Roma - Immobile denominato «Ex Città dello Sport»

Descrizione: Il compendio è ubicato nel Municipio VI a Roma, in località Tor Vergata, esternamente al GRA; confina a nord con un aggregato residenziale in un ambito territoriale sito nei pressi dell'autostrada A1 - Diramazione Roma Sud.
Il compendio, che si caratterizza per la presenza della "Vela di Calatrava", è costituito da due corpi speculari di grandi dimensioni, strutturalmente separati e collegati nelle parti basamentali, da adibirsi originariamente uno a Palasport e l'altro a Palanuoto.
Le strutture del Palasport e del Palanuoto sono in cemento armato a vista, elemento caratterizzante dell'intero compendio; lo stadio del nuoto si presenta per la sola struttura delle fondazioni, degli spalti e delle piscine all'aperto; si tratta di un'opera civile collaudata per la sola parte della struttura della vela. La «Vela di Calatrava» è una struttura ellittica costituita da un'intelaiatura di travi metalliche in acciaio, di h di 75 m dal livello interno principale. Il compendio è dotato di aree scoperte per una superficie totale di circa 48 ha e di aree archeologiche oggetto di interventi di valorizzazione.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO

- di aver ricevuto in data 10 novembre 2025 una proposta di utilizzo temporaneo ed esclusivo dell'immobile oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, per il periodo dal 1^ febbraio 2026 al 15 giugno 2026, necessario per ospitare un evento privato e per consentire le connesse operazioni di allestimento e produzione tecnica;

- che il soggetto proponente – il quale assumerà l'organizzazione dell'evento – ha dichiarato di farsi carico, per l'intero periodo, degli oneri di gestione e manutenzione ordinaria dell'immobile (quali guardiania, pulizia, gestione rifiuti, cura e sistemazione delle aree verdi), nonché di realizzare, a proprie cura e spese, addizioni e/o migliorie di carattere reversibile e non strutturali (es. eventuali apprendimenti per carichi sospesi, chiusure varchi, migliorie servizi ed aree verdi), necessarie e/o utili al predetto utilizzo temporaneo dell'immobile, previamente definite e concordate con l'Agenzia, per un valore complessivo di € 400.000,00, oltre IVA, identificabile quale canone di locazione a favore dell'Agenzia;

- che il soggetto proponente ha altresì offerto che tali addizioni e/o migliorie, unitamente alla documentazione progettuale realizzata per l'evento (ad es.: piani di Safety, piani di sicurezza, schemi di flusso e allestimento, schemi di allestimento impiantistico temporaneo per eventi, piani di accesso e mobilità interna), restino acquisite allo Stato al termine dell'utilizzo temporaneo dell'immobile, senza ulteriori oneri per l'Agenzia, e si è dichiarato disponibile a valutare la possibilità, nei giorni immediatamente successivi all'evento, di organizzare l'apertura del sito per la visita alla cittadinanza;

- di aver valutato l'opportunità di procedere, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento del bene in locazione temporanea dal 1^ febbraio 2026 al 15 giugno 2026, al fine di assicurare la riduzione dei costi di presidio e di gestione, promuovendo la conoscenza dello stesso, anche nell'ottica di favorire la creazione di valore ed un ritorno sociale ed ambientale per il territorio;

- prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, di voler consentire ai soggetti eventualmente interessati alla medesima locazione temporanea di far pervenire proposte equipollenti e/o migliorative, riferite ad attività che non siano in contrasto con le norme di tutela dell'ordine pubblico e del buon costume, nonché con la normativa vigente in materia. Le proposte dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale, Via Piacenza n. 3, 00184 Roma, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo: dr_RomaCapitale@pce.agenziademanio.it, entro e non oltre le ore 19:00 del giorno 05/12/2025.

L'affidamento in locazione avverrà secondo la *«Procedura per le richieste di utilizzo temporaneo di breve durata di un bene statale in gestione all'Agenzia del demanio per eventi, fiere, riprese cinematografiche/televisive e altre iniziative»,* pubblicata sul sito internet dell'Agenzia, nella sezione: https://www.agenziademanio.it/it/amministrazionetrasparente/attivita-e-procedimenti/tipologie-di-procedimenti/procedimenti-ad-istanza-di-parte/.

Il presente avviso non vincola l'Agenzia del demanio, la quale si riserva il diritto di non procedere alla locazione temporanea del bene.

L'Allegato A costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso. Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Roma Capitale, Via Piacenza 3, 00184 Roma, Tel. 06/[illegible]241, e-mail: dre.RomaCapitale@agenziademanio.it pec: dr_RomaCapitale@pce.agenziademanio.it - RUP: Dott. Giando[illegible]

BABUDRI MASSIMO
2025.11.25 12:29:46

IL DIRETTORE
Ing. [illegible]

CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007