

**AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**Data del protocollo**

**Lombardia – Zelo Buon Persico (LO) – Complesso industriale (capannone, laboratorio, uffici)**



**Descrizione:** L'immobile demaniale è ubicato in Via Dante al civico 1/C, già strada provinciale 15b, del Comune di Zelo Buon Persico (LO), in zona periferica rispetto al nucleo urbano. Trattasi di un complesso industriale, costituito dal fabbricato principale libero su tutti i lati con adiacente portico aperto (part.Ila 185), dall'area scoperta di pertinenza (part.Ile 453 e 454) e da un corpo accessorio (non facente parte della proprietà demaniale) posto a ridosso del confine sud adibito ad autorimessa. La proprietà demaniale del fabbricato principale è costituita da due unità immobiliari (part.Ila 185 sub 702 e 704) adibite ad attività industriale con annessi uffici e servizi e dall'area di pertinenza (part.Ile 453 e 454). Le unità immobiliari adibite ad abitazioni ed il corpo accessorio posto all'interno dell'area cortilizia a ridosso del confine sud non fanno parte della proprietà demaniale e non sono oggetto della locazione. Si precisa che sia gli appartamenti che le autorimesse di proprietà di terzi hanno accesso dal solo cortile di proprietà demaniale. Il capannone si presenta esternamente ad unica altezza ed è costituito da un solo piano fuori terra (avente altezza variabile da m 5,70 a m 7,40) nella zona laboratorio/magazzino e da due piani nella zona uffici e servizi. Lo stesso è realizzato da telai di pilastri e travi in c.a.p., tamponature e copertura con pannelli prefabbricati in cemento. L'immobile viene dato in locazione nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con servitù attive e passive, apparenti e non apparenti: ogni eventuale opera/miglioria è da eseguirsi, previa autorizzazione, a totale carico del conduttore.

Il compendio è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Zelo Buon Persico al foglio 1, particella 185, subb. 702 e 704, particella 453 e particella 454.

## AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale conduttore, al canone annuo di € 164.821,00 (centosessantaquattromilaottocentoventuno/00), per una durata di anni 6, con decorrenza indicativa dal mese di dicembre 2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro 30 giorni dalla data di protocollo del presente Avviso. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia Corso Monforte n. 32, CAP 20122 Milano (MI) – [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia ([mail dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it), PEC [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it))

Referente: Cinzia Invernizzi tel. 02/762618311).

IANNELLI MASSIMILIANO  
2025.08.01 16:22:08  
IL DIRETTORE REGIONALE  
Massimiliano Iannelli  
Firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

