



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

MID0018 – Comune di Milano – MID0018 – Palazzo Ex Elvetico o del Senato – Via Senato n. 10. Avviso per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001. LOTTO UNICO.

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA**

PREMESSO CHE:

- con avviso di gara prot. n. 2025/903 del 12.05.2025 è stata indetta una procedura per l'affidamento in concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – della porzione di bene immobile di proprietà dello Stato situato in Comune di Milano (MI) in Via Senato n. 10 costituente parte del complesso denominato “Palazzo ex Elvetico o del Senato” iscritto tra i beni del Demanio Pubblico Ramo Artistico-Storico-Archeologico al n. MID0018. Comune di Milano – MID0018 – Palazzo Ex Elvetico o del Senato – Via Senato n. 10 – Lotto Unico;

- entro il termine ultimo del 13.10.2025 ore 12:00, indicato nell'avviso di gara prot. n. 2025/903 del 12.05.2025, in relazione all'unico lotto messo a bando, sono pervenute le seguenti offerte valutate dalla Commissione di gara all'uopo nominata con nota a firma congiunta prot. n. 2025/2280 del 05.11.2025 del Direttore Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, Ing. Massimiliano Iannelli e del dott. Stefano Leardi, Direttore dell'Archivio di Stato di Milano:

1. RESH S.R.L.;
2. ARP FOOD & HOSPITALITY S.R.L. UNIPERSONALE;
3. CRACCO INVESTIMENTI S.R.L.;

- tenuto conto dei punteggi della proposta tecnica e di quelli dell'offerta economico-temporale, il punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente è il seguente:

1. RESH S.R.L. punteggio complessivo ottenuto: 88,65;
2. ARP FOOD & HOSPITALITY S.R.L. UNIPERSONALE punteggio complessivo ottenuto: 86,19;
3. CRACCO INVESTIMENTI S.R.L. punteggio complessivo ottenuto: 94,92.

- con verbale prot. n. 2025/2733 del 17.12.2025, la Commissione di gara all'uopo istituita ha dichiarato quale migliore offerta quella presentata dalla Società Cracco Investimenti S.r.l. per la porzione di immobile sopra descritto;

DETERMINA

- di aggiudicare alla società Cracco Investimenti S.r.l., con un'offerta di un canone di Euro 118.000,00 all'anno e una durata concessoria di anni 16, il lotto Unico costituito dalla porzione di bene immobile di proprietà dello Stato situato in Comune di Milano (MI) in Via Senato n. 10 costituente parte del complesso denominato "Palazzo ex Elvetico o del Senato" iscritto tra i beni del Demanio Pubblico Ramo Artistico-Storico-Archeologico al n. MID0018. Comune di Milano – MID0018 – Palazzo Ex Elvetico o del Senato – Via Senato n. 10;

- di condizionare l'efficacia del presente provvedimento al buon esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Società Cracco Investimenti S.r.l. in sede di gara, nonché alla presentazione, da parte della medesima Società, entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni da apposita richiesta della Direzione Regionale, dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito, da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, da una società di revisione o da un revisore legale persona fisica.

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.