



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura di gara *per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile RMD0753 – “Ex Azienda Agricola Cesurni”, di proprietà dello Stato, situato a Tivoli (RM) - Lazio*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 nella sezione “Amministrazione Trasparente” nonché vista la Comunicazione Organizzativa n. 12 del 27/01/2023, in qualità di Direttore Regionale Lazio, come da atto di conferimento dell'incarico.

PREMESSO

- che l'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, rubricato: “Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione”, prevede che: “I beni immobili di proprietà dello Stato individuati ai sensi dell'articolo 1 possono essere concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- che l'Agenzia del Demanio, intendendo procedere, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, alla concessione di valorizzazione del bene demaniale, denominato RMD0753 – “Ex Azienda Agricola Cesurni situato a Tivoli (RM) ha indetto apposita procedura di Gara pubblicando il relativo Avviso prot. n. 8246 del 01/07/2024 su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e sul sito www.agenziademanio.it, unitamente alla ulteriore documentazione di gara;
- che la selezione dei Concorrenti, come indicato dai documenti di Gara, è previsto avvenga mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi indicati nella tabella di cui all'art. 5 dell'Avviso;
- che con nota prot. n. 8004 del 26/06/2024 è stato nominato Responsabile del Procedimento Michele Baronti;

-
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte mediante plico sigillato è stato fissato perentoriamente per il 3 Dicembre 2024 ore 12:00;
 - che entro la scadenza della data di presentazione delle offerte sono regolarmente pervenuti entro i termini n. 6 (sei) plichi;
 - che la Commissione giudicatrice ha condotto l'iter di apertura e verifica delle buste e relativa valutazione delle offerte tecnica ed economica secondo tutto quanto previsto dal bando, dandone evidenza nei verbali delle relative sedute di gara, già pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del demanio;
 - che dall'esame delle offerte pervenute la migliore è risultata quella formulata dal RTI Costituendo ANIENE RESORT S.R.L. – D.B.N. COSTRUZIONI S.A.S.;
 - che in conseguenza sono state condotte tutte le verifiche di legge sul concorrente RTI Costituendo ANIENE RESORT S.R.L. – D.B.N. COSTRUZIONI S.A.S. e dell'espletamento delle stesse e dell'intervenuta asseverazione del PEF da parte di idoneo istituto di credito, è stato dato atto dal Responsabile del Procedimento nelle note prot. 12466 del 10/10/2025 e prot. 14399 del 17/11/2025.

per tutto quanto espresso in premessa,

DETERMINA

- di aggiudicare la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile RMD0753 – “Ex Azienda Agricola Cesurni”, di proprietà dello Stato, situato a Tivoli (RM) – Lazio al concorrente RTI ANIENE RESORT S.R.L. – D.B.N. COSTRUZIONI S.A.S. che ha offerto un canone annuo di € 6.000,00 (euro seimila/00) per una durata di anni 50 (cinquanta);
- in considerazione dell'avvenuto espletamento delle verifiche di legge e della intervenuta asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) il presente provvedimento di aggiudicazione risulta immediatamente efficace;
- di procedere alla stipula dell'atto di concessione;
- di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo