



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di Università aventi sede in Regione Lombardia, relativamente all'offerta di posti letto per studenti universitari beneficiari di misure incentivanti il diritto allo studio.

1. PREMESSA

L'Agenzia del Demanio, Direzione Territoriale della Lombardia, intende raccogliere manifestazioni d'interesse, come in oggetto al presente avviso, al fine di sostanziare l'interesse pubblico rappresentato dalla volontà espressa con il Protocollo di Intesa sottoscritto il 24/07/2024 da Comune di Monza, Regione Lombardia e Università Bicocca di voler riqualificare e valorizzare una porzione del compendio Demaniale denominato "Ex Caserma IV Novembre" ubicato in Monza, Via Montevicchia destinandola alla realizzazione di Residenze ed alloggi per Studenti Universitari (di seguito anche: "RSU") fuori sede, iscritti alle università statali sia nel territorio comunale di Milano che in quello regionale, per le finalità ed ai sensi dell'art. 15 del decreto legge n. 13/2023 convertito, con modificazioni, con la legge n. 41/2023.

2. FINALITÀ E CONDIZIONI GENERALI

L'avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione e la partecipazione del maggior numero di Università, con sede (principale) in Regione Lombardia, potenzialmente interessate alla disponibilità di posti letto con cui soddisfare parte delle misure per il diritto allo studio da esse applicate. Non è in alcun modo vincolante per l'Agenzia del Demanio, che provvederà unicamente a fornire al soggetto che verrà individuato per la gestione della struttura le istanze delle Università interessate eventualmente pervenuti.

Pertanto si precisa che il presente avviso:

- ha lo scopo esclusivamente esplorativo, senza che si determini l'instaurarsi di posizioni giuridiche od obblighi negoziali per l'Agenzia del demanio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato;
- non indire alcuna procedura concorsuale;

- non prevede graduatorie di merito o attribuzione di punteggi perché trattasi di indagine conoscitiva, del cui esito l'Ente non ha obbligo di notifica;
- non costituisce proposta contrattuale da parte dell'Ente, né impegno a garantire o assegnare posti letto per studenti universitari.

L'Agenzia del Demanio provvederà a trasmettere all'eventuale soggetto pubblico o privato individuato della gestione della futura Residenza per Studenti Universitari (RSU) le istanze delle Università pervenute per la messa a disposizione di posti letto mediante la sottoscrizione di futuro contratto di locazione, secondo i criteri indicati al successivo par. 3. La gestione futura dei posti letto sarà regolata:

- con riguardo alla valenza d'interesse pubblico, dalla Convenzione/Concessione che dovrà essere sottoscritta l'Agenzia del Demanio e il soggetto Pubblico o Privato che verrà individuato per la realizzazione/gestione della futura RSU;
- con riguardo all'utilizzo effettivo degli eventuali posti letto per diritto allo studio, da un contratto di locazione tra il soggetto che verrà individuato per la gestione della struttura e l'Università/le Università richiedente/i, fino a concorrenza dei posti letto dedicati al diritto allo studio che verranno individuati in forza della Convenzione/Concessione di cui al punto che precede;

I passaggi successivi all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse sono riassunti nel successivo punto 3 "Passaggi procedurali successivi alla presentazione delle istanze".

3. PASSAGGI PROCEDURALI SUCCESSIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

A esito della pubblicazione del presente avviso, l'Agenzia del Demanio nell'ambito della procedura di individuazione del soggetto pubblico o privato a cui affidare la realizzazione/gestione della futura RSU definirà il numero di posti letto a canone agevolato, che verranno messi a disposizione di studenti beneficiari di interventi per il diritto allo studio ("DSU"), secondo i requisiti di idoneità fissati dai regolamenti e dai bandi all'uopo adottati di anno in anno dai competenti organi universitari.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, la selezione dell'Università/delle Università da parte del soggetto che verrà individuato per la realizzazione/gestione della futura RSU, avverrà secondo il seguente ordine di preferenza:

- Università Bicocca quale sottoscrittrice del Protocollo di Intesa del 24/07/2024;
- Proposte di utilizzo provenienti dalle università Statali site nel territorio comunale di Milano;
- proposte di utilizzo del maggior numero possibile di posti letto che verranno messi a disposizione;
- a parità di proposte per l'utilizzo del numero di posti letto, precedenza all'Università con sede principale più prossima alla RSU da realizzare, in considerazione di una prevedibile e più agevole fruizione sia della residenza medesima sia dell'ambiente di studio da parte degli studenti beneficiari.

Dell'esito delle istanze avanzate e del numero di posti letto assegnabili, il soggetto individuato per la realizzazione/gestione del RSU darà successivamente comunicazione formale all'Agenzia del Demanio.

4. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso esplorativo viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio nella seguente sezione: <https://www.agenziademano.it/it/gare-aste/immobiliare/>

5. TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE D'INTERESSE

La documentazione richiesta deve pervenire entro **le ore 12:00 del giorno 03 novembre 2025**

L'istanza d'interesse deve pervenire in forma scritta:

- preferibilmente con posta certificata in copia unica all'indirizzo: dre.lombardia@pce.agenziademano.it (file firmato digitalmente);
- tramite servizio postale con raccomandata A/R, in carta semplice e in copia unica, all'indirizzo: Corso Monforte, n. 32 – 20122 Milano.

La documentazione, protocollata all'attenzione della Direzione Territoriale della Lombardia dell'Agencia del Demanio, dovrà esplicitare chiaramente in oggetto la seguente dicitura: *"Istanza d'interesse, da parte di Università avente sede in Regione Lombardia, per l'offerta di posti letto a tariffa agevolata per studenti universitari beneficiari di misure incentivanti il diritto allo studio"*.

6. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA D'INTERESSE

Sono ammesse a presentare l'istanza d'interesse tutte le Università aventi la sede principale in Regione Lombardia, riconosciute come appartenenti al sistema universitario italiano, in quanto istituzioni autorizzate e accreditate dal Ministero dell'Università e della Ricerca.

7. INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è solo esplorativo dell'interesse da parte delle strutture Universitarie ad avere in locazione posti letto e non costituisce in alcun modo un impegno vincolante alla stipula o all'espletamento di una determinata procedura di selezione del contraente. Il presente avviso costituisce infatti richiesta di semplice manifestazione d'interesse non vincolante.

Resta, quindi, stabilito che la presente manifestazione di interesse non produce alcun diritto a favore del soggetto che manifesta il suo interesse né l'affidamento a beneficio del partecipante né ad essere invitato ad eventuali procedure successive. Nessun proponente potrà, inoltre, chiedere rimborsi a qualsiasi titolo per la proposta presentata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. è l'Arch. Gianluca Michele Caristi, Project Manager dell'iniziativa.

I soggetti interessati potranno richiedere chiarimenti in forma scritta da inviare esclusivamente tramite e-mail al seguente indirizzo: dre.lombardia@agenziademano.it.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla

protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e s.m.i..

Allegati:

1. Fac Simile istanza di manifestazione di interesse per assegnazione posti letto

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli