



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 04/12/2025

Al personale tecnico dell'Agenzia del Demanio

Sede

Al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni

Sede

Oggetto: **NUD0018 - Nuoro – Palazzo degli Uffici Finanziari – via Lamarmora 82. Lavori urgenti di manutenzione: realizzazione di nuova condotta di scarico delle acque nere; ripristino impermeabilizzazione su copertura; realizzazione nuovo tratto impianto di scarico acque bianche.**
Importo lavori € 55.100,14, oltre iva.

Avviso ai tecnici dipendenti pubblici per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Questa Direzione Regionale deve provvedere all'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, che, stante l'importo posto a base gara, dovrà provvedere anche alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo. Nell'ipotesi che non ricorrono le condizioni di nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione spetterà al direttore dei lavori il controllo e la gestione degli adempimenti in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili stabiliti dal D.Lgs n.81/2008.

Secondo quanto previsto dall'art. 114, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023 “...Salvo che non sia diversamente previsto nel bando di gara per la progettazione, le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, ovvero qualora la stazione appaltante non sia una amministrazione pubblica, l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice.”.

Trattando di restauro conservativo di immobile soggetto a vincolo architettonico e paesaggistico, si ricerca tra i dipendenti della Pubblica Amministrazione la figura professionale di architetto in possesso dei seguenti requisiti:

- l'iscrizione all' Albo professionale degli architetti/abilitazione all'esercizio della professione, il non essere incorso in provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o dal servizio per la Pubblica Amministrazione, il possesso dei previsti crediti professionali;
- il possesso della formazione/aggiornamento in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- esperienza professionale comprendente almeno un incarico (nomina e non collaboratore) di direzione lavori (e di coordinamento della sicurezza in esecuzione), svolto negli ultimi cinque anni, d'importo non minore a quello in oggetto. L'esperienza professionale in fase di candidatura dovrà essere documentata con il curriculum professionale. Successivamente, in caso di selezione, con copia conforme dei documenti attestanti lo svolgimento dell'incarico;
- il nulla osta del Dirigente della Struttura di appartenenza (nel caso di personale in organico presso l'Agenzia del Demanio) ovvero l'autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza. In tale ultima condizione, preventivamente all'incarico, si deve provvedere alla stipula di apposita intesa tra questa Direzione e la stessa Amministrazione;
- la dichiarazione resa dall'interessato, in forma di autocertificazione ex DPR 445/2000, in merito al possesso dei requisiti sopra elencati e che gli incentivi complessivamente percepiti/previsti nel corso dell'anno - anche se corrisposti da diverse amministrazioni - non superano l'importo del proprio trattamento economico complessivo annuo lordo, come previsto dal comma 4 dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Si invita pertanto **prioritariamente** il personale tecnico dell'Agenzia del Demanio e delle altre Pubbliche Amministrazioni in indirizzo a manifestare la propria disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto facendo pervenire a questa Direzione apposita richiesta (tramite pec all'indirizzo: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it) - debitamente documentata come sopra indicato - entro quattordici giorni (naturali e consecutivi) dalla data del presente avviso, con termine ultimo fissato al **11/12/2025**, ore **10:00**.

Si precisa che il compenso da corrispondere per l'incarico in argomento è quello stabilito dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal regolamento interno dell'Agenzia del Demanio (rispettivamente pari al 15% per la direzione lavori e 9% per il collaudo, con riferimento all'incentivo per funzioni tecniche commisurato al 1,6% dell'importo lavori ed oneri della sicurezza). Non sono previsti ulteriori compensi e/o rimborsi.

L'esercizio delle predette funzioni non potrà comportare trasferimento, assegnazione, comando, distacco, ecc. presso questa Amministrazione/Direzione Regionale.

Si precisa che, nell'ipotesi di candidature multiple, sarà accordata preferenza alla maggior esperienza professionale. A parità di quest'ultima condizione alle seguenti figure professionali:

- 1) personale tecnico dell'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Sardegna;
- 2) personale tecnico dell'Agenzia del Demanio – altre Strutture territoriali e centrali e della Struttura per la progettazione;
- 3) personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni.

Si rappresenta, infine, che ogni ritardo nell'espletamento dell'incarico rispetto alla tempistica assegnata, determinante eventuali danni per l'Amministrazione, costituirà oggetto di rivalsa nei confronti del funzionario incaricato.

Per ogni chiarimento si prega di scrivere all'indirizzo: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it.

Il responsabile unico del progetto

Arch. Virgilio Vincis