



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio - Direzione Roma Capitale

Verbale di Gara n. 1

Oggetto: Selezione di operatori qualificati cui trasferire veicoli ai fini della demolizione per l'ambito territoriale di Roma e Provincia.

L'anno 2025, il giorno 4 del mese di luglio alle ore 10:00, presso la sala riunioni al piano terra della Direzione Roma Capitale e della Direzione Regionale Lazio, in Via Piacenza n. 3 – Roma, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni della gara indicata in oggetto di cui all'Avviso prot. 6644 AGDRC – 6219 AGDRLZ del 23/05/2025, la Commissione nominata dai Direttori della Direzione Roma Capitale e della Direzione Regionale Lazio, con nota prot. 7856 AGDRLZ – 8630 AGDRC del 02/07/2025, costituita come segue:

- Presidente: Ing. Dario Dell'Omo
- Componente: Geom. Antonio Cafolla
- Componente: Dott.ssa Silvia Scuderi

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono affidate alla dott.ssa Silvia Scuderi.

Alle ore 10:03 il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e premette che:

- con Determina a contrarre prot. nr. 5921 AGDRLZ – 6436 AGDRC del 19/05/2025 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico (nel caso di veicoli registrati), dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio in quanto assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n.189, confiscati a seguito di violazioni alle norme del Codice della Strada (D.lgs. n.285/92) e devoluti allo Stato ex art. 586 c.c., ad esclusione dei veicoli sottoposti a diverse procedure ovvero attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del Codice della Strada (Custode-Aquirente), per l'ambito territoriale di Roma e Provincia;
- con nota prot.n. 6687 AGDRC del 23/05/2025 si è provveduto all'invio dell'Avviso per la pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune di Roma, nonché presso gli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della suddetta provincia e della Direzione provinciale dell'ACI;
- lo stesso Avviso è stato esteso anche a tutte le Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio nonché pubblicato sul sito internet;
- con nota di trasmissione prot. 8689 del 04/07/2025 il Rup ha consegnato al Presidente di Commissione nr. 4 buste pervenute entro la scadenza temporale prevista per le ore 12:00 del giorno 2 luglio 2025 e più precisamente:
 1. Società **ECOSYSTEM s.r.l.**, acquisito al prot. n.2025/8560/DRC del 01.07.2025;
 2. Società **ECOLOGICA DEMOLIZIONE E TRASPORTI s.r.l.**, acquisito al prot. n. 2025/8575/DRC del 01.07.2025;

3. Società **POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI s.r.l.**, acquisito al prot. n. 2025/8581/DRC dell'01.07.2025;
 4. Società **CIGACARS s.r.l.**, acquisito al prot. n. 2025/8578/DRC del 01.07.2025;
- con nota di trasmissione prot. 8689 del 04/07/2025, in relazione all'offerta presentata dall'operatore CIGACARS s.r.l., il Rup ha specificato che il plico è pervenuto per il tramite dello spedizioniere DHL, rimettendo pertanto alla Commissione la verifica del contenuto del plico, per accertarne la riconducibilità alla procedura di gara in oggetto e la relativa ammissibilità secondo quanto disposto dall'avviso di gara (al punto 10, pag. 2).

Tutto ciò premesso, la Commissione, come sopra nominata, prende atto della regolarità della propria costituzione e dà avvio alle operazioni di gara constatando che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici all'apertura dei plichi.

La Commissione procede ad esaminare gli stessi e in particolare:

- verifica il plico apponendo il numero identificativo secondo l'ordine di arrivo e secondo il numero progressivo del protocollo;
 - aperto il plico, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nell'Avviso di gara delle buste ivi contenute: A "Documentazione amministrativa" e B "Offerta economica", sigla e numera ciascuna di esse con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
 - apre la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa" e procede al relativo esame, riscontrando quanto di seguito riportato:
1. **ECOSYSTEM s.r.l.:** la Commissione, verificata la documentazione amministrativa constata che nella Dichiarazione sostitutiva All. II alla lettera f) non sono stati indicati "gli estremi dell'iscrizione o della domanda di iscrizione e la Prefettura competente" (come indicato alla stessa lettera f) dell'Allegato). Inoltre, nella cauzione provvisoria non è stato indicato espressamente "l'impegno a rinnovare la garanzia su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione" (come indicato al punto A.3, pag. 6 dell'Avviso di gara prot. 6644 AGDRC – 6219 AGDRLZ del 23/05/2025). Pertanto, in attesa di integrare tale documentazione, come indicato nel punto 11 dell'Avviso di gara (soccorso istruttorio), l'operatore economico è **AMMESSO CON RISERVA** all'ulteriore iter della gara;
 2. **ECOLOGICA DEMOLIZIONE E TRASPORTI s.r.l.:** la Commissione, verificata la documentazione amministrativa constata che nella cauzione provvisoria non è stato indicato espressamente "l'impegno a rinnovare la garanzia su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione" (come indicato al punto A.3, pag. 6 dell'Avviso di gara prot. 6644 AGDRC – 6219 AGDRLZ del 23/05/2025). Pertanto, in attesa di integrare tale documentazione, come indicato nel punto 11 dell'Avviso di gara (soccorso istruttorio), l'operatore economico è **AMMESSO CON RISERVA** all'ulteriore iter della gara;
 3. **CIGACARS s.r.l.:** la Commissione, come indicato in premessa, stante la trasmissione del plico tramite spedizioniere, verificato il relativo contenuto, ne accerta la riconducibilità alla procedura di gara in oggetto e la relativa ammissibilità secondo quanto disposto dall'Avviso di gara al punto 10, pag. 2. Verificata la documentazione amministrativa, la Commissione constata che nella Dichiarazione sostitutiva All. II non è presente la dichiarazione di cui alla lettera j) e che la cauzione provvisoria non risulta

sottoscritta né dal garante né dal contraente e nella stessa non è stato indicato espressamente “l’impegno a rinnovare la garanzia su richiesta dell’Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione” (come indicato al punto A.3, pag. 6 dell’Avviso di gara prot. 6644 AGDRC – 6219 AGDRLZ del 23/05/2025). Pertanto, in attesa di integrare tale documentazione, come indicato nel punto 11 dell’Avviso di gara (soccorso istruttorio), l’operatore economico è **AMMESSO CON RISERVA** all’ulteriore iter della gara;

- 4. POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI Srl:** la Commissione, verificata la documentazione amministrativa, constata che nella cauzione provvisoria non è stato indicato “l’impegno a rinnovare la garanzia su richiesta dell’Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione” (come indicato al punto A.3, pag. 6 dell’Avviso di gara prot. 6644 AGDRC – 6219 AGDRLZ del 23/05/2025). Pertanto, in attesa di integrare tale documentazione, come indicato nel punto 11 dell’Avviso di gara (soccorso istruttorio), l’operatore economico è **AMMESSO CON RISERVA** all’ulteriore iter della gara.

Tutto ciò premesso, alle ore 13:16 la Commissione sospende la procedura di gara in attesa che il Responsabile del Procedimento acquisisca le integrazioni come sopra specificate, mediante l’istituto del soccorso istruttorio come previsto al punto 11 dell’Avviso di gara, propedeutiche al prosieguo della gara, aggiornandosi a data da destinarsi.

Viene redatto il presente verbale in 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Dario Dell’Omo

Geom. Antonio Cafolla

Dott.ssa Silvia Scuderi