi, il verbale di consegna dei lavori;

- con nota ricevuta a mezzo PEC acquisita al prot. n. 12726 del 16/10/2025 la ditta appaltatrice dei lavori ha comunicato la sottoscrizione del contratto di subappalto di quota parte dei lavori per la realizzazione di micropali, rientrante nella categoria SOA OS21, in favore della ditta GEOTEVERE SRL con sede legale in Orte (VT) Via Pubblica Passeggiata n.67 CAP 01028 P.IVA e Cod. Fisc. 01983160563, per un importo, escluso IVA, pari ad € 210.000,00 (euro duecentodieci mila/00) di cui € 10.500,00 per oneri della sicurezza, allegando parte della documentazione richiesta ai sensi di legge;
- con nota prot. n. 13079 del 23/10/2025 il RUP ha richiesto alla ditta appaltatrice di trasmettere formale istanza di subappalto, corredata dalla documentazione mancante;
- l'appaltatore in riscontro alla suddetta nota prot. n. 13079 del 23/10/2025 ha trasmesso istanza formale di subappalto e il relativo contratto in favore della ditta GEOTEVERE SRL con sede legale in Orte (VT) Via Pubblica Passeggiata n.67 CAP 01028 P.IVA e Cod. Fisc. 01983160563, per un importo, escluso IVA, pari ad € 210.000,00 (euro duecentodieci mila/00) di cui € 10.500,00 per oneri della sicurezza, € 190.426,00 costi della manodopera, unitamente alla documentazione necessaria, richiesta ai sensi di legge;
- le verifiche condotte sull'impresa subappaltatrice dei lavori GEOTEVERE S.R.L. in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di ordine speciale ex art. 100 del medesimo decreto legislativo, hanno avuto esito positivo come da verbale prot. n. 13684 del 04/11/2025;
- il RUP, verificata la documentazione fornita dall'appaltatore e dall'impresa GEOTEVERE S.R.L. compresa la congruità dei costi della manodopera, ha espresso parere favorevole in relazione alla procedibilità al rilascio dell'autorizzazione al subappalto in questione, giusta nota prot. n. 13687 del 05/11/2025;

**PRESO ATTO** che la ditta appaltatrice, all'atto della presentazione dell'offerta, ha indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, inclusi quelli oggetto del contratto di subappalto in argomento;

**PRESO ATTO** della regolarità della documentazione presentata dalla ditta appaltatrice a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto, in particolare in ordine al contratto di subappalto;

**PRESO ATTO** del possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in categoria superiore alla III in capo all'impresa GEOTEVERE SRL;

**VISTO** l'art. 119 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 13 e 14 Divieto di cessione del Contratto - Cessione dei crediti – Subappalto del contratto prot. 15777 del 15/11/2024;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le superiori premesse, che si intendono integralmente richiamate costituendone parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI AUTORIZZARE** il subappalto in favore dell'impresa GEOTEVERE S.R.L. con sede legale in Orte (VT) Via Pubblica Passeggiata n.67 CAP 01028 P.IVA e Cod. Fisc. 01983160563, per un importo, escluso IVA, pari ad € 210.000,00 (euro duecentodieci mila/00) di cui € 10.500,00 per oneri della sicurezza e € 190.426,00 costi della manodopera;

**DI DARE ATTO** che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

**DI DARE ATTO** che l'efficacia della suddetta autorizzazione è altresì risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo al subappaltatore;

**DI DARE ATTO** che il contratto di subappalto tra la società ISAM SRL e la società GEOTEVERE S.R.L., non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione prot. n. 14526 del 23/10/2024;

**DI DARE ATTO** che il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

**DI DARE ATTO** che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori subappalti;

**DI DARE ATTO** che la società ISAM SRL dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata;

**DI DARE ATTO** che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

**DI DARE ATTO** che il subappaltatore ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante per la quota parte del lavoro svolto in subappalto;

**DI DARE ATTO** che la stazione appaltante, verificata la regolarità della suddetta rinuncia, ne accetta la validità;

**DI DARE ATTO** che l'inizio delle lavorazioni in subappalto è subordinato all'esito positivo della verifica del Piano Operativo di Sicurezza (POS) da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

**DI DISPORRE** sin da ora che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

**DI TRASMETTERE** il presente atto all'operatore affidatario, al subappaltatore e al DL/DEC per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;

**DI PUBBLICARE** il presente atto secondo le previsioni del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Il Direttore Regionale  
*Maria Brizzo*

Il Responsabile Area tecnica  
*Ing. Giuseppe Rocco*

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti  
*Dott.ssa Mariavirginia Apolloni*