



AGENZIA DEL

DEMANIO.AGDMA01.REGISTRO  
UFFICIALE.0009556.07-11-2025.U

## DIREZIONE REGIONALE MARCHE

### Regione Marche – Scheda APB0693 - Comune di Campofilone (FM) APPARTAMENTO (proprietà Stato: quota 3/12)



**Descrizione:** il bene in oggetto, di proprietà dello Stato per la quota di 3/12, è costituito da un appartamento ubicato in via Trieste n. 7, nel centro storico della cittadina di Campofilone, catastalmente identificato al C.F. Fg. 5 P.IIa 177 sub.2. Si tratta di un'unità immobiliare a destinazione residenziale, di ca. 144 mq, situata all'interno di un fabbricato, con struttura portante in muratura, che si sviluppa su 3 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato.

## AVVISO

La Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta, della quota di 3/12 di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene (ovvero del diritto reale gravante sul bene) in oggetto al prezzo di € 15.922,00 (quindicimilanovecentoventidue/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 10/12/2025.

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche Via Caduti del Lavoro n. 40, CAP 60131 Ancona, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo: [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it)

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario della quota indivisa di 3/12 del bene dello Stato, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Marche (e-mail [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it), [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it), referente: sig.ra Simona Lombardi (Tel. 071/2899118).

**Il Responsabile della Direzione Regionale  
Pierpaolo Russo**