



Prot. n. 2025/ del  
Regione Puglia – Comune di TORITTO (Ba)– Scheda BAB1005  
“Terreno in agro di Toritto”



**Descrizione:** Terreno intercluso sito nel Comune di Toritto (Ba), Contrada Quasano, censito in C.T. alla particella 137 del foglio di mappa 50, sito in zona extraurbana a destinazione perlopiù boschiva, distante 3 km dall’abitato di Quasano e a 12 km da Toritto. Il bene, allibrato del Comune di Toritto, della consistenza catastale di mq 42.175, risulta intercluso tra le particelle limitrofe n. 135, 458, 457, 456, 77, 84, 85, 66 del catasto terreni di Toritto; è cinto sul lato ovest da un muretto a secco ed ha giacitura in pendenza rispetto alla strada vicinale da cui si arriva, denominata “della Sentinella”. Trattasi di un terreno ricco di vegetazione di tipo boschivo che lo rende poco praticabile, ed in mappa è presente un elemento circolare che potrebbe indicare la presenza di un probabile fabbricato rurale del tipo “trullo”, graffiato con la stessa particella;

### AVVISO

La Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell’Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell’art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di € **5.600,00** (cinquemilaseicento/00), nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa;

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse all’acquisto entro il 31/08/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata Via Amendola n. 164/D, CAP 70126, Bari, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it).

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dei confinanti del bene intercluso, che hanno già manifestato l’interesse all’acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all’acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Tel. 080/5467811, e-mail [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it), Referenti: Arch. Alessia Losito – Dott.ssa Claudia Netti)

II DIRETTORE REGIONALE  
Antonio Ottavio Ficchi